



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

GESTIONE URBANA TERRITORIALE Cod. 6
Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N. 1192 del 08/08/2017

Oggetto:

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. C) D.LGS. 50/2016 PER L'AGGIUDICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO, RESTAURO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI DI ERP IN VIA LEONI N. 7 - CUP: J32117000010002: APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE URBANA TERRITORIALE

Premesso che con deliberazione G.C. n. 236 del 5.07.2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo degli interventi di risanamento conservativo, restauro ed efficientamento energetico di alloggi ERP in Via Leoni n. 7, per l'importo complessivo di € 249.533,02 IVA inclusa, di cui € 211.100,45 IVA esclusa, per lavori a base di gara;

Che con determinazione dirigenziale n. 1089 del 18.07.2017 si è proceduto alla prenotazione del relativo impegno di spesa, stabilendo altresì di procedere all'aggiudicazione tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 stesso decreto;

Ricordato che con la determinazione dirigenziale n. 911 del 16.06.2017 si era provveduto a nominare quale Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei lavori l'Arch. Paolo Pappacoda, tecnico interno;

Visti i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., in particolare il comma 2 "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Dato atto che il citato art 36 comma 2 lett. b) e c) indica quale sistema per l'individuazione degli operatori da invitare l'indagine di mercato o l'utilizzo di elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1602 del 23 dicembre 2015 recante approvazione dell'elenco delle imprese da invitare alle procedure per l'esecuzione di lavori pubblici per l'anno 2016;

Richiamata altresì la determinazione dirigenziale n. 808 dell'11 luglio 2016 recante approvazione dell'aggiornamento del suddetto elenco;

Viste le determinazioni dirigenziali n. 439 del 4 maggio 2016 e n. 50 del 17 gennaio 2017 in cui, per le motivazioni ivi espresse, si stabilisce di utilizzare il suddetto elenco per selezionare i soggetti da invitare alle procedure negoziate relative all'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore a € 1.000.000, in applicazione dell'art. 36 comma 2 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016;

Vista la determinazione dirigenziale n. 498 del 4 aprile 2017 con cui si è provveduto ad ulteriore aggiornamento dell'elenco in argomento;

Viste le Linee Guida numero 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 relative a "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" pubblicate nella G.U. n. 274 del 23.11.2016;

Visto il parere sulle Linee guida in argomento, espresso dal Consiglio di Stato in data 30 agosto 2016, da cui emerge il carattere non vincolante delle stesse e dato atto altresì che il Consiglio di Stato, in relazione al comportamento che le stazioni appaltanti devono adottare rispetto a linee guida non vincolanti, ritiene che – qualora vogliano discostarsi dalle indicazioni ivi contenute – debbano adottare un atto che contenga una puntuale e adeguata motivazione della diversa scelta amministrativa;

Ritenuto che nel caso di specie non sussistano motivi per adottare comportamenti diversi da quelli indicati nelle Linee guida n. 4 di ANAC, in attesa che vengano emanate nuove indicazioni come previsto dal testo del Codice dei Contratti, recentemente novellato;

Ritenuto pertanto di procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in argomento, nel numero minimo di quindici, avvalendosi del suddetto elenco, assicurando comunque il criterio di rotazione degli inviti;

Dato atto altresì che nella progettazione degli interventi oggetto della presente procedura sono stati adottati i Criteri Ambientali Minimi (CAM) approvati con Decreto Ministero dell'Ambiente 11 gennaio 2017;

Rilevato che il punto 2.1.1. dell'allegato 2 al decreto prevede che, per dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale, l'offerente deve possedere registrazione EMAS o certificazione ISO 14001 o misure equivalenti;

Dato atto che l'applicazione dei CAM è resa obbligatoria, per gli affidamenti di qualunque importo, dall'art. 34 D.Lgs. 50/2016, nel testo recentemente novellato;

Rammentato che, a norma dell'art. 83 comma 8 D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti inseriscono a pena di esclusione nei bandi di gara le prescrizioni previste dal codice o da altre disposizioni di legge vigenti;

Ritenuto di conseguenza che il possesso di tali certificazioni/registrazioni costituisca requisito di ammissione alla gara;

Vista la deliberazione 1377/2016 dell' Autorità Nazionale Anticorruzione, con cui si precisa che gli obblighi di contribuzione gravano a carico delle Stazioni Appaltanti quando l'importo a base di gara è pari o superiore a 40.000 euro, mentre a carico dei concorrenti quando l'importo a base di gara è pari o superiore a 150.000 euro;

Richiamato il Comunicato del Presidente A.N.A.C. del 4 maggio 2016 in cui si precisa che, anche alla luce del nuovo quadro normativo vigente, è ancora attuale l'utilizzo del sistema AVCPass per la verifica dei requisiti dei concorrenti e dato atto pertanto che è previsto negli atti di gara di ricorrere a tale sistema per la verifica dei requisiti;

Richiamato l'art. 38 D. Lgs. 50/2016 e rilevato che, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti, cui il Comune di Casale Monferrato è iscritto sia in proprio sia come Centrale Unica di Committenza;

Ritenuto di doversi approvare la lettera invito **allegato A)** alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, in quanto conforme a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia;

Dato atto che la lettera invito reca in allegato il disciplinare di gara e i modelli di autocertificazione necessari per la partecipazione alla gara stessa;

Tutto quanto sopra premesso, richiamati il D.Lgs. 50/2016, il D.P.R. 207/2010 per le parti ad oggi ancora vigenti, nonché le vigenti normative di settore;

DETERMINA

1. di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per l'aggiudicazione degli interventi di risanamento conservativo, restauro ed efficientamento energetico di alloggi di ERP in Via Leoni n. 7, per l'importo complessivo di € 249.533,02 IVA inclusa, di cui € 211.100,45 IVA esclusa, per lavori a base di gara, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 D.Lgs. 50/2016;
2. di approvare la lettera invito, Allegato A) alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, nonché il Disciplinare di gara e i relativi allegati;
3. di dare atto che l'invito dovrà essere inviato ad almeno quindici operatori economici inclusi nell'elenco delle imprese aggiornato da ultimo con determinazione dirigenziale n. 498 del 4 aprile 2017, nel rispetto del principio di rotazione;
4. di dare atto altresì che la presente determina:
 - va pubblicata all'albo pretorio di questo ente per 15 giorni consecutivi;

Gestione Urbana Territoriale
CICERI FILIPPO / ArubaPEC S.p.A.

► Responsabile del procedimento: Arch. Paolo PAPPACODA
(Art. 16, c. 1, lett. p) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

La determinazione numero 1192 del 08/08/2017 è pubblicata all'albo pretorio on line di questo comune dal 08/08/2017 al 23/08/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
CICERI FILIPPO / ArubaPEC S.p.A.

**SPETT.
CENTRALE DI COMMITENZA
CASALE MONFERRATO
Via Mameli 10
15033 CASALE MONFERRATO**

APPALTO N. /2017

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA

Relativa alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione degli interventi di risanamento conservativo, restauro ed efficientamento energetico di alloggi di ERP in Via Leoni 7.

Importo base di gara	€ 211.100,45 IVA esclusa
Oneri per la sicurezza	€ 20.642,01
Costi della manodopera	€ 76.588,56
Importo soggetto a ribasso	€ 190.458,44 IVA esclusa

Il sottoscritto
nato a.....il.....
residente in
via/piazza.....
in qualità di¹.....
dell'impresa.....
con sede in.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....
N° telefonico dell'Impresa _____
N° di fax dell'Impresa _____
Indirizzo di PEC _____

¹ Precisare la carica sociale.

CHIEDE

di partecipare alla procedura negoziata indicata in oggetto come *(barrare la casella che interessa)*:

impresa singola ;

ovvero

capogruppo/mandante di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA E ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

1. che l'impresa è iscritta nel *Registro delle Imprese della Camera di Commercio/ Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di..... per la seguente attività.....* ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

a. natura giuridica

b. denominazione.....

c. sede legale:

d. oggetto sociale

.....

e. i nominativi dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari sono *(indicare nome, cognome , qualifica, luogo e data di nascita)*

2. di avere la natura, ai sensi dell'art. 3 – comma 1 – lett. aa) D.Lgs. 50/2016, di (*barrare la casella*).²
 - microimpresa
 - piccola impresa
 - media impresa
 - di non rientrare tra le predette tipologie
3. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;
4. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonchè agli obblighi di cui all'art. 30 comma 3 D.Lgs. 50/2016;
5. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
6. di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
7. di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 comma 2 D.Lgs. 50/2016;
8. di non trovarsi in una situazione che possa determinare una distorsione della concorrenza, secondo quanto previsto dall'art. 67 D.Lgs. 50/2016;
9. di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo [9, comma 2, lettera c\)](#) del [decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231](#) o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo [14](#) del [decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81](#);
10. di non aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nella gara in corso e negli affidamenti di subappalti;
11. di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;
12. di non aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione della relativa annotazione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC;

² Sono definite “**microimprese, piccole e medie imprese**”, le imprese come definite nella [Raccomandazione n. 2003/361/CE](#) della Commissione del 6 maggio 2003. In particolare, sono medie imprese le imprese che hanno meno di 250 occupati e un fatturato annuo non superiore a 50 milioni di euro, oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 43 milioni di euro; sono piccole imprese le imprese che hanno meno di 50 occupati e un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 10 milioni di euro; sono micro imprese le imprese che hanno meno di 10 occupati e un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro;

13. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo [17](#) della [legge 19 marzo 1990, n. 55](#), o che è decorso almeno un anno dall'accertamento definitivo della violazione e che va la stessa è stata rimossa;
14. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 12/03/1999 n.68);
15. di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto partecipante alla medesima procedura di affidamento, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione di fatto comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
16. *(barrare la casella che interessa)*
- che non ci sono soggetti (legali rappresentanti, amministratori o direttori tecnici) cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di invio della lettera invito;
- ovvero**
- che i nominativi e le generalità dei soggetti (legali rappresentanti, amministratori o direttori tecnici) cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di invio della lettera invito sono i seguenti.
- _____ (nome, cognome, qualifica)
- _____ (luogo e data di nascita)
- _____ (residenza)
- _____ (nome, cognome, qualifica)
- _____ (luogo e data di nascita)
- _____ (residenza)
17. di conoscere ed accettare senza riserve tutte le condizioni che regolano l'appalto contenute nel Capitolato Speciale d'appalto, negli elaborati progettuali e nello schema di contratto
18. di essere consapevole di doversi attenere nella realizzazione dell'intervento alle prescrizioni di cui al Decreto Ministero Ambiente 11 Gennaio 2017 relativo all'audizione dei criteri ambientali minimi dell'edilizia ;
19. di impegnarsi a rispettare per tutti i propri addetti i trattamenti salariali e normativi previsti dai C.C.N.L. di categoria;
20. di aver valutato nella determinazione del prezzo offerto tutti gli oneri da sostenere per assicurare una regolare e puntuale esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, nel rispetto delle condizioni tutte previste dal capitolato speciale di gara;
21. che il prezzo offerto è stato determinato tenendo conto altresì degli oneri previsti per l'adozione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro in attuazione del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i, nonché del costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in

considerazione. Fino all'adozione delle predette tabelle si applica l'art. 216, comma 4 del D Lgs. N. 50/2016;

22. indicazione, ai sensi dell'art. 105 D. Lgs. 50/2016, dei lavori che l'impresa intende affidare in subappalto:

La mancanza della suddetta indicazione comporterà l'impossibilità di ricorrere al subappalto; uguale conseguenza avrà una indicazione generica o comunque non conforme alle prescrizioni di legge, fatto salvo il caso in cui il subappalto sia da considerarsi necessario, per mancanza di qualificazione nella relativa categoria scorporabile.

23. di essere in possesso dell'attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata e in corso di validità, adeguata alla categoria richiesta nella lettera invito,

24. di essere in possesso del seguente sistema di gestione ambientale (*indicare se EMAS/ISO 14001 o altro*): _____;

25. Di conoscere ed accettare il *Patto di Integrità* e il *Codice di comportamento del Comune di Casale Monferrato*, e di essere a conoscenza che la violazione del predetto documento comporterà la revoca dell'aggiudicazione e/o la risoluzione del contratto. Il *Codice di comportamento* è reperibile al seguente indirizzo: [http://www.comune.casale-monferrato.al.it/bandi di gara](http://www.comune.casale-monferrato.al.it/bandi_di_gara);

26. *Inoltre, solo per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) D.Lgs 50/2016: " che lo scrivente consorzio concorre alla presente gara per i seguenti consorziati" (indicare quali)"* _____

_____, li _____

FIRMA LEGGIBILE

N.B.

- *L'istanza deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.*
- *Le dichiarazioni contenute nel presente modello vanno integrate con le dichiarazioni di cui all'art. 80 comma 1 lettere da a) a g) e comma 5 lett. l) D.Lgs. 50/2016, rese da tutti i soggetti previsti nella norma citata. Anche tali dichiarazioni dovranno essere corredate da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.*
- *Le dichiarazioni contenute nel presente modello vanno integrate con le altre dichiarazioni e/o documenti richiesti nella lettera invito.*

- *Per agevolare le operazioni di gara, si prega di allegare copia dell'attestazione SOA e della certificazione ambientale.*



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASALE MONFERRATO

Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO
Tel. 0142 444317 fax 0142 4442

**APPALTO N. /2017
CIG**

Prot. N.

Spett. Imprese
Partecipanti

Loro sedi

OGGETTO:

Invito alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione degli interventi di risanamento conservativo, restauro ed efficientamento energetico di alloggi ERP in Via Leoni n. 7

Determinazione a contrarre n. ____ del ____

Codesta impresa, fermi restando i requisiti di ammissibilità, è invitata a partecipare alla procedura, per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati, presentando apposita offerta, alle condizioni di cui alla presente lettera di invito e all'allegato Disciplinare di gara.

1. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:**
 - a) **luogo di esecuzione:** Comune di Casale Monferrato
 - b) **descrizione:** lavori di risanamento conservativo, restauro ed efficientamento energetico di alloggi ERP in Via Leoni n. 7. **I lavori dovranno essere realizzati mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera (D.M. 11.01.2017 – Ministero dell'Ambiente)**
 - c) **Importo a base di gara:** **€ 211.100,45** IVA esclusa, di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso **€ 20.642,01** e per costi della manodopera **€ 76.588,56**. Importo soggetto a ribasso: **€ 190.458,44 IVA esclusa**. Ai sensi dell'art. 51 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., non si procede alla suddivisione in lotti sia per l'oggetto dell'appalto, sia per il non considerevole importo che di per sé consente l'accesso alle micro, piccole e medie imprese, come definite dall'art. 3 lett. aa) D.Lgs. 50/2016 s.m.i..
 - d) **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura, ai sensi dell' articolo 59 comma 5-bis D.Lgs. 50/2016 s.m.i.
 - e) **Lavorazioni di cui si compone l'appalto:** **Categoria prevalente OG 1 classifica I o superiore - "Edifici civili ed industriali"** – Importo € 133.902,81 - Incidenza 63,43%

- *Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie* – Importo € 18.299,92 IVA esclusa – Incidenza 8,67%. Ai soli fini del rilascio del certificato di regolare esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria **OS3**.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS3 non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario, se privo delle relative adeguate qualificazioni. Tali lavorazioni sono comunque subappaltabili ad imprese adeguatamente qualificate, nei limiti previsti dall'articolo 105 D.lgs. 50/2016.

- *Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi* – Importo € 58.897,72 IVA esclusa – Incidenza 27,90%. Ai soli fini del rilascio del certificato di regolare esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria **OS6**.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria **OS6** possono essere eseguite direttamente dall'affidatario, anche se non in possesso delle relative qualificazioni, oppure possono essere oggetto di subappalto, ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

2. TERMINE DI ESECUZIONE: il tempo utile per l'ultimazione di lavori è fissato in 180 (centottanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

3. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- a) Termine: entro le ore 12.30 del giorno 2017
- b) Indirizzo: Comune di Casale Monferrato - Centrale Unica di Committenza Casale Monferrato– **Ufficio Protocollo** - via Mameli 10 - 15033 Casale Monferrato (AL); l'orario di apertura dell'ufficio protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00, il mercoledì anche dalle ore 14,00 alle ore 16,30.
- c) Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara allegato;
- d) Apertura plichi il giorno alle ore 10.00 presso una sala del Comune di Casale Monferrato, all'indirizzo sopra indicato. Alla gara possono presenziare legali rappresentanti delle imprese, o loro incaricati, muniti di apposita delega.

4. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari a € 4.222,00, corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo a base di gara, *costituita con le modalità di cui al capo 1 – punto 4) del disciplinare di gara.*

5. FINANZIAMENTO: i lavori sono finanziati mediante mezzi ordinari di bilancio. La Stazione appaltante provvederà ai pagamenti con le modalità di cui agli articoli 27 e 28 del C.S.A.

6 TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

7 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, i concorrenti costituiti come:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le

imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e all'art. 92 D.P.R. 207/2010.

8 REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA GARA:

- a) Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.
- b) Possesso di attestazione SOA per categoria e classifica adeguate ai lavori in oggetto
- c) Possesso di registrazione EMAS (regolamento n. 1221/2009) oppure di certificazione secondo la norma ISO14001, o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità.

9 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: ai sensi dell'art. 95 comma 4 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., l'aggiudicazione avverrà sulla base del minor prezzo trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta. Ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà ad individuare la soglia di anomalia secondo uno dei metodi indicati al comma 2 della norma citata, previamente sorteggiato durante la seduta di gara. Le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia saranno sottoposte a valutazione di congruità.

Qualora invece il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci, ai sensi dell'art. 97 comma 8 si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del citato comma 2.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

10 DOCUMENTAZIONE: Gli elaborati progettuali, il Disciplinare di gara e i modelli di dichiarazione necessari per partecipare alla gara dovranno essere scaricati dal sito www.comune.casale-monferrato.al.it. – sezione Bandi di gara.

11 ALTRE INFORMAZIONI:

- a) La stazione appaltante provvederà a comunicare e richiedere documentazione ed informazioni a mezzo posta elettronica certificata.
- b) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli articoli 80, 83 e 84 D.Lgs 50/2016 s.m.i.
- c) La stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) L'appaltatore dovrà attenersi nella realizzazione dell'intervento alle prescrizioni di cui al Decreto Ministero dell'Ambiente 11 gennaio 2017, relativo all'adozione di criteri ambientali minimi, come richiamati nella *Relazione Tecnica di adozione Criteri Ambientali Minimi*;
- e) **La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà esclusivamente nei confronti dell'aggiudicatario, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'A.N.A.C. come da ultimo stabilito da Comunicato del Presidente del 4 maggio 2016. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono**

obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato- AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

- f) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, comma 1, D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- g) Ai sensi dell'art. 103, comma 7 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., l'aggiudicatario deve inoltre stipulare polizza assicurativa a favore della stazione appaltante del tipo "contractors all risks" (c.a.r.), con massimale non inferiore a quanto previsto dall'art. 37 C.S.A. e dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale non inferiore a € 500.000,00;
- h) E' ammesso il ricorso al subappalto, nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 comma 4 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. **Qualora il subappalto riguardi attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'art. 1 L. 190/2012¹, per ciascuna tipologia dovrà essere indicata la terna di subappaltatori, dimostrando l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 (art. 105, comma 4 lett.d).****
- i) Ai sensi dell'articolo 105, comma 13, del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., la Stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:
1. quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
 2. in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
 3. su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente
- k) Negli altri casi la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.
- l) In caso di subappalto, l'appaltatore è ritenuto responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi;
- m) Al verificarsi delle fattispecie di cui all'art. 110 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., la Stazione Appaltante farà ricorso alle procedure ivi previste al fine di stipulare nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori;
- n) Il concorrente si obbliga all'osservanza del *Patto di Integrità*, nonché al rispetto dei doveri minimi di diligenza, lealtà, imparzialità e buona condotta secondo quanto

¹ Sono definite come maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa le seguenti attività:

- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri. (art. 1 comma 53 L. 190/2012)

stabilito nel Codice di comportamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.268 del 23.12.2013 e reperibile sul sito del Comune nella sezione "Bandi di gara". Ai sensi dell'art. 2 del predetto Codice, il contratto d'appalto conterrà una clausola di risoluzione contrattuale per violazione dello stesso.

o) È escluso il ricorso all'arbitrato;

p) Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si precisa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Casale Monferrato esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Casale Monferrato;

q) Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente lettera invito e nell'allegato disciplinare di gara, si richiama l'applicazione della normativa vigente;

r) Responsabile del procedimento: **Arch. Paolo Pappacoda**

Casale Monferrato, lì

IL DIRIGENTE



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE AFFARI GENERALI
UFFICIO CONTRATTI

APPALTO N. /2017

DISCIPLINARE DI GARA

Relativo alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione degli interventi di risanamento conservativo, restauro ed efficientamento energetico di alloggi ERP in Via Leoni n. 7

Il presente disciplinare di gara, che costituisce parte integrante e sostanziale della lettera invito relativa alla presente procedura, ha carattere complementare fornendo ulteriori indicazioni al concorrente in merito alle modalità e forme necessarie per la presentazione dell'istanza di ammissione alla gara e della relativa offerta.

La procedura è disciplinata dal D.Lgs. 50/2016 s.m.i., dal presente Disciplinare di gara e – per le parti ancora in vigore – dal D.P.R. 207/2010.

CAPO 1 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione devono pervenire entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **3.** della **lettera invito**.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura:

“OFFERTA RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. C) D.LGS. 50/2016 PER L'AGGIUDICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO, RESTAURO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI ERP IN VIA LEONI N. 7”

Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi motivo il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”** e **“B - Offerta economica”**.

Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. ISTANZA DI AMMISSIONE, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente con firma leggibile¹ e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 comma 3 D.P.R. 445/2000, contenente le seguenti dichiarazioni sostitutive ai sensi D.P.R. 445/200, successivamente verificabili (**utilizzare modello di dichiarazione A**):

- a) iscrizione nel registro della competente Camera di Commercio o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, con indicazione della natura giuridica, denominazione, sede legale e oggetto dell'attività dell'impresa, nonché le generalità degli amministratori e dei direttori tecnici risultanti dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- b) di non rientrare in cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- c) di conoscere ed accettare senza riserve tutte le condizioni che regolano l'appalto contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati progettuali;
- d) di essere consapevole di doversi attenere nella realizzazione dell'intervento alle prescrizioni di cui al Decreto Ministero Ambiente 11 Gennaio 2017 relativo all'adozione dei criteri ambientali minimi dell'edilizia;
- e) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 12.03.1999 n. 68)
- f) di impegnarsi a rispettare per tutti i propri addetti i trattamenti salariali e normativi previsti dai C.C.N.L. di categoria;
- g) di aver valutato nella determinazione del prezzo offerto tutti gli oneri da sostenere per assicurare una regolare e puntuale esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, nel rispetto delle condizioni tutte previste dal Capitolato Speciale di gara;
- h) che il prezzo offerto è stato determinato tenendo conto altresì degli oneri previsti per l'adozione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro in attuazione del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i, nonché del costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione. Fino all'adozione delle predette tabelle si applica l'art. 216, comma 4 del D Lgs. n. 50/2016 s.m.i. ;
- i) l'eventuale ricorso al subappalto, con le modalità previste all'art. 105 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e indica le lavorazioni che intende subappaltare, entro il limite

¹ E' possibile la sottoscrizione anche da parte di un procuratore; in tal caso dovrà essere allegata copia della relativa procura.

massimo previsto dalla normativa vigente (*N.B. si veda il punto 7 del presente Disciplinare*);

- j) Di conoscere ed accettare il *Patto di Integrità* e il *Codice di comportamento del Comune di Casale Monferrato*, e di essere a conoscenza che la violazione anche solo di uno dei predetti documenti comporterà la revoca dell'aggiudicazione e/o la risoluzione del contratto. Il *Patto di Integrità* e il *Codice di comportamento* sono reperibili al seguente indirizzo: [www.comune.casale-monferrato.al.it/Bandi di gara](http://www.comune.casale-monferrato.al.it/Bandi%20di%20gara);
- k) di essere in possesso dell'attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata e in corso di validità, adeguata alla categoria richiesta nella lettera invito
- l) di essere in possesso del seguente sistema di gestione ambientale (*indicare se EMAS/ISO 14001 o altro*);
- m) Inoltre, i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) D.Lgs 50/2016 s.m.i. sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre;

Per le comunicazioni da parte di questa Stazione Appaltante, dovranno essere indicati inoltre nell'istanza di ammissione:

- numero telefonico e numero di fax
- indirizzo PEC

2. DICHIARAZIONE, sottoscritta con firma leggibile e presentata unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, attestante ai sensi D.P.R. 445/2000 (**utilizzare modello di dichiarazione B**):

- a) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 80, comma 1, lettere da a) a g) D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- b) che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non ha omesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

La suddetta dichiarazione dovrà, a pena di esclusione, essere resa da parte dei seguenti soggetti:

- ***in caso di ditta individuale: titolare e direttore tecnico;***
- ***in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;***
- ***in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;***
- ***in caso di altre società o consorzi: tutti i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo e direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.***

Si ricorda che:

- *devono essere dichiarate tutte le condanne penali riportate nel casellario giudiziale, indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali la persona fisica abbia beneficiato della non menzione, relative ai reati elencati al comma 1 art. 80 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;*

Ai fini del comma 1, dell'articolo 80, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

3. D.G.U.E. (Documento di gara unico europeo) consistente in una autodichiarazione, resa dal titolare o legale rappresentante del concorrente, utilizzando il modulo pubblicato sul profilo committente della Stazione appaltante – Sezioni Bandi di gara , che dovrà essere stampato, compilato e sottoscritto dal titolare o legale rappresentante del concorrente.

I subappaltatori indicati dal concorrente compilano il proprio DGUE, fornendo le informazioni richieste nella sezione A e B della Parte II, nella Parte III e nella Parte VI.

Gli operatori economici possono riutilizzare le informazioni fornite in un DGUE già utilizzato in una procedura d'appalto precedente esperita da questa Stazione Appaltante, purchè le informazioni siano ancora valide e pertinenti. In tal caso dovranno indicare gli estremi della procedura.

4. GARANZIA PROVVISORIA, dell'importo previsto al punto 4 della Lettera invito, costituita a scelta del concorrente secondo una delle modalità previste dall'art. 93 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., precisando che, in caso di costituzione in contanti, il deposito dovrà essere effettuato presso la Civica Tesoreria .

In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

- a essere conforme a quanto previsto dall'art. 93 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ;
- b avere validità per almeno 180 gg. dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- c qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- d prevedere espressamente:
 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 3. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Dovrà essere altresì presentato l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, prevista dall'art. 103 comma 1 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Tale obbligo non si applica alle micro, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da alle micro, piccole e medie imprese.

E' ammessa la riduzione della cauzione alle condizioni previste dall'art. 93 comma 7 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.; a tal fine l'operatore economico segnala il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi previsti dalle norme vigenti.

La dimostrazione del possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 può avvenire altresì' tramite esibizione dell'attestazione SOA da cui risulti il possesso della suddetta certificazione.

In caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese o di Consorzi costituenti, ai fini della riduzione dell'importo della garanzia, la documentazione citata all'art. 93 comma 7 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. dovrà essere posseduta da tutti i soggetti partecipanti ai medesimi Raggruppamenti o Consorzi; la fideiussione dovrà inoltre essere necessariamente intestata e sottoscritta da tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

Si precisa che non si accetteranno forme di cauzioni diverse da quelle sopra indicate.

5. Nel caso di partecipazione di **RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE E DI CONSORZI ORDINARI** già costituiti al momento della gara, dovrà essere prodotto il **mandato collettivo speciale con rappresentanza** conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata, e la **procura** con cui viene conferita la rappresentanza, risultante da atto pubblico, entrambe in originale o copia autenticata.

E' ammessa la presentazione sia del mandato sia della procura in un **unico atto notarile redatto in forma pubblica.**

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi ordinari non ancora costituiti, dovrà essere presentata **pena l'esclusione, dichiarazione** contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una delle imprese, qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese facenti parte della costituenda associazione temporanea o consorzio.

Tale dichiarazione, così come l'atto costitutivo del raggruppamento, dovranno contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento .

In caso di partecipazione di consorzio, **pena l'esclusione**, dovrà essere presentata dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio concorrente alla gara con l'indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre.

Qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, quest'ultimo dovrà indicare, **pena l'esclusione**, l'impresa che eseguirà la fornitura.

L'**impresa esecutrice** indicata in sede di gara dovrà presentare, **pena l'esclusione** del consorzio stesso, le dichiarazioni di cui ai punti 1 e 2 del presente Disciplinare.

Le imprese mandanti sono tenute ad allegare, a pena di esclusione, all'offerta presentata dalla capogruppo le dichiarazioni e la documentazione richiesta ai punti 1 e 2 del presente disciplinare

6. AVVALIMENTO

Ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2006, il concorrente - singolo o in raggruppato ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 - può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico/finanziario e tecnico/professionale, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. **A tal fine ed in**

conformità all'articolo 89, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, il concorrente **dovrà produrre**, pena l'irregolarità essenziale, **la seguente documentazione**:

a) **una sua dichiarazione** attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui intende avvalersi e dell'impresa ausiliaria;

b) **dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria** attestante:

- il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- attestazione SOA
- l'impegno ad obbligarsi verso il concorrente e verso il Comune a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- la circostanza che della stessa impresa ausiliaria non si avvale altro concorrente alla medesima gara, e che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata, agli effetti del divieto, a pena di esclusione di cui all'art.89, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

c) **DGUE**

d) originale o copia autentica del **contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente **a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto** (N.B.: a pena di nullità, il contratto deve contenere la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria).

Si precisa che, in caso di ricorso all'avvalimento:

- non è ammesso, ai sensi dell'art. 89, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, pena l'esclusione di tutti i concorrenti che si siano avvalsi della medesima impresa;
- non è ammessa, ai sensi del richiamato art. 89, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, la partecipazione contemporanea dell'impresa ausiliaria e di quella che si avvale dei requisiti di quest'ultima, pena l'esclusione di entrambe le imprese;
- non è ammesso il ricorso all'avvalimento per le certificazioni di qualità.

7. SUBAPPALTO

Qualora il concorrente dichiari di voler fare ricorso al subappalto per attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'art. 1 L. 190/2012, dovrà indicare oltre alle lavorazioni che intende subappaltare, per ciascuna tipologia di lavorazione anche la terna di subappaltatori. **Ogni subappaltatore indicato dovrà compilare e sottoscrivere la dichiarazione circa l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. (modello C), nonché il modello D.G.U.E.**

8. Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale. **I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP – ora ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.**

9. Ricevuta di versamento del CONTRIBUTO A FAVORE DELL'A.N.A.C. pari a € 20,00

Ai fini del versamento delle contribuzioni, i soggetti vigilati debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>

A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare alla documentazione di gara copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo servizio di Riscossione (scontrino Lottomatica o ricevuta di pagamento online).

La ricevuta di versamento deve essere presentata in **originale**.

Si avverte che le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione presentata (mancanza di elementi, incompletezza, irregolarità essenziale degli elementi), possono essere sanate attraverso al procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9, art. 83 D.Lgs. 50/2016.

La stazione appaltante assegna al concorrente il termine di 5 giorni perché sia presentata, integrata e regolarizzata la documentazione. In caso di inutile decorso del termine, il concorrente è escluso dalla gara.

Si precisa che tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;*
- b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;*
- c) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;*
- d) La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;*

Si invitano gli operatori economici concorrenti ad allegare all'istanza di ammissione alla gara esclusivamente la documentazione richiesta nel presente Disciplinare di gara.

Nella busta B" deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'**OFFERTA ECONOMICA (utilizzare modello C)**, in competente bollo e in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con firma leggibile e per esteso, contenete l'indicazione:

- a) del ribasso percentuale offerto**, espresso in cifre e in lettere, **fino ad un massimo di tre decimali**. In caso di discordanza, prevale l'indicazione più favorevole all'Amministrazione;
- b) degli oneri di sicurezza interni aziendali**, ai sensi dell'**art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.** (Tali costi riguardano la singola impresa concorrente ed esulano dagli

oneri della sicurezza riconosciuti da questa Amministrazione nella misura di Euro € 20.642,01)

- c) dei propri **costi della manodopera** riconosciuti da questa Amministrazione nella misura di Euro € 76.588,56). (A tal proposito, il concorrente dovrà allegare all'offerta apposita scheda recante indicazione del CCNL applicato, del costo orario della manodopera per ogni categoria contrattuale che si intende impiegare nelle lavorazioni in oggetto, dell'eventuale presenza di elementi che determinano una riduzione rispetto ai minimi salariali retributivi indicati nelle relative tabelle ministeriali.)

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi di cui all'art. 48 D.Lgs. 50/2016 non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i rappresentanti delle imprese associate/consorziate.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Saranno escluse le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, nonché le offerte in aumento rispetto all'importo base di gara

L'offerta deve intendersi valida ed impegnativa per l'impresa per 180 giorni a decorrere dalla data fissata per la gara.

CAPO 2 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Nella seduta pubblica, che si terrà in una sala del Palazzo Comunale nel giorno fissato al punto 3 lett. d) della lettera invito, il seggio di gara procederà all'apertura dei plichi e all'esame della correttezza formale della documentazione richiesta ai fini dell'ammissibilità alla gara contenuta nella **busta A**, alla conseguente ammissione o esclusione dei concorrenti dalla gara.

Procederà quindi all'apertura della **busta B** contenente l'offerta economica e alla formazione della graduatoria di gara, previa applicazione della procedura di cui all'art. 97 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ove ne ricorrano i presupposti.

Resta salva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa, secondo il disposto di cui all'art. 97 comma 6 D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

L'aggiudicazione acquisirà carattere definitivo solo a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti da parte dell'aggiudicatario e dei subappaltatori eventualmente indicati in base all'obbligo di cui all'art. 105 comma 6 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. . Tale verifica sarà effettuata attraverso il sistema AVCPASS.² Si precisa che l'appaltatore deve provvedere a sostituire il subappaltatore relativamente al quale apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. Si procederà inoltre, relativamente ai costi della manodopera indicati dall'aggiudicatario in sede di offerta, a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 , lettera d) D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

CAPO 3 - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

² Ai soli fini della creazione del PassOE, il subappaltatore indicato dal partecipante deve generare la propria componente AVCPass classificandosi come "Mandante in RTI". Il partecipante genererà il PassOE con il ruolo di "Mandatario in RTI" (FAQ per AVCPass Operatore Economico N. 16-sito ANAC)

Al fine di poter procedere alla stipulazione del successivo contratto di appalto in forma pubblica/amministrativa e in modalità informatica, che avverrà entro 60 giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà provvedere entro il termine che gli sarà assegnato ai seguenti adempimenti

- a) versamento delle spese contrattuali (compresi bollo e registro), nella misura che verrà richiesta dalla Stazione Appaltante;
- b) costituzione della cauzione definitiva di cui all'articolo 103 comma 1 D.Lgs. 50/2016, mediante garanzia fidejussoria;
- c) consegna di polizza assicurativa, di cui all'articolo 103 comma 7 D.Lgs. 50/2016, con i massimali di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

La carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, la non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, i mancati adempimenti connessi e conseguenti all'aggiudicazione, comporteranno l'annullamento della medesima e l'incameramento della cauzione provvisoria, comporterà identica conseguenza il ritiro dell'offerta o la rinuncia all'offerta, successiva all'apertura della gara. L'appalto potrà pertanto essere affidato al concorrente che segue in graduatoria.

L'appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 della legge n.136/2010 e dovrà comunicare i dati indicati al comma 7 del medesimo articolo al committente, nei termini previsti dalla legge.

**DICHIARAZIONE DI CUI ALL'ART. 80 COMMI 1, 2 E COMMA 5 LETT. L) D. LGS. 50/2016
relativa alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 per
l'aggiudicazione degli interventi di risanamento conservativo, restauro ed efficientamento
energetico di alloggi di ERP in Via Leoni 7.**

Il sottoscritto
nato a.....il.....
residente in
via/piazza.....
in qualità di¹.....
dell'impresa.....
con sede in.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA E ATTESTA

1. (barrare la casella che interessa)

di non aver subito alcuna sentenza di condanna definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei reati di cui all'art. 80 comma 1 lettere da a) a g) D.Lgs. 50/2016,

ovvero

di aver subito le seguenti sentenze passate in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta:

¹ Precisare la carica sociale.

2. (barrare la casella che interessa)

di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203

ovvero

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e di non avere omesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

3. che non sussistono né le cause di decadenza, di sospensione o di divieto, di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, né eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

_____ lì _____

Firma del titolare / legale rappresentante / institore
/procuratore

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)

N.B. la presente dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti elencati all'art. 80 comma 3 D.Lgs. 50/2016 (titolare o direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio o direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari o direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, nonché soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di invio della lettera invito)

MARCA
DA BOLLO

ALLEGATO C)

SPETT.
CENTRALE DI COMMITTENZA
CASALE MONFERRATO
Via Mameli 10
15033 CASALE MONFERRATO

APPALTO N. /2017

OFFERTA

Per la procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione degli interventi di risanamento conservativo, restauro ed efficientamento energetico di alloggi di ERP in Via Leoni 7.

Importo base di gara	€ 211.100,45 IVA esclusa
Oneri per la sicurezza	€ 20.642,01
Costi della manodopera	€ 76.588,56
Importo soggetto a ribasso	€ 190.458,44 IVA esclusa

Il sottoscritto _____

nato a _____ il ___/___/___

nella sua qualità di _____

del/la Denominazione e Ragione Sociale _____

sede legale _____

Codice Fiscale _____

Partita IVA _____

OFFRE

il ribasso percentuale unico del _____% (_____)

(il ribasso potrà essere espresso con un numero massimo di 3 decimali) da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara.

DICHIARA

- Che i costi relativi alla sicurezza di cui all'art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016 ammontano a € _____
- Che i propri costi della manodopera ammontano a € _____ *-(il concorrente dovrà allegare all'offerta apposita scheda recante indicazione del CCNL applicato, del costo orario della manodopera per ogni categoria contrattuale che si intende impiegare nelle lavorazioni in oggetto, dell'eventuale presenza di elementi che determinano una riduzione rispetto ai minimi salariali retributivi indicati nelle relative tabelle ministeriali)*

TIMBRO E FIRMA

.....