

CAPITOLO 1 - OGGETTO DESCRIZIONE E AMMONTARE DEL SERVIZIO

Art. 1.01 - oggetto dell'appalto

Il presente Appalto ha per oggetto le prestazioni occorrenti all'espletamento del **servizio di PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL FOSSATO, DEGLI SPALTI E DEI TORRIONI DEL CASTELLO MEDIOEVALE DI CASALE**, negli spazi indicati nella 'Tavola d'insieme' (TAV.01). In particolare trattasi delle prestazioni necessarie alla pulizia dalle erbe infestanti della FACCIAIA su Piazza Castello recentemente restaurata, dell'intero FOSSATO perimetrale, degli SPALTI e dei TORRIONI "terrapienati" del Castello Medioevale, da eseguirsi **nell'arco temporale di TRE anni, per il periodo 2011 - 2014.**

Più precisamente il servizio comprende:

1. FACCIAIA: pulizia della muratura dalle erbe infestanti e trattamento biocida ove strettamente necessario, in periodo primaverile (marzo/aprile) ed in periodo autunnale (agosto/settembre);
2. FOSSATO: sfalcio dell'erba senza la rimozione della frazione verde, e rimozione e smaltimento dei rifiuti solidi urbani presenti sul fondo, mediante n.3 interventi di pulizia nell'arco del semestre aprile/ ottobre di ogni anno;
3. SPALTI E TORRIONI: sfalcio dell'erba senza la rimozione della frazione verde e rimozione di eventuali piante d'alto fusto, mediante n.3 interventi di pulizia nell'arco del semestre aprile/ ottobre di ogni anno;

Le attività di manutenzione hanno l'obiettivo di impedire l'ulteriore degrado delle murature della Fortezza mediante la ripulitura periodica delle infestanti radicate sulle cortine perimetrali, sugli Spalti, nel Fossato e nei Terrapieni del Castello.

Nel presente Appalto vengono distinti i servizi di MANUTENZIONE ORDINARIA e di MANUTENZIONE STRAORDINARIA come di seguito definiti:

- **SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA** gli interventi finalizzati a contenere il degrado della murature mediante interventi di pulizia periodica: si tratta di servizi che per la loro esecuzione devono essere effettuati da personale tecnicamente qualificato.
- **SERVIZI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA** gli interventi che contemplano la pulizia delle infestanti su esplicita richiesta dell'Amministrazione finalizzati all'apertura della Fortezza in occasione di eventi non previsti nel presente appalto, incluse quelle che si rendano necessarie per cause di forza maggiore anche dovute ad avverse condizioni atmosferiche.
- Inoltre, se nel corso degli interventi programmati, l'Appaltatore rilevasse la necessità di intervenire al fine di evitare un danno grave, e pertanto si configurasse un intervento urgente di manutenzione straordinaria, dovrà richiedere il sopralluogo in contraddittorio con l'ufficio LLPP, inteso a valutare l'opportunità e l'entità dell'intervento. Effettuato il sopralluogo, qualora si riconosca la straordinarietà dell'intervento, l'Appaltatore dovrà presentare un preventivo operativo che indichi tempi, modalità e costi dell'intervento ritenuto necessario. Le attività di manutenzione straordinaria saranno di volta in volta remunerate al prezzo fissato tra le parti previa quantificazione dell'intervento con i prezzi di Listino della "Regione Piemonte 2010: Opere a Verde" applicando infine il ribasso percentuale offerto in sede di gara.

Art. 1.02 - durata dell'appalto

L'Appalto avrà durata triennale dal 2011 al 2014.

Le attività di manutenzione ordinaria sopra descritte dovranno essere espletate nell'arco temporale di 1 anno, e quindi regolarmente ripetute negli anni successivi, salvo imprevisti.

Per quanto riguarda gli interventi straordinari che di volta in volta si rendessero necessari, questi saranno quantificati sulla base dei prezzi del Listino "Regione Piemonte/ Opere a Verde/ anno 2010" - allegato E) al presente progetto - a cui sarà applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara. Infine i prezzi afferenti il servizio saranno soggetti ad aggiornamento in base all'Indice ISTAT a partire dall'anno 2012.

Art. 1.03 - forma e ammontare dell'appalto

L'importo complessivo del servizio ammonta ad € 23.416,17 (IVA esclusa), di cui € 16.012,35 soggetti a ribasso d'asta, € 1.714,86 per Oneri Generali ed € 5.688,96 per Oneri Speciali e così per complessivi € 7.403,82 non soggetti a ribasso d'asta, come meglio risulta nel seguente prospetto:

SERVIZI	Specie corrispettivo	IMPORTO €
FACCIATA	a corpo	€ 1.080,00
FOSSATO	a corpo	€ 12.035,61
SPALTI E TORRIONI	a corpo	€ 4.611,60
ONERI SPECIALI di sicurezza (NON compresi in EPU)	a misura	€ 5.688,96
IMPORTO DEL SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	-----	€ 16.012,35
ONERI GENERALI di sicurezza (compresi in EPU)	a corpo	€ 1.714,86
ONERI SPECIALI di sicurezza (NON compresi in EPU)	a misura	€ 5.688,96
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO	-----	€ 23.416,17

L'esecuzione del servizio sarà compensata a corpo. I prezzi indicati sono, dove non diversamente specificato :

- al netto dell'IVA
- si riferiscono ad un arco temporale triennale

Per quanto riguarda gli interventi straordinari che di volta in volta si rendessero necessari, questi saranno quantificati sulla base dei prezzi del Listino "Regione Piemonte/ Opere a Verde/ anno 2010" - allegato E) al presente progetto - a cui sarà applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara. Infine i prezzi afferenti il servizio saranno soggetti ad aggiornamento in base all'Indice ISTAT a partire dall'anno 2012.

Art. 1.04 - descrizione dei lavori

Il presente Appalto ha per oggetto le prestazioni occorrenti all'espletamento del **SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL FOSSATO, DEGLI SPALTI E DEI TORRIONI DEL CASTELLO MEDIOEVALE DI CASALE** per il periodo 2011/2014.

In particolare formano oggetto del presente Appalto le prestazioni necessarie per la pulizia dalle erbe infestanti della FACCIATA su Piazza Castello recentemente restaurata, dell'intero FOSSATO perimetrale, degli SPALTI e dei TORRIONI "terrapienati" e pavimentati, da eseguirsi nell'arco temporale di TRE anni. Più precisamente:

- FACCIATA: pulizia della muratura dalle erbe infestanti e trattamento biocida ove strettamente necessario, in periodo primaverile (marzo/aprile) ed in periodo autunnale (agosto/settembre);
- FOSSATO: sfalcio dell'erba senza la rimozione della frazione verde, e rimozione e smaltimento dei rifiuti solidi urbani presenti sul fondo, mediante n.3 interventi di pulizia nell'arco del semestre aprile/ ottobre di ogni anno;
- SPALTI E TORRIONI: sfalcio dell'erba sui terrapieni e sulla pavimentazione di mattoni, senza la rimozione della frazione verde, mediante n.3 interventi di pulizia nell'arco del semestre aprile/ ottobre di ogni anno;

CAPITOLO 2- DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

Art. 2.01 - osservanza del Capitolato Generale e di particolari disposizioni di Legge

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel D.M.145/2000 Capitolato generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici.

L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo al 'Regolamento comunale per lavori, servizi e forniture in economia' approvato con delibera CC 47 del 21/10/2009 e a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto

riguarda il personale dell'Appaltatore stesso, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni impartite dalle AUSL, alle norme CEI, UNI, CNR.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 493/96 ed al D.Lgs. 81/08 e s.m.i., in materia di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro, nonché le disposizioni di cui al D.P.C.M. 1 marzo 1991 e s.m.i. riguardanti i "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", al D.Lgs. 277/91 e s.m.i. ed alla legge 447/95 e s.m.i. (Legge quadro sull'inquinamento acustico ed i relativi decreti attuativi). L'Appaltatore, con la firma del contratto, dichiara di conoscere integralmente le leggi impegnandosi all'osservanza delle stesse.

Art. 2.02 - Documenti che fanno parte del Contratto, spese e stipulazione

Costituiscono parte integrante del Contratto d'Appalto i seguenti documenti:

- A) RELAZIONE TECNICA
- B) QUADRO ECONOMICO
- C) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- D) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- E) LISTINO REGIONE PIEMONTE – OPERE A VERDE - ANNO 2010
- F) PIANO DI SICUREZZA
- G) TAVOLE GRAFICHE TAV.01: Localizzazione dell'intervento/ pianta 1:100

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'Appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla Stazione Appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali. Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'Appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti: Contratto - Capitolato Speciale d'Appalto - Elenco Prezzi - Disegni.

L'Appaltatore dovrà comunque rispettare i minimi inderogabili fissati dal presente Capitolato avendo gli stessi, per esplicita statuizione, carattere di prevalenza rispetto alle diverse o minori prescrizioni riportate negli altri atti contrattuali.

Sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore, tutte le spese previste dall'art. 112 del D.P.R. 554/99 e dell'art. 8 del Decreto 19/04/2000 n 145 di approvazione del Regolamento recante il Capitolato Generale di Appalto e precisamente:

- le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto e degli atti complementari comprendenti la copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nessuna esclusa;
- le spese di bollo e di registro (sull'ammontare presunto dell'appalto), esclusa l'IVA che è a carico dell'Amministrazione;
- tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro dal giorno della consegna a quello del collaudo provvisorio.

La Stazione Appaltante si riserva di provvedere direttamente ai pagamenti sopraindicati, richiedendo all'Appaltatore il preventivo deposito delle somme all'uopo occorrenti.

Qualora il deposito preventivo non sia stato costituito e l'Appaltatore non provvede, entro 10 gg. dalla richiesta, a rimborsare le spese sostenute, i titoli sopra elencati dalla Stazione Appaltante, questa potrà trattenere l'importo sui pagamenti in corso o rivalersi sulla cauzione, fermo l'obbligo dell'Appaltatore di reintegrare la stessa.

La stipulazione del Contratto di Appalto avverrà, ai sensi dell'art. 11 comma 10 DIs 163/06 smi entro 60 gg. dall'aggiudicazione definitiva, dopo comunicazione all'impresa aggiudicataria, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, dell'avvenuta predisposizione del contratto stesso e con l'indicazione del termine ultimo, avente carattere perentorio, fissato per la stipula.

Nel contratto sarà dato atto che l'impresa dichiara di aver preso conoscenza di tutte le norme previste nel presente Capitolato Speciale.

Art. 2.03 - Disciplina del Subappalto

L'affidamento in subappalto di parte del servizio in oggetto NON È AUTORIZZATA.

Art. 2.04 - Cauzione

A garanzia degli adempimenti contrattuali derivanti dal presente Capitolato Speciale, l'Impresa dovrà prestare Cauzione Provvisoria nella misura del 2%, da prestarsi con le modalità di cui all'art.75 D.Lgs 163/06 smi, e Cauzione Definitiva secondo le modalità previste dall'art.113 del D.Lgs. 163/06 e smi.

Art. 2.05 - Trattamento dei lavoratori

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa appaltatrice, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Appaltatore è responsabile in solido, nei confronti della Stazione Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa appaltatrice dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante.

L'Appaltatore è inoltre obbligata ad applicare integralmente le disposizioni di cui al comma 6 dell'art. 118 e dell'art. 131 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

L'Appaltatore è inoltre obbligata al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuta, alle Casse Edili, agli Enti Scuola, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulti iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale.

L'Appaltatore è altresì obbligata al pagamento delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse Edili. Tutto quanto sopra secondo il contratto nazionale per gli addetti alle industrie edili vigente al momento della firma del presente capitolato.

Art. 2.06 - Coperture assicurative

La Ditta Appaltatrice dovrà essere assicurata per propria responsabilità civile verso terzi per i rischi derivanti nella sua qualità di assuntrice del servizio manutenzione, con i seguenti massimali:

- € 4.000.000,00 per sinistro
- € 4.000.000,00 per ogni persona
- € 4.000.000,00 per danni a cose e/o animali

Le polizze di cui ai precedenti commi dovranno essere accese prima della consegna del servizio, devono portare la dichiarazione di vincolo a favore della Stazione Appaltante e devono coprire l'intero periodo dell'appalto fino al completamento del servizio; devono altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e devono essere esibite alla Stazione appaltante prima dell'inizio del servizio e comunque prima della liquidazione del primo stato d'avanzamento, alla quale non si darà corso in assenza della documentazione comprovante l'intervenuta accensione delle polizze suddette.

Art. 2.07 - Consegna dei lavori - durata del servizio

La consegna dei lavori all'Appaltatore verrà effettuata entro 45 giorni dalla data di registrazione del Contratto, in conformità a quanto previsto nel Capitolato Generale d'Appalto e secondo le modalità previste dal D.P.R. 554/99. Nel giorno e nell'ora fissati dalla Stazione Appaltante, l'Appaltatore dovrà trovarsi sul posto indicato per ricevere la consegna dei lavori, che sarà certificata mediante formale verbale redatto in contraddittorio.

Nel caso in cui mancasse l'intera disponibilità dell'area sulla quale dovrà svilupparsi il cantiere o comunque per qualsiasi altra causa ed impedimento, la Stazione Appaltante potrà disporre la consegna anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi. La data legale della consegna dei lavori, per tutti gli effetti di legge e regolamenti, sarà quella del primo verbale di consegna parziale.

Nell'eventualità che, successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, impedimenti che non consentano di procedere, parzialmente o totalmente, al regolare svolgimento delle singole categorie di lavori, l'Impresa appaltatrice è tenuta a proseguire i lavori eventualmente eseguibili, mentre si provvede alla sospensione, anche parziale, dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti.

In caso di inosservanza di norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro o in caso di pericolo imminente per i lavoratori, il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori o il Responsabile dei Lavori ovvero il Committente, potrà ordinare la sospensione dei lavori, disponendone la ripresa solo quando sia di nuovo assicurato il rispetto della normativa vigente e siano ripristinate le condizioni di sicurezza e igiene del lavoro. Per sospensioni dovute a pericolo grave ed imminente il Committente non riconoscerà alcun compenso o indennizzo all'Appaltatore; la durata delle eventuali sospensioni dovute ad inosservanza dell'Appaltatore delle norme in materia di sicurezza, non comporterà uno slittamento dei tempi di ultimazione dei lavori previsti dal contratto. Ai sensi dell' art. 4 del Decreto 19/04/2000 n 145 l'Appaltatore dovrà personalmente condurre i lavori e potrà farsi sostituire da persona fornita di idonei requisiti di idoneità tecnici e morali, per l' esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. In ogni caso resterà sempre a carico dell' Appaltatore ogni responsabilità dell' esatto adempimento degli obblighi di cui al presente capitolato.

Art. 2.08 - Prezzi contrattuali; condizioni generali

I prezzi in base ai quali verrà pagato il servizio appaltato a corpo sono comprensivi di tutti gli oneri ed obblighi richiamati nel presente Capitolato e negli altri atti contrattuali che l'Appaltatore dovrà sostenere per dare il servizio compiuto a perfetta regola d'arte nei tempi e modi prescritti, intendendosi nei prezzi unitari compresi ogni compenso per tutti gli oneri che l'appaltatore dovesse sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente indicati nei vari articoli.

Sono comprensivi nei prezzi unitari gli oneri per la sicurezza derivanti dal porre in essere i provvedimenti, nonché le relative procedure, gli apprestamenti e le attrezzature atti a garantire, per tutta la durata il servizio, il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori e richiamati dal presente capitolato. L'esecuzione del servizio dovrà, comunque, avvenire nella completa applicazione della disciplina vigente relativa alla materia, includendo tutte le fasi contrattuali, di prevenzione infortuni e tutela dei lavoratori, della sicurezza, ecc. includendo qualunque altro aspetto normativo necessario al completamento il servizio nel rispetto delle specifiche generali e particolari già citate.

I prezzi contrattualmente definiti sono accettati dall'Appaltatore nella più completa ed approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di lavoro da svolgere rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti di natura geologica, tecnica, realizzativi o normativa legati all'esecuzione del servizio.

Queste norme si applicano per il servizio oggetto del presente capitolato (eseguiti in economia, a misura, a corpo, ecc.) e che sarà comunque, verificati in contraddittorio con l'Appaltatore.

Art. 2.09 - Prezzi del servizio

I prezzi indicati sono, dove non diversamente specificato:

- al netto dell'IVA
- si riferiscono ad un arco temporale triennale dal 2011 al 2014.

La validità di tali prezzi al netto del ribasso è triennale ed i prezzi si intendono fissi ed invariabili, fermo restando il ribasso percentuale.

La revisione prezzi non è prevista. Tuttavia i prezzi afferenti al servizio in oggetto saranno soggetti ad aggiornamento in base all'Indice ISTAT a partire dall'anno 2012.

Art. 2.10 - Pagamenti

I pagamenti saranno effettuati entro 90 gg solari data ricevimento fattura, a seguito dell'emissione di regolare Stato d'Avanzamento Lavori calcolato secondo le modalità stabilite dal Regolamento LLPP 554/99. Le fatture saranno emesse con cadenza mensile posticipata.

Art. 2.11 - Prestazioni da gestirsi in economia, a corpo e/o a misura

Tutte le altre attività da contabilizzarsi in economia, a corpo e/o misura verranno gestite con i prezzi di *Listino Regione Piemonte anno 2010 "opere a verde"*, allegato E) al presente progetto.

Gli importi saranno calcolati sulle singole voci di listino al netto del ribasso offerto in sede di gara: tale ribasso dovrà essere applicato a tutte le attività extra contratto fino alla scadenza dell'Appalto.

Art. 2.12 - Penali

Verranno applicate penali da parte della Stazione Appaltante in caso di :

- a) ritardo per intervento urgente in ragione di 150 euro per ogni ora di ritardo rispetto all'orario concordato;
- b) Ritardo oltre i 5 giorni per gli interventi programmabili a breve, in ragione di € 250 per ogni giorno di ritardo.

Salvo cause di forza maggiore secondo le previsioni di cui all'art.1218 c.c.

Tutte le suddette penali potranno essere sommate e non potranno essere intese come una alternativa all'altra e neppure vi sarà posto un limite superiore.

Art. 2.13 - Effetti delle penali

Qualora l'appaltatore durante l'anno avesse accumulato trattenute per un ammontare pari o superiore al 10% dell'importo annuo dell'Appalto, sarà ritenuto gravemente inadempiente e, come tale, passibile di risoluzione unilaterale del Contratto a discrezione della stazione appaltante stessa.

Art. 2.14 - Sicurezza sul lavoro e tutela dell'ambiente

INFORMAZIONE E FORMAZIONE DEI LAVORATORI, D.P.I.

L'appaltatore, in ottemperanza alle disposizioni del decreto legislativo 81/2008 (attuazione direttive CEE 89/391, 89/654, 89/655, 89/656, 90/269, 90/270, 90/394 e 90/679, riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro) e successive modifiche e integrazioni:

- a) dovrà dichiarare per iscritto di aver provveduto affinché il suo personale che eseguirà i servizi di cui al presente capitolato, abbia ricevuto una adeguata informazione e formazione sui rischi specifici propri della loro attività, nonché sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela dell'ambiente;
- b) dovrà dotare il proprio personale di adeguati dispositivi di protezione individuali e collettivi (ad es. elmetti, cinture di sicurezza, guanti occhiali di sicurezza , ecc.) in relazione alla tipologia delle attività oggetto dei servizi di cui al presente capitolato.

In conclusione l'appaltatore si impegna a impiegare per il servizio oggetto del presente capitolato personale formato ed esperto, il quale dovrà possedere una specifica istruzione ed esperienza ed in grado di operare anche autonomamente.

Dovrà inoltre essere sempre applicato il criterio che ogni qualvolta più persone procedano insieme all'esecuzione di lavori analoghi, deve essere nominato un preposto ai lavori (a cura e spese dell'appaltatore e ricompreso nei prezzi contrattuali) il quale avrà la responsabilità della sicurezza nell'esecuzione dei lavori. Il preposto ai lavori dovrà :

- individuare la zona di lavoro ed effettuare la delimitazione della zona stessa se ritenuto necessario;
- informare gli operatori sul tipo di lavoro da eseguire, sugli aspetti relativi alla sicurezza, sui compiti che ciascuno di essi dovrà svolgere e sugli attrezzi ed equipaggiamenti che dovranno essere utilizzati;
- verificare che le attrezzature collettive da utilizzare siano efficienti;
- accertare che gli operatori siano muniti dei dispositivi di protezione individuale e che possano eseguire il lavoro in modo agevole

In funzione delle caratteristiche dell'intervento, l'appaltatore deve presentare, per approvazione, il proprio **PIANO DI SICUREZZA** che definisce almeno i seguenti argomenti :

- compiti e responsabilità delle figure impegnate;
- organizzazione e conduzione dell'attività
- modalità operative per la prevenzione di incidenti e/o infortuni
- piani di controllo degli impianti e attrezzature
- iniziative specifiche connesse con la sicurezza

- procedure di emergenza da applicarsi in caso di infortunio
- analisi dei rischi e degli incidenti
- misure e disposizioni per la protezione delle installazioni provvisorie
- limite e mobilità del personale verso le aree considerate a rischio

Tale approvazione non manleverà comunque in nessun modo l'appaltatore dalle responsabilità civili e penali derivanti dalle attività condotte e/o per carenze e/o manchevolezze del suddetto piano.

INFORMAZIONI SUI RISCHI SPECIFICI

La stazione appaltante fornirà preventivamente all'appaltatore dettagliate informazioni sui rischi specifici nell'area in cui è destinato ad operare ed in relazione all'attività, ciò per consentire all'appaltatore l'adozione delle idonee misure di prevenzione e di emergenza in relazione all'attività da svolgere. L'appaltatore si impegna a portare a conoscenza di tali rischi i propri dipendenti destinati a prestare la loro opera nell'area predetta, a controllare l'applicazione delle misure di Prevenzione e a sviluppare un costante controllo durante l'esecuzione dei lavori.

Art. 2.15 - Ulteriori obblighi dell'appaltatore

Oltre a quanto meglio specificato nel presente Capitolato si precisa che l'appaltatore è obbligato, nell'esecuzione dei servizi ordinati, ad osservare tutte le vigenti Leggi, norme e regolamenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, di prevenzione infortuni, igiene del lavoro, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente ed a farle rispettare ai propri dipendenti. Inoltre l'appaltatore :

1. è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona di appartenenza dei beni;
2. è tenuto all'obbligo della riservatezza nel senso più esteso del termine e quindi anche della divulgazione di documentazioni e/o informazioni che nell'ambito del proprio operato e/o in conseguenza di questo è venuto a conoscenza e/o in possesso
3. è tenuto a sostituire immediatamente, previa semplice richiesta scritta della stazione appaltante, il personale che per qualsiasi motivo dovesse risultare sgradito alla stazione appaltante e/o non dovesse rispettare un comportamento consono e rispettoso delle regole anche indicate nel presente capitolato ed a insindacabile giudizio della stazione appaltante.

Art. 2.16 - Osservanza del Capitolato Generale e di particolari disposizioni di Legge

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel D.M.145/2000 Capitolato generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici.

L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'Appaltatore stesso, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni impartite dalle AUSL, alle norme CEI, UNI, CNR. Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 493/96 ed al D.Lgs. 626/94 e s.m.i., in materia di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro, nonché le disposizioni di cui al D.P.C.M. 1 marzo 1991 e s.m.i. riguardanti i "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", al D.Lgs. 277/91 e s.m.i. ed alla legge 447/95 e s.m.i (Legge quadro sull'inquinamento acustico ed i relativi decreti attuativi). L'Appaltatore, con la firma del contratto, dichiara di conoscere integralmente le leggi impegnandosi all'osservanza delle stesse.

Art. 2.17 - Oneri ed obblighi diversi a carico dell'appaltatore - Responsabilità dell'appaltatore

Tutti gli oneri derivanti dalle attività di manutenzione sono a carico dell'Appaltatore.

Nello specifico ed a titolo indicativo:

- Oneri per materiali e parti di ricambio necessarie per l'esecuzione delle attività manutentive
- Oneri per materiali di consumo
- Attrezzature necessarie per l'esecuzione della prestazione
- Oneri derivanti dall'acquisizione di prestazioni da terze parti per l'esecuzione delle attività manutentive ordinarie
- Oneri per lo smaltimento di tutte le apparecchiature, materiali, fluidi, liquidi e ogni altro materiale di risulta a seguito di manutenzioni

- Contributi a consorzi obbligatori per lo smaltimento dei rifiuti, anche qualora siano da corrispondere in aggiunta al prezzo dei ricambi e dei materiali utilizzati per l'attività manutentiva
- Rilevazione nei registri obbligatori previsti dalle norme e regolamenti, nel registro di manutenzione ordinaria.

Art. 2.18 – Recesso e risoluzione del Contratto

La Stazione Appaltante ha il diritto di risolvere in qualunque tempo il Contratto di Appalto o di recedere dal medesimo, previo pagamento del servizio eseguiti, in tutti i casi previsti dal D.Lgs. 163/06 agli articoli:

- art. 134 : recesso;
- art. 135 : risoluzione del contratto per reati accertati;
- art. 136 : risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo;
- art. 137 : risoluzione del contratto per inadempimento contratti di cottimo;

In caso di risoluzione o recesso si applicheranno inoltre i successivi adempimenti di cui agli artt. 138,139,140 del citato e D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

Art. 2.19 - Definizione delle controversie

La definizione di eventuali controversie tra l'Appaltatore e la Stazione Appaltante sia durante l'esercizio dell'appalto che al termine del Contratto, e che non si siano potute definire in accordo tra le parti, sarà demandata al Foro di Casale Monferrato, escludendosi in ogni caso, il ricorso all'arbitrato.

CAPITOLO 1 - OGGETTO DESCRIZIONE E AMMONTARE DEL SERVIZIO 1

Art. 1.01 - oggetto dell'appalto 1

Art. 1.02 - durata dell'appalto 1

Art. 1.03 - forma e ammontare dell'appalto 2

Art. 1.04 - descrizione dei lavori 2

CAPITOLO 2- DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO 2

Art. 2.01 - osservanza del Capitolato Generale e di particolari disposizioni di Legge 2

Art. 2.02 - Documenti che fanno parte del Contratto, spese e stipulazione 3

Art. 2.03 - Disciplina del Subappalto 3

Art. 2.04 - Cauzione 4

Art. 2.05 - Trattamento dei lavoratori 4

Art. 2.06 - Coperture assicurative 4

Art. 2.07 - Consegna dei lavori - durata del servizio 4

Art. 2.08 - Prezzi contrattuali; condizioni generali 5

Art. 2.09 - Prezzi del servizio 5

Art. 2.10 - Pagamenti 5

Art. 2.11 - Prestazioni da gestirsi in economia, a corpo e/o a misura 6

Art. 2.12 - Penali 6

Art. 2.13 - Effetti delle penali 6

Art. 2.14 - Sicurezza sul lavoro e tutela dell'ambiente 6

Art. 2.15 - Ulteriori obblighi dell'appaltatore 7

Art. 2.16 - Osservanza del Capitolato Generale e di particolari disposizioni di Legge 7

Art. 2.17 - Oneri ed obblighi diversi a carico dell'appaltatore - Responsabilità dell'appaltatore 7

Art. 2.18 – Recesso e risoluzione del Contratto 8

Art. 2.19 - Definizione delle controversie 8