



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE SVILUPPO ECONOMICO – INFORMATICO E SERVIZI AL CITTADINO
UFFICIO STAMPA

Interventi urgenti nelle case popolari: «Una situazione ormai insostenibile!»

«La situazione raggiunta da alcuni alloggi popolari è indecente per un paese civile. È inconcepibile come per tutti questi anni nessuno sia intervenuto con decisione per sanare una situazione che è diventata ormai insostenibile. In pochi mesi siamo riusciti a iniziare e portare a termine già alcuni interventi urgenti che potranno ridare dignità alle persone che ci abitano».

Queste le parole del sindaco **Titti Palazzetti** all'indomani dei primi interventi urgenti che hanno riguardato gli **alloggi di edilizia popolare** di proprietà comunale di **via Cabiati 4/6**. Ma i lavori non sono terminati, perché tra il 7 e il 9 gennaio interesseranno quelli di **via Leoni** e immediatamente dopo, a partire dal 12 gennaio, quelli dell'ex caserma Solaro di **via XX Settembre**.

*«Appena venuta a conoscenza della grave situazione – ha ricordato il sindaco **Titti Palazzetti** – mi sono immediatamente fatta carico di trovare una soluzione, a partire dall'Atc che ha in gestione gli edifici. Le condizioni degli stabili, però, non permettevano assolutamente di perdere ancora altro tempo, così con i colleghi della Giunta abbiamo deciso di intervenire direttamente e il più velocemente possibile. E così abbiamo fatto».*

Attraverso la stretta ed efficace collaborazione tra i **Settori Casa, Patrimonio e Lavori Pubblici**, il primo passo è stato il **rilievo delle condizioni degli alloggi** e delle palazzine, con una particolare attenzione all'ex caserma Solaro: *«Grazie al lavoro degli uffici, che hanno potuto contare anche su una professionalità in più – ha spiegato l'assessore al Patrimonio, **Carlo Gioria** –, per la prima volta nella storia si è riusciti a conoscere la reale situazione degli alloggi. Un lavoro non facile: basti dire che neppure le planimetrie consegnateci dall'Atc erano corrette. Con **sopralluoghi e rilievi puntuali**, però, siamo riusciti a predisporre tutta la documentazione necessaria per un intervento urgente e preciso che risolvesse una situazione ormai inderogabile».*

Si è quindi passati alla constatazione degli interventi necessari; compito svolto dai Lavori Pubblici: *«Un nostro tecnico – ha spiegato l'assessore **Sandro Teruggi** – ha stilato un **dettagliato verbale** che ci ha permesso di constatare l'urgenza dei lavori e la quantificazione degli stessi. Con circa **45 mila euro** riusciremo in brevissimo tempo a terminare i **tre interventi**, che riguarderanno principalmente la sistemazione delle grondaie per due palazzine e del tetto per l'ex caserma Solaro. L'aspetto più preoccupante dell'intera vicenda è l'aver rilevato la **totale mancanza di manutenzione**, che ci porta oggi a dover spendere sicuramente più soldi e a tamponare una situazione giunta ormai al*

limite».

In particolare gli interventi in **via Cabiati** (già conclusi alla vigilia di Natale) hanno riguardato la pulizia e la sistemazione delle **grondaie**, che presentavano all'interno erba e foglie con inevitabili tracimazioni di acqua durante la pioggia.

Lavori simili saranno effettuati anche in **via Leoni**, dove, però, saranno sistemate anche le **facciate** deteriorate e si rifarà anche il collegamento in fognatura, con il posizionamento di nuovo **pozzetto d'ispezione**.

L'intervento più consistente, invece, riguarderà l'**ex caserma Solaro**, con i seguenti interventi: ripassatura di circa 40 metri quadri di **tetto**, sostituzione di alcune porzioni di **controsoffitti**, **tinteggiature** sui ripristini, fornitura, posa di **lucernai** per uscita sul tetto e installazione di **linee vita** definitive che permetteranno, nell'immediato, le necessarie riparazioni al manto di copertura, la sostituzione di alcune parti dell'orditura e l'integrazione dei coppi mancanti, e, in futuro, le manutenzioni ordinarie sulla copertura in completa sicurezza.

*«È nostra intenzione **non fermarci** – ha concluso il sindaco **Titti Palazzetti** – perché non possiamo fare finta di niente e aspettare pazientemente che qualcun altro intervenga: **la salute e la dignità delle persone devono essere prioritarie**. Quindi, nei prossimi mesi, proseguiremo con i rilievi delle case popolari e programmeremo interventi puntuali. Inoltre il 25 febbraio scadrà la **convenzione con l'Atc** e la nuova che andremo a stipulare dovrà necessariamente essere ben diversa: dovrà, infatti, **tutelare il patrimonio comunale e i diritti dei cittadini che abitano nelle case popolari, sia quelle di proprietà dell'Atc o sia quelle di proprietà comunale e date in gestione**».*

Casale Monferrato, 30/12/2014