



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

GESTIONE URBANA TERRITORIALE Cod. 6
Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N. 450 del 28/03/2017

Oggetto:

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS. 50/2016 PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI - ANNO 2017 - OPERE EDILI:
APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE URBANA TERRITORIALE

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 387 del 15 marzo 2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di manutenzione ordinaria degli edifici comunale per l'anno 2017 – opere edili, per l'importo complessivo di € 75.571,33 IVA inclusa;

Che con la stessa determinazione si è proceduto all'individuazione del sistema di gara, da affidarsi tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 D.Lgs. 50/2016, nonché alla prenotazione del relativo impegno di spesa;

Richiamato l'art. 38 D. Lgs. 50/2016 e rilevato che, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti, cui il Comune di Casale Monferrato è iscritto sia in proprio sia come Centrale Unica di Committenza;

Dato atto che il citato art 36 comma 2 lett. b) e c) indica quale sistema per l'individuazione degli operatori da invitare l'indagine di mercato o l'utilizzo di elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

Richiamata la determinazione dirigenziale del Comune di Casale Monferrato n. 1602 del 23 dicembre 2015 recante approvazione dell'elenco delle imprese da invitare alle procedure per l'esecuzione di lavori pubblici per l'anno 2016;

Richiamata altresì la determinazione dirigenziale del Comune di Casale Monferrato n. 808 dell'11 luglio 2016 recante approvazione dell'aggiornamento del suddetto elenco;

Viste le determinazioni dirigenziali n. 439 del 4 maggio 2016 e n. 50 del 17 gennaio 2017 in cui, per le motivazioni ivi espresse, si stabilisce di utilizzare il suddetto elenco per selezionare i soggetti da invitare alle procedure negoziate relative all'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore a € 1.000.000, in applicazione dell'art. 36 comma 2 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016;

Viste le Linee Guida numero 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 relative a "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" pubblicate nella G.U. n. 274 del 23.11.2016;

Visto il parere sulle Linee guida in argomento, espresso dal Consiglio di Stato in data 30 agosto 2016, da cui emerge il carattere non vincolante delle stesse e dato atto altresì che il Consiglio di Stato, in relazione al comportamento che le stazioni appaltanti devono adottare rispetto a linee guida non vincolanti, ritiene che – qualora vogliano discostarsi dalle indicazioni ivi contenute – debbano adottare un atto che contenga una puntuale e adeguata motivazione della diversa scelta amministrativa;

Ritenuto che nel caso di specie non sussistano motivi per adottare comportamenti diversi da quelli indicati nelle Linee guida n. 4 di ANAC;

Ritenuto pertanto di procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in argomento, nel numero minimo di cinque, avvalendosi del suddetto elenco, assicurando comunque il criterio di rotazione degli inviti;

Vista la deliberazione 1377/2016 dell' Autorità Nazionale Anticorruzione, con cui si precisa che gli obblighi di contribuzione gravano a carico delle Stazioni Appaltanti quando l'importo a base di gara è pari o superiore a 40.000 euro, mentre a carico dei concorrenti quando l'importo a base di gara è pari o superiore a 150.000 euro;

Ritenuto di doversi approvare la lettera invito **allegato A)** alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, in quanto conforme a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia;

Dato atto che la lettera invito reca in allegato il disciplinare di gara e i modelli di autocertificazione necessari per la partecipazione alla gara stessa;

Richiamato il Comunicato del Presidente A.N.A.C. del 4 maggio 2016 in cui si precisa che, anche alla luce del nuovo quadro normativo vigente, è ancora attuale l'utilizzo del sistema AVCPass per la verifica dei requisiti dei concorrenti e dato atto pertanto che è previsto negli atti di gara di ricorrere a tale sistema per la verifica dei requisiti;

Visti gli atti relativi alla presente procedura di affidamento predisposti dall'Ufficio Contratti del Comune;

DETERMINA

- di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria degli edifici comunali per l'anno 2017 - opere edili, per l'importo complessivo di € 75.571,33 IVA inclusa, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 D.Lgs. 50/2016;

- di approvare la lettera invito, Allegato A) alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che l'invito dovrà essere inviato ad almeno cinque operatori economici inclusi nell'elenco delle imprese approvato con determinazione dirigenziale n. 1602 del 23 dicembre 2015 e n. 808 dell'11 luglio 2016, nel rispetto del principio di rotazione;
- di dare atto altresì che la presente determina:
 - . va pubblicata all'albo pretorio di questo ente per 15 giorni consecutivi.

Addì, 28/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Gestione Urbana Territoriale
CICERI FILIPPO / ArubaPEC S.p.A.

► Responsabile del procedimento: Ing. Paolo PATRUCCO
(Art. 16, c. 1, lett. p) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

La determinazione numero 450 del 28/03/2017 è pubblicata all'albo pretorio on line di questo comune dal 28/03/2017 al 12/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
CICERI FILIPPO / ArubaPEC S.p.A.



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASALE MONFERRATO

Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO
Tel. 0142 444317 fax 0142 4442

APPALTO N. 8/2017
CIG

Prot. N.

Spett. Imprese
Partecipanti

Loro sedi

OGGETTO:

Invito alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria edifici comunali – Anno 2017 – OPERE EDILI.

Determinazione a contrarre n. ___ del _____

Codesta impresa, fermi restando i requisiti di ammissibilità, è invitata a partecipare alla presente procedura, per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati, presentando apposita offerta, alle condizioni di cui alla presente lettera di invito e all'allegato Disciplinare di gara.

1. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

- a) **luogo di esecuzione:** Comune di Casale Monferrato
- b) **descrizione:** lavori di manutenzione ordinaria degli edifici comunali per l'anno 2017 - Opere edili. Ai sensi dell'art. 51 D.Lgs. 50/2016, non si procede alla suddivisione in lotti sia per l'oggetto dell'appalto, sia per il non considerevole importo che di per sé consente l'accesso alle micro, piccole e medie imprese, come definite dall'art. 3 lett. aa) D.Lgs. 50/2016.
- c) **Importo a base di gara:** € 61.943,71 IVA esclusa, di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 4.882,48. Importo soggetto a ribasso: € **57.061,23 IVA esclusa.**
- d) **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura, ai sensi dell' articolo 43, comma 7 D.P.R. n. 207 del 2010
- e) **Lavorazioni di cui si compone l'appalto: Categoria prevalente: Edifici civili ed industriali** - Ai soli fini del rilascio del certificato di regolare esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla Categoria **OG1**.
Ulteriori lavorazioni: non previste.

2. Termine di esecuzione: i lavori di cui all'oggetto dovranno essere eseguiti immediatamente dall'ordine impartito dalla Direzione Lavori o dal Responsabile del Procedimento. Il termine di ultimazione è fissato al 31.12.2017.

3. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

- a) Termine: **entro le ore 12.30 del giorno 2017**
- b) Indirizzo: Comune di Casale Monferrato - Centrale Unica di Committenza Casale Monferrato– **Ufficio Protocollo** - via Mameli 10 - 15033 Casale Monferrato (AL); l'orario di apertura dell'ufficio protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00, il mercoledì anche dalle ore 14,00 alle ore 16,30.
- c) Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara allegato;
- d) Apertura plichi il giorno **alle ore 10.00** presso una sala del Comune di Casale Monferrato, all'indirizzo sopra indicato. Alla gara possono presenziare legali rappresentanti delle imprese, o loro incaricati, muniti di apposita delega.

4. Cauzione: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari a **€ 1.239.00.** corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo a base di gara, *costituita con le modalità di cui al capo 1 – punto 2) del disciplinare di gara.*

5. Finanziamento: i lavori sono finanziati con mezzi ordinari di bilancio. La Stazione appaltante provvederà ai pagamenti con le modalità di cui all'art. 5 del Foglio Condizioni.

6 Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

7 Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, i concorrenti costituiti come:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2 D.Lgs. 50/2016;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2 D.Lgs. 50/2016, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016;

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 D.Lgs. 50/2016 e all'art. 92 D.P.R. 207/2010.

8. Criterio di aggiudicazione: ai sensi dell'art. 95 comma 4 D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà sulla base del minor prezzo trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta. **Stante il numero di operatori economici invitati alla presente procedura, non inferiore a quanto previsto dall'articolo 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia secondo quanto previsto all'articolo 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016.** Resta comunque fermo il potere della stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa. Non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

9. Documentazione: Gli elaborati progettuali, il Disciplinare di gara e i modelli di dichiarazione necessari per partecipare alla gara dovranno essere scaricati dal sito www.comune.casale-monferrato.al.it. – sezione Bandi di gara.

10. Altre informazioni:

- a) La stazione appaltante provvederà a comunicare e richiedere documentazione ed informazioni a mezzo posta elettronica certificata.
- b) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli articoli 80, 83 e 84 D.Lgs 50/2016
- c) La stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) **La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà esclusivamente nei confronti dell'aggiudicatario, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'A.N.A.C. come da ultimo stabilito da Comunicato del Presidente del 4 maggio 2016. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato- AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.**
- e) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, comma 1, D.Lgs. 50/2016;
- f) Ai sensi dell'art. 103, comma 7 D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicatario deve inoltre stipulare polizza assicurativa a favore della stazione appaltante del tipo "contractors all risks" (c.a.r.), con massimale non inferiore a quanto previsto dalla normativa vigente;
- g) Non è ammesso il ricorso al subappalto.
- h) Al verificarsi delle fattispecie di cui all'art. 110 D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante farà ricorso alle procedure ivi previste al fine di stipulare nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori;
- i) È escluso il ricorso all'arbitrato;
- j) Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si precisa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Casale Monferrato esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Casale Monferrato;
- k) Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente lettera invito e nell'allegato disciplinare di gara, si richiama l'applicazione della normativa vigente;
- l) Responsabile del procedimento: **Ing. Paolo Patrucco**

Casale Monferrato, lì

IL DIRIGENTE

Allegato B)

APPALTO N. 8/2017

DICHIARAZIONE DI CUI ALL'ART. 80 COMMA 1 E COMMA 5 LETT. L) D. LGS. 50/2016

relativa alla procedura procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria edifici comunali – Anno 2017 – OPERE EDILI.

Il sottoscritto
nato a.....il.....
residente in
via/piazza.....
in qualità di¹.....
dell'impresa.....
con sede in.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA E ATTESTA

1. (barrare la casella che interessa)

- di non aver subito alcuna sentenza di condanna definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei reati di cui all'art. 80 comma 1 lettere da a) a g) D.Lgs. 50/2016,
 ovvero
- di aver subito le seguenti sentenze passate in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta:

¹ Precisare la carica sociale.

2. *(barrare la casella che interessa)*

- di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203
ovvero
- di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e di non avere omesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

_____ lì _____

Firma del titolare / legale rappresentante / institore
/procuratore

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)

N.B. la presente dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti elencati all'art. 80 comma 3 D.Lgs. 50/2016 (titolare o direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio o direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari o direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, nonché soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di invio della lettera invito)

MARCA
DA BOLLO

ALLEGATO C)

SPETT.
CENTRALE DI COMMITTENZA
CASALE MONFERRATO
Via Mameli 10
15033 CASALE MONFERRATO

APPALTO N. 8/2017

OFFERTA

Per la procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria edifici comunali – Anno 2017 – OPERE EDILI.

Importo base di gara	€	<u>61.943,71</u> IVA esclusa
Oneri per la sicurezza	€	4.882,48
Importo soggetto a ribasso	€	57.061,23 IVA esclusa

Il sottoscritto _____

nato a _____ il ____/____/____

nella sua qualità di _____

del/la Denominazione e Ragione Sociale _____

sede legale _____

Codice Fiscale _____

Partita IVA _____

OFFRE

il **ribasso** **percentuale** **unico** del _____%
(_____)

(il ribasso potrà essere espresso con un numero massimo di 4 decimali) da applicarsi sull'importo dei lavori posto a base di gara.

DICHIARA

- Che i costi relativi alla sicurezza di cui all'art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016 ammontano a € _____

TIMBRO E FIRMA

.....