

CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE
UFFICIO SERVIZI TERRITORIALI – PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE

il Comune di Casale Monferrato intende locare la seguente unità immobiliare sita in Casale Monferrato, **fraz. S.Germano, str. Alessandria 61 (sita sopra la scuola materna della frazione).**

Dati catastali: F. 87 N. 632 sub. 5, cat. A/2, cl. 1, vani 6, R.C. € 325,37

F. 87 n. 632 sub. 4, cat. C/6, cl. 2, 12 mq., Rendita € 17,97

Descrizione:

ingresso autonomo da Str. Alessandria

locale caldaia, ripostiglio e accesso al box - al piano rialzato

ingresso su soggiorno, cucina abitabile, tre camere letto e 2 bagni al piano primo per Superficie netta mq 107 (Slp mq. 147)

2 terrazzi scoperti - complessivi mq. 103

sottotetto non abitabile con accesso dal terrazzo - mq. 72

box auto con accesso da cortile (gravato da servitù di passaggio a favore della scuola e del confinante) - mq. 16

Riscaldamento autonomo a metano. Buone condizioni manutentive.

Attestato di certificazione energetica in corso di redazione.

Per maggiori dettagli si rimanda alle fotografie pubblicate sul sito www.comune.casale-monferrato.al.it. accedendo dalla sezione *news* della home page

L'immobile è visionabile dietro appuntamento ai numeri 0142 444 203 - 363.

Tipo di contratto: uso abitazione 4 + 4 anni ai sensi della L. 431/1998

Canone di locazione : € 325,00 mensili (€ 3.900,00 annui)

Spese accessorie e forniture: a carico del conduttore. Non ci sono spese condominiali.

Garanzie : fideiussione bancaria o polizza assicurativa "affitto sicuro" che copre 12 mensilità di canone in caso di morosità e il rimborso di eventuali danni all'immobile (ex cauzione pari a tre mensilità). E' facoltà della proprietà richiedere documentazione reddituale

Modalità di partecipazione

Gli interessati alla locazione dovranno far pervenire una lettera conforme al modello allegato al presente avviso, per posta o altro mezzo equivalente o mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Casale Monferrato (Via Mameli 10, 15033 Casale Monferrato) o mediante posta certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it

entro le ore 12,00 del giorno 28.2.2013

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito della lettera, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di ammettere richieste pervenute fuori termine.

Qualora alla scadenza suddetta non siano pervenute istanze, l'Amministrazione si riserva di ripubblicare l'avviso per ulteriore periodo.

Effetti della partecipazione

Scaduto il termine sopraindicato del 28.2.2013 l'Amministrazione sulla base delle domande pervenute, potrà mettere a gara il canone chiedendo ai soggetti che hanno manifestato interesse di presentare offerta in aumento rispetto al canone di € 325,00 (e la locazione sarà aggiudicata a chi ha presentato migliore offerta) oppure trattare direttamente con l'unico soggetto interessato al canone sopra indicato.

L'aggiudicazione del contratto di locazione avrà carattere provvisorio, essendo sospensivamente condizionata alla verifica delle dichiarazioni rese dall'interessato e alla presentazione della garanzia sopra indicata.

Non saranno prese in esame domande per persone da nominare e sarà vietato cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

Il presente avviso è da intendersi come mero invito a manifestare interesse, non vincolante per l'Amministrazione comunale che può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla locazione.

La presentazione della domanda implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

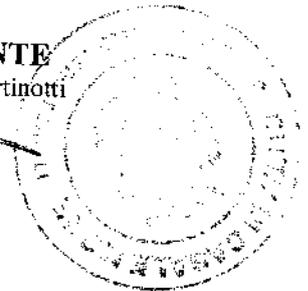
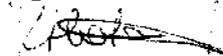
Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso l'Ufficio Servizi Territoriali del Comune di Casale Monferrato (tel. 0142 444363 - 203)

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maura Aceto

Il presente avviso resterà affisso all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune a partire da oggi e sino al 28.2.2013 compreso.

Casale Monferrato, 20.12.2012

IL DIRIGENTE
Ing. Roberto Martinotti



Spett.le
COMUNE DI CASALE MONFERRATO
Ufficio Servizi Territoriali
Via Mameli 10
15033 CASALE MONFERRATO

**ISTANZA DI LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE
AD USO ABITATIVO IN FRAZ. S.GERMANO**

Il sottoscritto
nato a.....il.....
residente in
via/piazza
codice fiscale

**presa visione dell'Avviso Pubblico per la locazione dell'unità immobiliare in oggetto
MANIFESTA INTERESSE ALLA LOCAZIONE alle condizioni ivi previste**

A tale proposito, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

- di avere preso integrale visione di tutte le norme previste dall'avviso pubblico accettando, senza riserva alcuna, tutte le condizioni in esso contenute.
- di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per l'Amministrazione comunale
- di avere preso visione e conoscenza dello stato di fatto e delle condizioni in cui si trova l'unità immobiliare, senza aver riserve ed eccezioni da sollevare al riguardo e di ritenerla idonea all'uso a cui è destinata.
- di possedere i seguenti requisiti di legge idonei a contrarre con la pubblica amministrazione:
 - insussistenza di condanne penali, procedure fallimentari o altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale in corso o verificatasi nell'ultimo quinquennio;
 - inesistenza di pronunce a proprio carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione.
- di essere in grado, a semplice richiesta, in caso di aggiudicazione provvisoria del contratto di locazione di fornire la garanzia richiesta dall'avviso e di produrre documentazione reddituale.

Il sottoscritto autorizza il Comune al trattamento dei dati personali comunicati con la presente e con eventuali successive comunicazioni ai sensi e per gli effetti del Dlgs 196/2003 e s.m.i.

N° telefonico _____
N° di fax _____
e.mail _____

(data)

FIRMA LEGGIBILE

*corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di
identità del sottoscrittore.*