

# CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASALE MONFERRATO

Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO

Tel. 0142 444317 fax 0142 4442

APPALTO N. 18/2017

CIG 7126598EB3

### BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA LAVORI

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Centrale unica di Committenza Casale Monferrato – Via Mameli 10 – 15033 Casale Monferrato – Punti di contatto: tel. 0142 – 444258/444317 – fax 0142- 444257 – pec [contratti@pec.comune.casale-monferrato.al.it](mailto:contratti@pec.comune.casale-monferrato.al.it) - indirizzo Internet: [www.comune.casale-monferrato.al.it](http://www.comune.casale-monferrato.al.it) sezione Bandi di gara.
2. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:**
  - a) **luogo di esecuzione:** Comune di Casale Monferrato
  - b) **descrizione:** lavori finalizzati all'efficientamento/miglioramento energetico e alla messa in sicurezza di elementi non strutturali dell'edificio Scuola dell'Infanzia e primaria "Martiri della Libertà". I lavori dovranno essere realizzati mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera (D.M. 11.01.2017 – Ministero dell'Ambiente)
  - c) **Importo a base di gara:** € 585.142,28 IVA esclusa, di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 6.694,93. Importo soggetto a ribasso: € 578.447,35 IVA esclusa. Ai sensi dell'art. 51 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., non si procede alla suddivisione in lotti sia per l'oggetto dell'appalto, sia per il non considerevole importo che di per sé consente l'accesso alle micro, piccole e medie imprese , come definite dall'art. 3 lett. aa) D.Lgs. 50/2016 s.m.i..
  - d) **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura, ai sensi dell' articolo 59 comma 5-bis D.Lgs. 50/2016 s.m.i.
  - e) **Lavorazioni di cui si compone l'appalto:** Categoria prevalente OG 2 classifica II o superiore - "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"  
Ulteriori lavorazioni: non previste.
3. **Termine di esecuzione:** il tempo utile per l'ultimazione di lavori è fissato in 365 (trecentosessantacinque) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Si richiama l'applicazione dell'art. 82 C.S.A. per le modalità e le tempistiche di realizzazione dei lavori, che dovranno essere compatibili con l'attività didattica svolta nell'edificio.
4. **Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:**
  - a) Termine: entro le ore 12.30 del giorno 1<sup>a</sup> Agosto 2017
  - b) Indirizzo: Comune di Casale Monferrato - Centrale Unica di Committenza Casale Monferrato– Ufficio Protocollo - via Mameli 10 - 15033 Casale Monferrato (AL); l'orario di apertura dell'ufficio protocollo è il seguente: dal

lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00, il mercoledì anche dalle ore 14,00 alle ore 16,30.

c) Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara allegato;

d) Apertura plichi il giorno **2 Agosto 2017 alle ore 10.00** presso una sala del Comune di Casale Monferrato, all'indirizzo sopra indicato. Alla gara possono presenziare legali rappresentanti delle imprese, o loro incaricati, muniti di apposita delega.

5. **Cauzione:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari a **€ 11.703,00,** corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo a base di gara, *costituita con le modalità di cui al capo 1 – punto 4) del disciplinare di gara.*
6. **Finanziamento:** i lavori sono finanziati mediante mezzi ordinari di bilancio. La Stazione appaltante provvederà ai pagamenti con le modalità di cui agli articoli 27 e 28 del C.S.A.
7. **Termine di validità dell'offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.
8. **Soggetti ammessi alla gara**  
Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, i concorrenti costituiti come:
  - a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
  - b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e all'art. 92 D.P.R. 207/2010.
9. **Requisiti di ammissione alla gara:**
  - a) Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.
  - b) Possesso di attestazione SOA per categoria e classifica adeguate ai lavori in oggetto
  - c) Possesso di registrazione EMAS (regolamento n. 1221/2009) oppure di certificazione secondo la norma ISO14001, o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità.
10. **Criterio di aggiudicazione:** ai sensi dell'art. 95 comma 4 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., l'aggiudicazione avverrà sulla base del minor prezzo trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta. Ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà ad individuare la soglia di anomalia secondo uno dei metodi indicati al comma 2 della norma citata, previamente sorteggiato durante la seduta di

gara. Le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia saranno sottoposte a valutazione di congruità.

Qualora invece il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci, ai sensi dell'art. 97 comma 8 si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del citato comma 2.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

11. **Documentazione:** Gli elaborati progettuali, il Disciplinare di gara e i modelli di dichiarazione necessari per partecipare alla gara dovranno essere scaricati dal sito [www.comune.casale-monferrato.al.it](http://www.comune.casale-monferrato.al.it). – sezione Bandi di gara.

## 12. Altre informazioni:

- a) La stazione appaltante provvederà a comunicare e richiedere documentazione ed informazioni a mezzo posta elettronica certificata.
- b) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli articoli 80, 83 e 84 D.Lgs 50/2016 s.m.i.
- c) La stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) L'appaltatore dovrà attenersi nella realizzazione dell'intervento alle prescrizioni di cui al Decreto Ministero dell'Ambiente 11 gennaio 2017, relativo all'adozione di criteri ambientali minimi, come richiamato dall'art. 69 C.S.A.;
- e) **La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà esclusivamente nei confronti dell'aggiudicatario, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'A.N.A.C. come da ultimo stabilito da Comunicato del Presidente del 4 maggio 2016. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato- AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.**
- f) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, comma 1, D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- g) Ai sensi dell'art. 103, comma 7 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., l'aggiudicatario deve inoltre stipulare polizza assicurativa a favore della stazione appaltante del tipo "contractors all risks" (c.a.r.), con massimale non inferiore a quanto previsto dall'art. 37 C.S.A. e dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale non inferiore a € 500.000,00;
- h) Sono a carico dell'aggiudicatario le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara, che dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro 60 giorni dall'aggiudicazione;
- i) E' ammesso il ricorso al subappalto, nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 comma 4 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. **Qualora il subappalto riguardi attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'art. 1 L. 190/2012<sup>1</sup>, per ciascuna tipologia dovrà essere indicata la terna di**

---

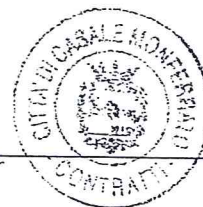
<sup>1</sup> Sono definite come maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa le seguenti attività:

subappaltatori, dimostrando l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 (art. 105, comma 4 lett.d).

- j) Ai sensi dell'articolo 105, comma 13, del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., la Stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:
1. quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
  2. in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
  3. su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente
- k) Negli altri casi la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.
- l) In caso di subappalto, l'appaltatore è ritenuto responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi;
- m) Al verificarsi delle fattispecie di cui all'art. 110 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., la Stazione Appaltante farà ricorso alle procedure ivi previste al fine di stipulare nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori;
- n) Il concorrente si obbliga all'osservanza del Patto di Integrità, nonché al rispetto dei doveri minimi di diligenza, lealtà, imparzialità e buona condotta secondo quanto stabilito nel Codice di comportamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.268 del 23.12.2013 e reperibile sul sito del Comune nella sezione "Bandi di gara". Ai sensi dell'art. 2 del predetto Codice, il contratto d'appalto conterrà una clausola di risoluzione contrattuale per violazione dello stesso.
- o) È escluso il ricorso all'arbitrato;
- p) Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si precisa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Casale Monferrato esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Casale Monferrato;
- q) Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente lettera invito e nell'allegato disciplinare di gara, si richiama l'applicazione della normativa vigente;
- r) Responsabile del procedimento: **Geom. Mario Tabucchi**

Casale Monferrato, li 4 Luglio 2017

IL DIRIGENTE  
F.to Filippo CICERI



- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri. (art. 1 comma 53 L. 190/2012)