CITTÀ DI
CASALE MONFERRATO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CASALE MONFERRATO
Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO
Tel. 0142 444317/258/239

APPALTO N. 10/2021

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE SULLA PIATTAFORMA MEPA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA TERMICA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO EDIFICI COMUNALI – DURATA BIENNALE (STAGIONI 2021/2022 E 2022/2023)

Questa Stazione Appaltante indice procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020, mediante invito a RDO su piattaforma MEPA, per l'affidamento del servizio in oggetto indicato.

1. STAZIONE APPALTANTE: Centrale unica di Committenza Casale Monferrato – Via Mameli 10 – 15033 Casale Monferrato – Punti di contatto: tel. 0142 – 444258/444317 – 258 -239 - pec contratti@pec.comune.casale-monferrato.al.it - indirizzo Internet: www.comune.casale-monferrato.al.it sezione Bandi di gara.

2. OGGETTO DEL SERVIZIO: servizio di manutenzione e assistenza termica impianti di riscaldamento e condizionamento edifici comunali – durata biennale (stagioni 2021/2022 e 2022/2023) per il Comune di Casale Monferrato, comprendente:
Capo 1° servizio di gestione, conduzione, controllo, pulizia, manutenzione impianti termoidraulici
Capo 2° sostituzioni parti meccaniche dei bruciatori e componenti impianti termoidraulici
Maggiori informazioni sul servizio sono contenute nel C.S.A. pubblicato unitamente al presente avviso.

3. LUOGO DI ESECUZIONE: Casale Monferrato

4. IMPORTO DEL SERVIZIO: **€ 94.000,00 IVA esclusa**, quale importo annuale del servizio, di cui **€ 1.500,00** per oneri complessivi della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 44.699,00** per costo della manodopera. **Importo complessivo del servizio**: **€ 188.000,00 IVA esclusa**, di cui **€ 3.000,00** per oneri complessivi della sicurezza non soggetti a ribasso. **Importo soggetto a ribasso**: € 185.000,00 IVA esclusa.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis D.Lgs. 50/2016.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici abilitati al Bando MEPA "***Servizi – servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)***" sottocategoria di abilitazione 1 "*Impianti di climatizzazione e produzione ACS"*, inerente al metaprodotto di cui trattasi, in possesso dei seguenti requisiti:

a) **requisiti soggettivi e di ordine generale di cui all'art.80 D.Lgs. 50/2016**
b) **requisiti di idoneità professionale di cui all'art.83 comma 3 D.Lgs. 50/2016:**

b1) iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio o analogo registro professionale, con oggetto sociale relativo all'esercizio di attività coerenti con quella oggetto della presente procedura di gara
b2) abilitazione professionale ai sensi del D.M. 37/2008 s.m.i
b3) possesso patentino di 2^grado per la conduzione di impianti termici
b4) possesso dei requisiti richiesti dall'art. 6 comma 8 del D.P.R. 74/2013 per lo svolgimento del ruolo di Terzo Responsabile di impianti di potenza superiore a 350 KW, vale a dire il possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, o l'attestazione S.O.A. nelle categorie OG11 oppure OS28

c) **Requisiti di capacità economico/finanziaria:** realizzazione negli ultimi tre esercizi finanziari documentabili di un volume globale di affari per l'importo complessivo di almeno € 300.000,00 (trecentomila) IVA esclusa per servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara;

d) **Requisiti di capacità tecnico/organizzativa:** aver eseguito per ogni anno del triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso almeno un servizio analogo a quelli oggetto della presente gara, del valore minimo di € 70.000,00 (settantamila) all'anno, Iva esclusa.

Costituiranno altresì requisiti essenziali

e) la disponibilità del concorrente a garantire, in caso di aggiudicazione, un servizio di pronto intervento e reperibilità per tutta la durata dell'appalto e per tutte le 24 ore , sia nei giorni feriali che festivi e prefestivi, alle condizioni indicate dall'art. 14 del C.S.A.

f) la disponibilità da parte del concorrente, in caso di aggiudicazione, di una sede operativa nel territorio comunale o nei comuni litrofi, dotata di ogni attrezzatura, apparecchiatura, materiale ecc. necessari a garantire l'intervento in pronta reperibilità, nei tempi previsti dal C.S.A.

7. SOPRALLUOGO: è previsto l'obbligo di presa visione dei luoghi e degli impianti, con le modalità che saranno precisate nella lettera invito.

8. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso (Allegato A), sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa, **dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,30 del 10 Giugno 2021,** esclusivamente tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo : contratti@pec.comune.casale-monferrato.al.it.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: **INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE SULLA PIATTAFORMA MEPA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA TERMICA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO EDIFICI COMUNALI – DURATA BIENNALE (STAGIONI 2021/2022 E 2022/2023)**

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra stabilito, o ad altro indirizzo di posta elettronica.

Responsabile del procedimento: **Geom. Mario TABUCCHI**

Casale Monferrato, lì 25 maggio 2021

IL DIRIGENTE
Ing. Alessandro RAVAZZOTTO
Firmato digitalmente