



# CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE  
UFFICIO SERVIZI TERRITORIALI – PATRIMONIO

## AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA

### SI AVVISA

che il Comune di Casale Monferrato intende raccogliere manifestazioni di interesse per vendere mediante trattativa privata diretta i seguenti immobili di sua proprietà

**n. 2 aree ubicate nella localizzazione commerciale urbano-periferica non addensata di tipo L2,  
in Casale Monferrato – località San Bernardino**

**Viale dello Sport – via Suor M.L.Mainetti – via Giovanni Paolo II**



### **Lotto 1 – mq. 12.076**

Foglio 57 mapp.279 seminativo irriguo cl.1

Foglio 57 mapp.280 (parte) seminativo irriguo cl.1

### **Lotto 2 - mq. 7.995**

Foglio 57 mapp.282 (parte) seminativo irriguo cl.1

Foglio 57 mapp.270 (parte) seminativo irriguo cl.1

### **CAPO A - CARATTERISTICHE DELLE AREE – DESTINAZIONE URBANISTICA**

Entrambe le aree:

- sono libere e incolte;
- dovranno essere individuate catastalmente prima dell'atto di acquisto e l'adempimento, in base all'art. 5 comma 7 del regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale è a carico dell'aggiudicatario;

- sono classificate dal vigente PRGC in sottocategoria omogenea d'uso D5, riservata all'insediamento di centro per attività commerciali al dettaglio e servizi connessi, e sono comprese all'interno di un'unica più ampia localizzazione commerciale urbano periferica non addensata di tipo L2 in zona S.Bernardino della superficie territoriale complessiva di mq. 138.603.



L'art.19 delle N.d.A. del P.R.G.C. vigente, prescrive che gli interventi edilizi di nuovo impianto saranno eseguiti esclusivamente a mezzo di strumenti urbanistici esecutivi all'interno dei quali, oltre all'osservanza delle prescrizioni d'intervento per le aree di sottocategoria D5 di cui all'art.13.9 e di utilizzazione della superficie fondiaria di cui all'art.15 delle stesse N.d.A., dovrà essere garantita la formazione di spazi da destinare a servizi pubblici, a parcheggio pubblico e privato, funzionali agli impianti commerciali da edificare, nel rispetto di quanto previsto dall'art.25 della D.C.R. 29.10.1999 n.563-13414 e art.21 della L.R. 56/77 e s.m.i. Ai sensi dell'art. 26 commi 7° e successivi della L.R. 56/77 e s.m.i., il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla stipula della convenzione o atto di impegno unilaterale ai sensi dell'art.49 comma 5° della stessa L.R. 56/77.

## **CAPO B - CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

### **1) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Coloro che intendono partecipare alla procedura di vendita a trattativa privata diretta dovranno far pervenire per posta o mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Casale Monferrato (Via Mameli 10, 15033 Casale Monferrato) o mediante posta certificata all'indirizzo [protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it)

**entro le ore 12 del giorno giovedì 28 febbraio 2019**

una lettera di manifestazione di interesse conforme al modello allegato al presente avviso, nella quale si richiede espressamente di essere ammessi a partecipare alla trattativa privata per acquistare uno od entrambi i lotti in oggetto.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito della lettera, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Il termine sopra indicato è perentorio.

Tuttavia, l'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di ammettere richieste pervenute fuori termine, a partecipare alla trattativa, se non ancora avviata.

## 2) SCELTA DEL CONTRAENTE

La vendita avviene mediante procedura a trattativa privata, nelle forme e nelle modalità che verranno più dettagliatamente definite e comunicate in seguito alla presente raccolta, a cui può partecipare chiunque sia in possesso della piena capacità di agire e di obbligarsi, e abbia di conseguenza manifestato interesse, secondo le modalità del presente avviso.

## 3) SVOLGIMENTO DELLA TRATTATIVA.

Scaduto il termine per la presentazione delle domande, il Comune inviterà per iscritto i richiedenti che abbiano presentato regolare manifestazione di interesse a formulare un'offerta per l'acquisto del lotto o dei lotti di interesse.

## 4) AGGIUDICAZIONE E POTERE DI REVOCA DELLA PROCEDURA.

**I terreni posti in vendita saranno aggiudicati direttamente a chi, al termine della trattativa, abbia presentato l'offerta più conveniente per l'Ente alienante, purché il prezzo di acquisto non risulti inferiore al ribasso del 10% del prezzo base ovvero**

**Lotto 1 - prezzo base € 1.448.000,00 - offerta non inferiore a € 1.303.200,00**

**Lotto 2 - prezzo base € 960.000,00 - offerta non inferiore a € 864.000,00**

L'aggiudicazione avrà carattere provvisorio, essendo sospensivamente condizionata alla verifica delle dichiarazioni rese dal partecipante aggiudicatario provvisorio, in sede di trattativa e al versamento di una cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo offerto.

Non saranno prese in esame offerte per persone da nominare e sarà vietato cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

**Eventuali offerte inferiori al minimo sopra indicato non consentiranno la aggiudicazione diretta, ma non saranno ritenute escluse.**

**Qualora la miglior offerta sia inferiore al ribasso ammesso, l'Amministrazione si riserva di sottoporla alla valutazione del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 10 c.5 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale.**

Il presente avviso è da intendersi come mero invito a manifestare interesse, non vincolante per l'Amministrazione comunale che può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla trattativa privata.

La presentazione della manifestazione di interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

## 5) DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si richiama l'applicazione del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 48 del 29.9.2010, consultabile sul sito [www.comune.casale-monferrato.al.it](http://www.comune.casale-monferrato.al.it) alla voce Statuto e Regolamenti comunali.

Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta per iscritto sino a lunedì 25.2.2019 presso il Settore Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Casale Monferrato

Di natura tecnico-urbanistica tel. 0142 444264 –203

Di natura amministrativa tel. 0142 444363.

Oppure all'indirizzo [ust@comune.casale-monferrato.al.it](mailto:ust@comune.casale-monferrato.al.it)

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maura Aceto

Il presente avviso resterà affisso all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune a partire da oggi e sino al 28.2.2019.

Casale Monferrato, 29.01.2019

## IL DIRIGENTE

Ing. Roberto Martinotti

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. che attribuiscono pieno valore probatorio*

Spett.le  
**COMUNE DI CASALE MONFERRATO**  
Ufficio Servizi Territoriali  
Via Mameli 10  
15033 CASALE MONFERRATO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA  
LOTTE COMMERCIALI IN S. BERNARDINO**

Il/La sottoscritto/a .....  
Nato/a a.....il.....  
residente in .....  
via/piazza .....  
codice fiscale .....  
telefono ..... E-mail .....

*(se persona giuridica o ente di altra natura)*

in qualità di (1) .....  
della società/ente.....  
con sede in .....  
con codice fiscale/partita IVA .....  
telefono ..... E-mail .....  
pec .....

**con la presente si dichiara interessato/a a partecipare alla trattativa privata per la vendita  
di uno o più dei seguenti lotti**

- lotto 1**  
 **lotto 2**

*barrare le caselle di interesse*

Al fine della partecipazione alla successiva trattativa, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

*(se persona fisica)*

- l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario Giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

*(se società o ente di qualsiasi tipo)*

- l'esistenza di iscrizione alla C.C.I.A.A. e in tale ultimo caso che non sono in corso procedure concorsuali, e che in ogni caso non risulta nessuna di tali procedure verificatesi nell'ultimo quinquennio;
- l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita ai legali rappresentanti della società/ente;
- l'assenza nei confronti della società/ente e dei suoi titolari/legale rappresentanti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

(in entrambi i casi)

## DICHIARA

- di aver preso visione dell'avviso e della normativa e disciplina urbanistica relativa alle aree oggetto
  
- di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni in essi contenute;
- di essersi recato sul posto ove sono ubicati gli immobili e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla partecipazione alla successiva trattativa;
- di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per l'Amministrazione comunale,
- che l'invito a partecipare alla gara dovrà essere inviato al seguente indirizzo di posta elettronica

pec: \_\_\_\_\_

mail : \_\_\_\_\_  
(barrare la casella di interesse)

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
**FIRMA LEGGIBILE**

*corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.*

*Allegati :*

\_\_\_\_\_

(1) Precisare la carica sociale.