



COLLEGIO CONVITTO MUNICIPALE TREVISO
Ente Morale Laicale fondato 6 Marzo 1623

Bilancio dell'esercizio 2014



COLLEGIO CONVITTO MUNICIPALE TREVISO
Ente Morale Laicale fondato 6 Marzo 1623



Sommario

- 1) Relazione di missione
- 2) Rendiconto finanziario
 - 2.1 Entrate
 - 2.2 Uscite
 - 2.3 Residui attivi
 - 2.4 residui passivi
- 3) Stato Patrimoniale e Rendiconto Gestionale
 - a) Immobili
 - b) Crediti
 - c) Patrimonio Netto
 - d) Debiti
 - e) Rapporti con istituti finanziari
 - f) Proventi e ricavi
 - g) Oneri
- 4) Eventi successivi

1. Relazione di missione

Egregi Signori,
vi presentiamo il Bilancio dell'esercizio 2014, con confronti al bilancio 2013, nella versione finanziaria e nella versione economico-patrimoniale allo scopo di tenere in considerazione le disposizioni di legge e le indicazioni fornite dall'Agenzia per le Onlus tramite le "linee guida e schemi per la redazione del bilancio di esercizio degli enti non profit".

Mentre la prima fornisce prevalentemente informazioni sui movimenti finanziari, la seconda offre un quadro completo rappresentando sia la gestione economica dell'esercizio che la situazione patrimoniale, evidenziando, oltre al patrimonio dell'ente, i crediti ed i debiti a fine esercizio.

Attività e perseguimento degli scopi

Nell'esercizio 2014 l'ente ha proseguito l'attività per il raggiungimento dello scopo di concorrere all'educazione, all'istruzione ed all'assistenza attraverso la:

- Concessione di borse di studio;
- Gestione del convitto universitario;
- Mantenimento di un doposcuola per gli studenti delle scuole casalesi.

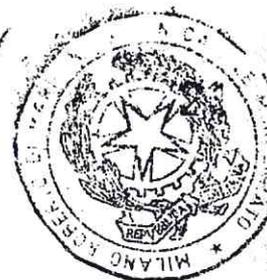
Sono state concesse *borse di studio* per € 6.000,00 a studenti meritevoli. Ne hanno beneficiato dodici studenti delle scuole medie superiori.

E' proseguita la gestione del *convitto* universitario anche se il numero degli studenti è insufficiente e le prospettive, considerando la prossima chiusura dell'università, non sono migliori.

Il *doposcuola*, avviato lo scorso anno usufruendo degli spazi liberi del convitto in collaborazione con l'Associazione Portofranco Casale, offre un accompagnamento allo studio, gratuito, per gli studenti degli istituti superiori.



COLLEGIO CONVITTO MUNICIPALE TREVISO
Ente Morale Laicale fondato 6 Marzo 1623



Gestione del patrimonio

I mezzi finanziari per raggiungere gli scopi sociali provengono dalla gestione del patrimonio che, pur essendo consistente, non genera proventi tali da assicurare l'adeguato livello di manutenzione che gli immobili richiedono.

Valori stimati degli immobili di proprietà

	31 dicembre 2014	31 dicembre 2013
	€	€
Palazzo Treviso	7.747.900,00	7.689.000,00
Palazzo Natta-Vitta	3.757.000,00	3.757.000,00
Edifici Piazza Castello	2.197.000,00	2.197.000,00
Edifici via Balbo	551.870,95	551.870,95
Convitto	923.000,00	923.000,00
Chiesa	<u>7.503.747,59</u>	<u>7.503.747,59</u>
Totale	<u>22.680.518,54</u>	<u>22.621.618,54</u>

Palazzo Treviso

Si tratta di un palazzo fatto costruire dai Paleologi agli inizi del '500 per ospitare la corte casalese e donato successivamente all'Ordine delle Monache Terziarie Domenicane di Santa Caterina da Siena. Nel 1796 con l'occupazione napoleonica e la soppressione dei conventi l'edificio venne destinato ad ospitare il Liceo Imperiale. In seguito, nel 1814, venne concesso ai Padri Somaschi per la sede del collegio fondato dal dott. Andrea Trevigi nel 1623 e che, in suo onore, venne denominato "Treviso". L'immobile è soggetto a vincolo storico ed artistico.

Attualmente l'edificio è locato, per la parte preponderante, al Comune di Casale Monferrato che l'ha destinato a scuola media di primo grado. Il contratto di locazione scaduto il 31 dicembre 2012 non è stato ancora rinnovato a seguito di normative che impedivano la variazione del canone di locazione. Per l'esercizio 2014 si è proseguito ai canoni in essere in attesa delle modifiche delle norme contando sulla possibilità di applicare condizioni di mercato.



COLLEGIO CONVITTO MUNICIPALE TREVISO
Ente Morale Laicale fondato 6 Marzo 1623

Nell'estate 2014, a seguito del distacco di alcune parti della muratura esterna e della conseguente ordinanza comunale, si è provveduto ad intervenire con urgenza per eseguire la manutenzione necessaria e la messa in sicurezza delle parti ammalorate. A fronte del costo dell'intervento di € 150.000, il Comune ha corrisposto un contributo di € 50.000 ed è ancora in corso la definizione dell'importo che il Comune riconoscerà quale compartecipazione ai costi sostenuti per la manutenzione ordinaria dell'edificio.

Palazzo Natta – Vitta

Le notizie storiche indicano che il palazzo è stato edificato su mura quattrocentesche. Giacomo II Natta, capitano della Guardia Ducale degli Arcieri fece eseguire una prima sistemazione alla fine del '600 e la sua organizzazione definitiva fu determinata alla fine del '700 dal banchiere Vitta che nel frattempo ne aveva acquisita la proprietà.

E' un immobile di indubbio valore, soggetto a vincolo storico artistico costituito da parti con destinazioni diverse per una superficie complessiva di mq. 2.000 ca.

Dalla primavera dell'anno 2011, il piano nobile dell'edificio è stato aperto al pubblico.

Alcuni locali sono stati locati all'Associazione Le Muse che li utilizza per corsi di danza, musica e recitazione. La stessa Associazione offre, gratuitamente, manifestazioni di carattere artistico e culturale aperte alla cittadinanza.

Allo scopo di contenere i costi di gestione, per l'inverno 2014/2015 non è stato attivato l'impianto di riscaldamento generale.



COLLEGIO CONVITTO MUNICIPALE TREVISIO
Ente Morale Laicale fondato 6 Marzo 1623



Edifici di Piazza Castello

Si tratta di un complesso costituito sia da negozi, sia da appartamenti. La sovrintendenza ne ha autorizzata la vendita e, nel corso del 2011 è stata richiesta, tramite inserzioni sulla stampa locale, una manifestazione di interesse all'acquisto. Le risposte pervenute non erano rivolte all'intero complesso ma solo ad alcune parti e per prezzi decisamente inferiori ai valori di stima.

Il complesso necessita, anche in questo caso, di ingenti opere di manutenzione da realizzarsi per la salvaguardia del patrimonio e per motivi di sicurezza.

Edifici di via Balbo

Si comprendono in questa voce gli edifici che insistono sulla via Alessandria e sulla via Balbo, verso il centro della città. Il complesso è costituito prevalentemente da appartamenti e da stalli per il parcheggio delle auto.

Convitto

Si tratta di un complesso di nove camere complete di servizi oltre ad ampi spazi riservati per lo studio e per la convivenza degli ospiti. Nel corso dell'esercizio, oltre agli studenti dell'Università di Casale Monferrato, hanno usufruito della struttura anche altre persone temporaneamente presenti per la partecipazione a corsi di formazione. Purtroppo la scarsa presenza di utilizzatori ne rende la gestione antieconomica.



COLLEGIO CONVITTO MUNICIPALE TREVISO
Ente Morale Laicale fondato 6 Marzo 1623

Chiesa

Il valore attribuito dai periti alla Chiesa ed al coro è stato determinato al solo fine della sua iscrizione nell'inventario dei beni immobili di proprietà in quanto, data la specifica tipologia dell'immobile non è individuabile un mercato. È stato preso in considerazione un ipotetico valore di ricostruzione ma, trattandosi di un edificio composto dal coro del '500 e dalla Chiesa del '700 in uno dei rari esempi di *barocchetto piemontese* particolarmente apprezzato dalla soprintendenza alle belle arti, ogni valore non può essere che simbolico.

Con l'intenzione di valutare la possibilità del necessario restauro è stato presentato un progetto alla soprintendenza alle belle arti del Piemonte che è stato approvato. La stima dei costi supera tuttavia le risorse dell'ente.

L'Ente mantiene con l'*Associazione Santa Caterina Onlus* uno stretto rapporto di collaborazione. Costituita nel corso dell'esercizio 2011, con lo scopo di raccogliere fondi da destinarsi alle opere di restauro dell'intero complesso, ha svolto un'intensa attività non solo di raccolta fondi ma di rivitalizzazione della Chiesa stessa vista come luogo di culto aperto al pubblico. La Chiesa è aperta regolarmente durante due giorni la settimana ed in occasioni particolari per manifestazioni musicali di carattere religioso.

Il costo per il rifacimento del tetto del coro, resosi necessario in considerazione della situazione di degrado che indusse il Comune a sollecitare l'intervento per eliminare i rischi derivanti dalla caduta di tegole e calcinacci e per ripristinare il decoro dell'edificio, è stato completamente pagato nel corso dell'esercizio, grazie anche ai fondi messi a disposizione dalla stessa Associazione.



COLLEGIO CONVITTO MUNICIPALE TREVISO
Ente Morale Laicale fondato 6 Marzo 1623



2. Rendiconto finanziario

La situazione dei valori dell'esercizio 2014 confrontata con l'esercizio precedente è riassunta nelle voci che seguono:

	2014	2013
	€	€
Saldo finanze al 1° gennaio	-9.366,76	-67.775,13
Entrate	261.010,51	253.653,97
Uscite	<u>290.445,69</u>	<u>195.245,60</u>
Esposizione bancaria	<u>-38.801,94</u>	<u>-9.366,76</u>

Tenuto conto dei residui attivi e passivi, la situazione complessiva dell'esercizio è la seguente:

	2014	2013
	€	€
Fondo di cassa	-38.801,94	-9.366,76
Residui attivi	104.314,07	92.583,76
Residui passivi	<u>-77.990,44</u>	<u>-82.684,33</u>
Rimanenza	<u>-12.478,31</u>	<u>532,67</u>



COLLEGIO CONVITTO MUNICIPALE TREVISO
Ente Morale Laicale fondato 6 Marzo 1623

2.1 Entrate

Le entrate riguardano essenzialmente i proventi per le locazioni ed i rimborsi delle spese sostenute. Il dettaglio è il seguente:

	2014	2013
	€	€
Locazioni e rimborsi spese	133.358,00	155.227,71
Rimborsi dei costi sostenuti per manutenzione ordinaria scuola	92.094,34	42.229,34
Contributo per restauro tetto coro		51.000,00
Rimborso ICI	29.277,00	
Entrate effettive	<u>254.729,34</u>	<u>248.457,05</u>
Movimenti finanziari	<u>6.281,17</u>	<u>5.196,92</u>
Totale	<u>261.010,51</u>	<u>253.653,97</u>

I movimenti finanziari riguardano posizioni contabili che trovano contropartita in voci comprese tra le uscite.



COLLEGIO CONVITTO MUNICIPALE TREVISO
Ente Morale Laicale fondato 6 Marzo 1623



2.2 Uscite

Il dettaglio delle principali voci di spesa è il seguente:

	2014	2013
	€	€
Interventi di manutenzione presso la scuola media	146.888,78	45.572,49
Assegnazione delle borse di studio	6.000,00	4.500,00
Rimborso delle rate di mutuo (quota capitale e interessi)	30.322,00	18.292,00
Intervento Chiesa e coro		5.000,00
Imposte	33.893,74	28.950,38
Assicurazioni	9.497,12	9.113,55
Spese attinenti gli edifici	33.414,36	69.070,75
Saldo lavori convitto	10.054,40	
Collaborazioni gestionali e spese di amministrazione	8.260,00	5.833,80
Diverse	10.115,29	7.602,18
Movimenti finanziari	<u>2.000,00</u>	<u>1.310,45</u>
Totale	<u>290.445,69</u>	<u>195.245,60</u>

Gli *interventi di manutenzione presso la scuola media* vengono, di norma, rimborsati dal Comune di Casale. Per i lavori di urgenza effettuati nell'estate è pervenuto sinora l'importo di € 50.000 mentre è da definire l'ulteriore versamento.

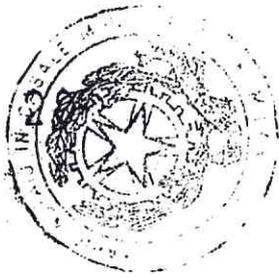
Sono state assegnate dodici *borse di studio* di € 500,00 a studenti delle scuole superiori.

L'importo relativo al *rimborso delle rate di mutuo* comprende interessi per €15.067,63.

La voce *imposte* comprende il versamento IMU per € 27.530,00.

Le *spese attinenti gli edifici* riguardano interventi di manutenzione e di gestione.

La continua attenzione al contenimento delle spese ed il ricorso alla collaborazione di volontari ha permesso di contenere le spese di carattere generale. Un ringraziamento particolare ai professionisti che assistono gratuitamente e con competenza l'ente.



COLLEGIO CONVITTO MUNICIPALE TREVISO
Ente Morale Laicale fondato 6 Marzo 1623

2.3 Residui attivi

I residui attivi riguardano crediti per locazioni e spese riferite a periodi precedenti per i quali sono in corso le azioni di recupero ed altri crediti come meglio specificato nel seguente dettaglio:

	2014	2013
	€	€
Rimborsi richiesti per spese di competenza del Comune di Casale Monferrato	20.443,91	20.443,91
IVA a credito	2.572,00	1.714,00
Imposte anticipate	8.495,64	8.495,64
Crediti per canoni di locazione e spese	<u>72.802,52</u>	<u>61.930,21</u>
Totale	<u>104.314,07</u>	<u>92.583,76</u>

I rimborsi richiesti per spese eseguite sul fabbricato scolastico di competenza del Comune di Casale Monferrato riguardano interventi eseguiti in anni precedenti e non ancora rimborsati..

Per i *crediti per canoni di locazione e spese* sono in corso le azioni giudiziarie per il recupero di quanto vantato. Nel corso dell'anno 2014 sono stati depennati crediti per € 16.354,83 riferiti a due situazioni i cui debitori sono insolventi e le azioni legali intraprese non hanno dato esito positivo. Il contributo della Soprintendenza di € 170.000,00, a fronte di costi totali per € 210.274,89 per i lavori di rifacimento del tetto del coro, è stato confermato ma sarà considerato nel bilancio nel momento in cui vi saranno maggiori informazioni in merito alla data di pagamento. Tenuto conto che il contributo costituisce il rimborso di una parte dei costi anticipati da offerenti che hanno destinato le loro risorse per il restauro della Chiesa, è da ritenersi che dell'ammontare del contributo, un importo di € 86.000,00, corrispondente alla differenza tra quanto versato dai donatori di € 126.000,00 e quanto utilizzato per coprire i costi non riconosciuti dalla Soprintendenza, sia da utilizzarsi ancora per il restauro della Chiesa.

2.4 Residui passivi

I residui passivi contabilizzati riguardano i debiti maturati per servizi e lavori resi.



COLLEGIO CONVITTO MUNICIPALE TREVISO
Ente Morale Laicale fondato 6 Marzo 1623



3. Stato Patrimoniale e Rendiconto gestionale

In questa parte della relazione vengono illustrate le principali voci che compongono il bilancio.

STATO PATRIMONIALE

<u>Attività</u>	31 dicembre 2014	31 dicembre 2013
	€	€
<i>Immobili</i>		
Palazzo Trevisio	7.747.900,00	7.689.000,00
Palazzo Natta-Vitta	3.757.000,00	3.757.000,00
Edifici Piazza Castello	2.197.000,00	2.197.000,00
Edifici via Balbo	551.870,95	551.870,95
Convitto	923.000,00	923.000,00
Chiesa	<u>7.503.747,59</u>	<u>7.503.747,59</u>
<i>Totale immobili</i>	<u>22.680.518,54</u>	<u>22.621.618,54</u>
Crediti	<u>93.314,07</u>	<u>81.583,76</u>
Totale	<u>22.773.832,61</u>	<u>22.703.202,30</u>

<u>Patrimonio netto e passività</u>	31 dicembre 2014	31 dicembre 2013
	€	€
Patrimonio netto	22.377.179,20	22.383.439,22
Risultato gestionale	10.771,11	-6.260,02
Mutuo bancario	221.689,92	233.972,01
Depositi cauzionali	6.220,00	5.240,00
Debito bancario corrente	38.801,94	9.366,76
Fondo manutenzione stabili	47.400,00	47.400,00
Debiti diversi	<u>71.770,44</u>	<u>29.864,33</u>
Totale	<u>22.773.832,61</u>	<u>22.703.202,30</u>



COLLEGIO CONVITTO MUNICIPALE TREVISIO
Ente Morale Laicale fondato 6 Marzo 1623

RENDICONTO GESTIONALE

Proventi e Ricavi

	2014	2013
	€	€
Locazioni e rimborsi spese	156.627,09	166.802,42
Rimborso assicurativo	1.145,00	809,00
Rimborso ICI	29.277,00	
Rimborso per interventi di manutenzione	<u>92.094,34</u>	
Totale	<u>279.143,43</u>	<u>167.611,42</u>

Oneri e risultato d'esercizio

	2014	2013
	€	€
Borse di studio	6.000,00	4.500,00
Spese attinenti gli edifici	31.573,31	47.630,71
Oneri fiscali	33.893,74	26.395,59
Fondo manutenzione stabili		47.400,00
Interessi e spese bancarie	12.444,43	13.402,54
Perdite su crediti	16.354,83	15.573,79
Manutenzione scuola	144.671,04	
Assicurazioni	9.497,12	9.113,55
Collaborazioni e consulenze	8.499,50	6.196,09
Spese di ufficio	<u>5.438,35</u>	<u>3.659,17</u>
Totale	<u>268.372,32</u>	<u>173.871,44</u>
Risultato d'esercizio	<u>10.771,11</u>	<u>-6.260,02</u>
Totale	<u>279.143,43</u>	<u>167.611,42</u>



COLLEGIO CONVITTO MUNICIPALE TREVISO
Ente Morale Laicale fondato 6 Marzo 1623



Le perdite di crediti riguardano due posizioni per le quali non è stato possibile recuperare i canoni di locazione maturati.

a. Immobili

Gli immobili sono stati inseriti ai valori di stima già considerati negli anni precedenti, aumentati degli incrementi avvenuti nel corso dell'esercizio e diminuiti per le vendite realizzate.

Una parte della manutenzione eseguita allo stabile di via Trevigi è stata capitalizzata considerando di utilità pluriennale.

b. Crediti

In questa voce sono compresi i crediti che nella situazione finanziaria sono classificati come *residui attivi*. La valutazione nella situazione economico-patrimoniale è avvenuta secondo il principio del probabile realizzo.

c. Patrimonio netto

I movimenti avvenuti riguardano esclusivamente i movimenti a decorrere dall'esercizio 2010 in quanto negli esercizi precedenti non veniva predisposto il rendiconto economico patrimoniale.

d. Debiti

Trattasi di debiti correnti e la voce più significativa, € 58.900,00, riguarda il debito verso l'impresa che ha eseguito i lavori presso l'immobile di via Trevigi.



COLLEGIO CONVITTO MUNICIPALE TREVISO
Ente Morale Laicale fondato 6 Marzo 1623

e. Rapporti con istituti finanziari

L'ente ha rapporti con due istituti bancari: la Banca Popolare di Novara ha in corso un mutuo ipotecario ventennale di originari € 300.000,00, con scadenza al 30 giugno 2027, al tasso fisso del 5,22%, rimborsato con rate trimestrali.

L'importo esposto in bilancio corrisponde al debito residuo in linea capitale; mentre con Unicredit è in essere un rapporto di tesoreria con disponibilità ad anticipazioni sino alla concorrenza dell'importo di € 50.000,00.

f. Proventi e ricavi

L'importo delle locazioni è coerente con i contratti in essere che sono stati adeguati alla loro scadenza. Purtroppo sono da segnalare alcuni ritardi nell'incasso, fatto che è evidenziato nell'incremento dei crediti. La riduzione rispetto all'esercizio precedente è dovuta alla cessazione di alcune locazioni.



DIFFERENZA FRA LE RISCOSSIONI E I PAGAMENTI

DEFICIT DI CASSA ALL'APERTURA DELL'ESERCIZIO	9.366,76	+
RISCOSSIONI	261.010,51	-
PAGAMENTI	290.445,69	
FONDO DI CASSA	-38.801,94	

IL CONTABILE

DATA _____

RIASSUNTO DEFINITIVO DELIBERATO DALL'AMMINISTRAZIONE

DEFICIT DI CASSA ALL'APERTURA DELL'ESERCIZIO	9.366,76	+
CARICAMENTO IN DENARO	261.010,51	-
SCARICAMENTO IN CARTE CONTABILI	290.445,69	
FONDO DI CASSA ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO	-38.801,94	+
RESIDUI ATTIVI	104.314,07	
TOTALE	65.512,13	-
RESIDUI PASSIVI	77.990,44	
RIMANENZA PASSIVA DELL'ESERCIZIO	-12.478,31	

L'AMMINISTRATORE

DATA _____



COLLEGIO CONVITTO MUNICIPALE TREVISO
Ente Morale Laicale fondato 6 Marzo 1623



4. Eventi successivi alla chiusura dell'esercizio

Nulla di particolare da segnalare.

Tanto dovevasi a compimento della gestione annuale dell'Ente.

Casale Monferrato, 18 giugno 2015

Il Consiglio di Amministrazione

Pietro Portaluppi – Presidente

Paolo Biasotto – Vice Presidente

Elisabetta Lanzarotti – Consigliere

Angelo Martinotti – Consigliere

Emanuel Murador - Consigliere

