

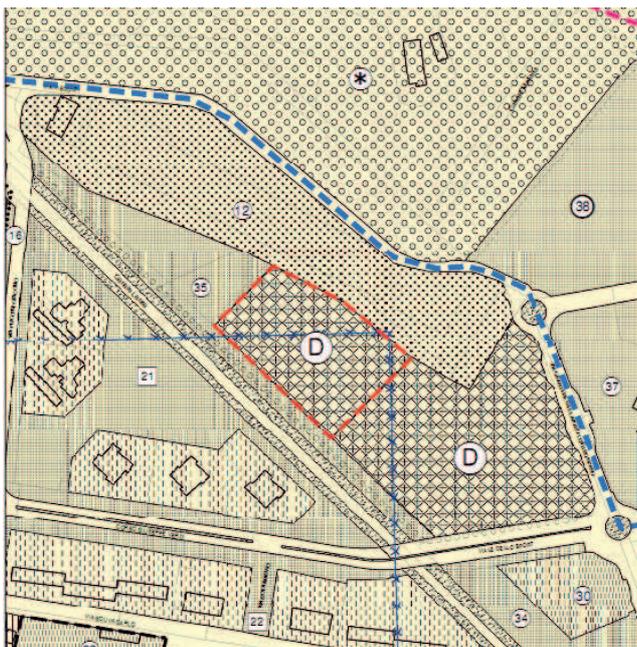


## CAPO A - CARATTERISTICHE DELL'AREA – DESTINAZIONE URBANISTICA

L'area oggetto di vendita:

- è libera e incolta;
- le previsioni urbanistiche prescrivono che l'accesso definitivo al lotto avverrà attraverso l'area a servizi posta a nord ovest su via Puccini di proprietà demaniale, il cui iter di attribuzione in proprietà al Comune, nell'ambito del c.d. Federalismo Demaniale, è in corso di istruttoria; nelle more, l'accesso al lotto avviene attraverso la fascia di proprietà comunale attualmente a gerbido, adiacente a sud ovest del lotto, tra il Canale Lanza e Viale dello Sport.

La Variante n. 24 del PRGC, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 11/07/2018 individua l'area in oggetto (art. 13.8 quinquies delle Norme di Attuazione al PRGC – N.d.A.) di sottocategoria omogenea d'uso "Cd riservata ad insediamenti di nuovo impianto con preminente destinazione direzionale".



In tale sottocategoria omogenea d'uso, sono ammessi oltre agli stessi interventi come per le aree Bd, anche gli interventi di completamento e/o nuovo impianto nei limiti di un rapporto di copertura fondiario non superiore al 60%, indice fondiario di superficie non superiore a 0,45 mq./mq., altezza non superiore a mt. 11 e non più di tre piani fuori terra. In ogni caso tali interventi dovranno avvenire nel rispetto delle norme sulla utilizzazione della superficie fondiaria di cui al all'art.15 e sugli arretramenti dalle sedi stradali di cui al all'art.17 delle stesse norme di attuazione del P.R.G.C.

## CAPO B - CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

### 1) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Coloro che intendono partecipare alla procedura di vendita a trattativa privata diretta dovranno far pervenire per posta o mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Casale Monferrato (Via Mameli 10, 15033 Casale Monferrato) o mediante posta certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it

**entro le ore 12 del giorno giovedì 28 febbraio 2019**

una lettera di manifestazione di interesse conforme al modello allegato al presente avviso, nella quale si richiede espressamente di essere ammessi a partecipare alla trattativa privata per acquistare l'area in oggetto.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito della lettera, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Il termine sopra indicato è perentorio.

Tuttavia, l'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di ammettere richieste pervenute

fuori termine, a partecipare alla trattativa, se non ancora avviata.

## 2) SCELTA DEL CONTRAENTE

La vendita avviene mediante procedura a trattativa privata, nelle forme e nelle modalità che verranno più dettagliatamente definite e comunicate in seguito alla presente raccolta, a cui può partecipare chiunque sia in possesso della piena capacità di agire e di obbligarsi, e abbia di conseguenza manifestato interesse, secondo le modalità del presente avviso.

## 3) SVOLGIMENTO DELLA TRATTATIVA.

Scaduto il termine per la presentazione delle domande, il Comune inviterà per iscritto i richiedenti che abbiano presentato regolare manifestazione di interesse a formulare un'offerta per l'acquisto dell'immobile.

## 4) AGGIUDICAZIONE E POTERE DI REVOCA DELLA PROCEDURA.

**Il terreno posto in vendita sarà aggiudicato direttamente a chi, al termine della trattativa, abbia presentato l'offerta più conveniente per l'Ente alienante, purché il prezzo di acquisto non risulti inferiore al ribasso del 10% del prezzo base ovvero**

**prezzo base € 421.600,00 - offerta non inferiore a € 379.440,00**

L'aggiudicazione avrà carattere provvisorio, essendo sospensivamente condizionata alla verifica delle dichiarazioni rese dal partecipante aggiudicatario provvisorio, in sede di trattativa e al versamento di una cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo offerto.

Non saranno prese in esame offerte per persone da nominare e sarà vietato cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

**Eventuali offerte inferiori al minimo sopra indicato non consentiranno la aggiudicazione diretta, ma non saranno ritenute escluse.**

**Qualora la miglior offerta sia inferiore al ribasso ammesso, l'Amministrazione si riserva di sottoporla alla valutazione del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 10 c.5 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale.**

Il presente avviso è da intendersi come mero invito a manifestare interesse, non vincolante per l'Amministrazione comunale che può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla trattativa privata.

La presentazione della manifestazione di interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

## 5) DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si richiama l'applicazione del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 48 del 29.9.2010, consultabile sul sito [www.comune.casale-monferrato.al.it](http://www.comune.casale-monferrato.al.it) alla voce Statuto e Regolamenti comunali.

Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta per iscritto sino a lunedì 25.2.2019 presso il Settore Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Casale Monferrato

Di natura tecnico-urbanistica tel. 0142 444264 –203

Di natura amministrativa tel. 0142 444363

Oppure all'indirizzo [ust@comune.casale-monferrato.al.it](mailto:ust@comune.casale-monferrato.al.it)

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maura Aceto

Il presente avviso resterà affisso all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune a partire da oggi e sino al 28.2.2019

Casale Monferrato, 29.01.2019

## IL DIRIGENTE

Ing. Roberto Martinotti

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. che attribuiscono pieno valore probatorio*

Spett.le  
**COMUNE DI CASALE MONFERRATO**  
Ufficio Servizi Territoriali  
Via Mameli 10  
15033 CASALE MONFERRATO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA  
LOTTO DIREZIONALE IN S.BERNARDINO**

Il/La sottoscritto/a .....  
Nato/a a.....il.....  
residente in .....  
via/piazza .....  
codice fiscale .....  
telefono ..... E-mail .....

*(se persona giuridica o ente di altra natura)*

in qualità di (1) .....  
della società/ente.....  
con sede in .....  
con codice fiscale/partita IVA .....  
telefono ..... E-mail .....  
pec .....

**con la presente si dichiara interessato/a a partecipare alla trattativa privata per la  
vendita del lotto direzionale in S.Bernardino**

Al fine della partecipazione alla successiva trattativa, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

*(se persona fisica)*

- l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario Giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

*(se società o ente di qualsiasi tipo)*

- l'esistenza di iscrizione alla C.C.I.A.A. e in tale ultimo caso che non sono in corso procedure concorsuali, e che in ogni caso non risulta nessuna di tali procedure verificatesi nell'ultimo quinquennio;
- l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita ai legali rappresentanti della società/ente;
- l'assenza nei confronti della società/ente e dei suoi titolari/legale rappresentanti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

*(in entrambi i casi)*

**DICHIARA**

- di aver preso visione dell'avviso e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'area oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni in essi contenute;
- di essersi recato sul posto e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla partecipazione alla successiva trattativa;

- di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per l'Amministrazione comunale;
- che l'invito a partecipare alla gara dovrà essere inviato al seguente indirizzo di posta elettronica

pec: \_\_\_\_\_

mail : \_\_\_\_\_  
(barrare la casella di interesse)

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
**FIRMA LEGGIBILE**

*corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.*

*Allegati :*

\_\_\_\_\_  
  
(1) Precisare la carica sociale.