CITTÀ DI CASALE MONFERRATO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con D.G.R. del 6/6/1989, N.93-29164

Variante n. 25

(art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.)

Progetto Definitivo

Tav. 3e Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano

SCALA 1:2000

Il Responsabile del Procedimento: Ing Roberto Martinotti
I Progettisti: Ing Roberto Martinotti
Arch. Luigi Nosengo
Arch. Simona Cane
Federico Ribaldi
Il Sindaco: Dott. Sante Palmieri
Adottata con Delibera C.C. n. 5 del 18.03.2019
Approvata con Delibera C.C. n. ..... del .....
Il Segretario Generale:
Casale Monferrato, 28.06.2019

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Aggiornamento cartografico Gennaio 2019

Legenda

CONFINE COMUNALE TAVOLE 1:10.000

CONFINE COMUNALE TAVOLE 1:2.000

AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE AGRICOLA

DE — DISTRETTI AGRICOLI TAVOLE 1:10.000
N.B. Il numero che accompagna le sigle indica il corrispondente Dr di prevalente giacitura per i servizi sociali

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E/O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A)

(indicazione tavole 1:10.000)

Ee

Ep1 — NB. indicazioni riportate anche sulle tavole 1:2000

Ef

Epd — NB. indicazioni riportate anche sulle tavole 1:2000

Er

AMBITI DI RECUPERO AI FINI DELL'ART. 16.3.3 L.R.56/77 E S.M.I.

INDICAZIONI VIABILITA'

RETE STRADALE PRINCIPALE CON L'INDICAZIONE DELLA LARGHEZZA ED DEL TIPO DELLE SEDI ARTI DI SCORRIMENTO DA ADEGUARE ALLE ESIGENZE DELLA PROGRAZIONE URBANA DELLE FASCE DI RISPETTO DEI NASTRI STRADALI (art. 27 comma 1 L.R.)
(indicazione tavole 1:10.000)

NUOVI TRACCIATI DI RETE STRADALE PRINCIPALE CON L'INDICAZIONE DELLA LARGHEZZA ED DEL TIPO DELLE SEDI ARTI DI SCORRIMENTO DA REALIZZARE MEDIANTE DETERMINAZIONE DELLA PROGRAZIONE URBANA DELLE FASCE DI RISPETTO DEI NASTRI STRADALI (art. 27 comma 1 L.R.)
(indicazione tavole 1:10.000)

ALTRE STRADE DI CATEGORIA D DI NOTEVOLE IMPORTANZA PER LE COMUNICAZIONI INTRA E EXTRACOMUNALI
(indicazione tavole 1:10.000)

NUOVI TRACCIATI STRADALI DA DEFINIRE IN SEDE DI STRUMENTI ESECUTIVI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
(indicazione tavole 1:2.000)

PISTA CICLABILE
(indicazione tavole 1:2.000 e schede progetto)

STRADE DI CATEGORIA A - B - C CON ESCLUSIONE DI MANSIONI VEICOLARI LATERALI (art. 28 L.R. 56/77) DA REALIZZARE MEDIANTE PIANI ESECUTIVI
(indicazione tavole 1:10.000)

STRADE DI CATEGORIA A - B - C CON ESCLUSIONE DI MANSIONI VEICOLARI LATERALI (art. 28 L.R. 56/77) SU NEI PIANI ESECUTIVI DI RISTRUTTURAZIONE
(indicazione tavole 1:2.000)

A SEDE - DI ARREDO STRADALE SPARTITRAFFICO, ISOLE DIREZIONALI
(art. 27 comma 1 L.R. 56/77 e s.m.i.) INTERNI LE SEDI REGIONALI DISCIPLINATE IN BASE ADLI ART. 17 T.U. DELLE N.d.A.
(indicazione tavole 1:2.000)

SOVRAPPASSI E PERCORSI PEDONALI/PREVISTI
(indicazione tavole 1:2.000)

A SEDE - DI ARREDO STRADALE SPARTITRAFFICO, ISOLE DIREZIONALI
(art. 27 comma 1 L.R. 56/77 e s.m.i.) INTERNI LE SEDI REGIONALI DISCIPLINATE IN BASE ADLI ART. 17 T.U. DELLE N.d.A.
(indicazione tavole 1:2.000)

AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

DR — DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE
(indicazione tavole 1:10.000)

DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE
(indicazione tavole 1:2.000)

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E/O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A.)

Ar — CENTRO STORICO; ZONE DI RECUPERO (art. 27 LEGGE 457/78)

Ar — RESTO DEL TERRITORIO; ZONE DI RECUPERO (art. 27 LEGGE 457/78)

Br1 — ZONE DI RECUPERO (art. 27 LEGGE 457/78)

Br1 — ZONE DI RECUPERO (art. 27 LEGGE 457/78)

Br2 — ZONE DI RECUPERO (art. 27 LEGGE 457/78)

Br2 — ZONE DI RECUPERO (art. 27 LEGGE 457/78)

Br3

Cr1

Cr1 — ZONE DI RECUPERO (art. 27 LEGGE 457/78)

Cr1/1

Cr1/2

Cr2

Cr2/1

Cr2/2

Cr3

Cc

Sc

Sd

Sp

Spr1

Spr1 — AREE DI RIQUALIFICAZIONE (Bpr) ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Cp; DELLE AREE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA EX ART. 14 L.R. 20/2009 DI CUI ALL'ART. 21.10 DELLE N.D.A. NB: LA SITUAZIONE INDICAZIONE VALE PER LE AREE DI CATEGORIA Asp.Bsp.Csp

Spr1

Cpr1

Cpr1 — AREE DI RIQUALIFICAZIONE (Bpr) ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Cp; DELLE AREE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA EX ART. 14 L.R. 20/2009 DI CUI ALL'ART. 21.10 DELLE N.D.A. NB: LA SITUAZIONE INDICAZIONE VALE PER LE AREE DI CATEGORIA Asp.Bsp.Csp

AREE PER SERVIZI SOCIALI (art. 21 sub 1 L.R. 56/77) AFFERENTI I DISTRETTI RESIDENZIALI E AGRICOLI

(indicazione tavole 1:2.000)

Aar

Bar

Car

PRINCIPALI COMPLESSI DI AREE DI CATEGORIA Aar, Bar, Car, DI CARATTERE POLIVALENTE DA ATTUARE MEDIANTE PIANI TECNICI ESECUTIVI DI CUI ALL'ART. 27 DELLA L.R. 56/77
N.B: LA SITUAZIONE INDICAZIONE VALE PER LE AREE DI CATEGORIA Asp.Bsp.Csp

AREE DI CATEGORIA FV ED FR ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Car PER IL GIOCO, IL VERDE, LO SPORT

AREE DI CATEGORIA Fg, ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Aar O Bar PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

PRINCIPALI SPAZI DI RELAZIONE (cfr. art. 16 paragrafo 3-3 delle N.d.A.)

AMBITI ASSOGGETTATI ALLE PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI CUI ALL' ART. 21 DELLE N.d.A.

AMBITI COSTITUENTI PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA EX ART. 14 L.R. 20/2009 DI CUI ALL' ART. 21.10 DELLE N.d.A.

AMBITI REGOLATI CON SCHEDE NORME E SCHEDE PROGETTO DI CUI ALL' ART. 21.6 DELLE N.d.A.

AREE PER SERVIZI SOCIALI, ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (art. 2 lettera F - DM 2.IV.1968 n. 1444 ed art. 22 L.R. 56/77)

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E/O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A.)

Fv

NB. Il numero fa riferimento alle tabelle

Fp

1. CENTRO NUOTO CASALE
2. POLISPORTIVA NUOVA CASALE
3. MOTONAUTICA CASALESE CAMPO MOTOCROSS
4. STADIO SANTI ALBERTO PIAZZA
5. S.N.C. AURORA
6. CENTRO SPORTIVO CANOTTIERI
7. ORAL ETERNA
8. CENTRO SOCIALE TENNIS
9. CENTRO SPORTIVO ALDINO RE
10. CIRCOLO ENDAS "LASO DEL GABBIANO"
11. IMPIANTO SPORTIVO "VIA DEI MULINI"
12. TIRO A SEGNO NAZIONALE SEZ. CASALE

Fsp2

Fi

Fp1

1. IL GOLFINO

Fg

1=n. NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO
2. ISTITUTO N.S. LOURDES
3. MATTATOIO ED MERCATO CARNI
4. EX CASERMA BARDONO
5. SEMINARIO VESCOVILE
6. CASERMA MARGHERA VECCHIA (CAVOUR)
7. CASTELLO "POLO CASTELLO"
8. ARCI-CONFRATERNITA
9. TEATRO MUNICIPALE
10. SOPPRESSO
11. VESCOVADO
12. EDIFICIO VIA LAUTTARANDO
13. SOPPRESSO
14. EDIFICIO COMUNALE VIA CROVA E VIA FACINO CANE
15. COMPLESSO POLIFUNZIONALE S. CROCE
16. EX CASERMA MADDALENA NUOVA (CAVOUR)
17. CASERMA MANARA
18. AUTOMESSERIE
20. COMPLESSO. POLIVALENTE: TREVISIO
21. ISTITUTO S. CUORE DI GESU'
22. OSPIZIO DI CARITÀ
23. EX MAGAZZINI ETERNIT
24. CABINA TRASFORMAZIONE ENEL
25. CASA DI RIPOSO VALENTINO 85
26. SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI
27. CENTRO SERVIZI ECCLESIALI
28. AUTOMARESA
29. CLINICA
30. EX CINEMA NUOVO VIA TREVIGI
31. SOPPRESSO
32. CASCINA SAN BERNARDINO
33. EDIFICIO CORSO VALENTINO 51/A
34. NUOVO EDIFICIO VIA MONSIGNORE LUIGI NOVARESE
35. EX CIMENTERIE ALTA ITALIA

Fr

1. SNAM
2. SNAM
3. GAS
4. SIP
5. ENEL
6. SIP
7. ENEL
8. MAGAZZINO IDRAULICO GENIO CIVILE
9. VIGILI DEL FUOCO
10. POSTE E TELECOMUNICAZIONI
11. SIP
12. ENEL
13. COMBUSTIBILI S.P.A.
14. ENEL
15. IMPIANTI DI DEPURAZIONE
16. ACQUEDOTTO
17. ANAS
18. ENEL
19. DISCARICA R.S.U.
20. ENEL
21. CASERMA N.BIXIO
22. ENEL
23. CASERMA P. MAZZA
24. CASERMA CARABINIERI
25. AEREOPORTO
26. AMPLIAMENTO CIMITERO URBANO
27. DISCARICA MAMMOR
28. IMPIANTO STRADALE DISTRIBUZIONE CARBURANTI (art. 24 L.R. 56/77)
29. SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI INTERESSE REGIONALE (T.U.E.R.G.S.CALAMITÀ)
30. NUOVA CASERMA DEI CARABINIERI
31. IMPIANTO IDROELETTRICO
32. DISCARICA INERTI

AREA DI CATEGORIA FG DESTINATE A SEDI ED IMPIANTI FERROVIARI

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E/O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A.)

Ap

Bp1

Bp2

Bp

Cp

Cc

D1

D2

D3

D5

D

Cd

AREE PER SERVIZI SOCIALI (art. 21 sub 1 L.R. 56/77) AFFERENTI I DISTRETTI A PREMINENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

(indicazione tavole 1:2.000)

Asp

Bsp

Csp

NB. Il numero fa riferimento alle tabelle

DISTRETTI INDUSTRIALI	A - SUPERFICIE TERRITORIALE	B - SUPERFICIE UTILE LORDA (SUL)	SPAZI PUBBLICI					SPAZIO PUBBLICO	PARCHEGGI PUBBLICI Rp per 10 TRDU	TOTALE (A+B)	FV OLTREPO	FV RONCONE	FV CASTELLO	FV S. ANNA	FV CITTADELLA	FV MONTESAVONO	FV S. GERMANO	FV1 RONCONE	FV1 CITTADELLA	FV1 P.le MILANO
			n°	B - superficie in mq.	DESTINAZIONE	C = B/A	mq.													
Dr1 / Filpone	75,000		1	4,000				10,000		10,000										
			2	1,000																
			3	0,800	P.C.															
			TOT	10,000		13,00%														
Dr 2 Strada Ball	176,677		1	10,000	P.C.			115,750												
			2	0,010	P.															
			TOT	21,190		12,00%														
Dr 13 Disegna	234,146	di volta in mq.	1	5,000	P			18,010												
			2	4,000	P															
			3	0,500	P															
			4	1,100	P.C.															
			5	0,400	P.C.															
			6	1,000	P															
			TOT	20,000		15,00%														
Dr 9 Marsala	136,667	di volta in mq.	1	2,000	P			10,000		10,000										
			2	0,500	P															
			TOT	2,500		1,83%														
Dr 5 Pozzo Industria	36,667		1	10,000	P.C.			10,000		10,000										
Dr 6	160,411	di volta in mq.	1	5,000				21,100												
			2	0,100				0,100												
			3	16,000				21,000												
			4	0,000																
			5	0,000																
			6	0,000																