



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE
UFFICIO SERVIZI TERRITORIALI – PATRIMONIO

AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA DI ALLOGGIO SITO IN ASTI CONDOMINIO "LE ROSE" DI CORSO SAVONA 283

SI AVVISA

che in attuazione del Piano delle Alienazioni Immobiliari 2020-2021-2022 approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 46 del 14.11.2019, il Comune di Casale Monferrato intende raccogliere manifestazioni di interesse per vendere mediante trattativa privata diretta, il seguente immobile di sua proprietà in Comune di Asti, corso Savona 283:

Alloggio posto al piano primo di palazzina condominiale denominata "Condominio Le Rose" individuato al Catasto Fabbricati Fg 76, Sez. Urbana AT mappale 314 sub 1, Categoria A/2, Classe 1, Consistenza Vani n. 4, Superf Catastale mq 54 (mq 49 escluse aree scoperte) Rendita Catastale €258,23

PREZZO BASE : € 54.000,00 riducibile sino a € 48.600,00

CAPO A – INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

1) CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO

L'alloggio ha pianta rettangolare ed è composto da ingresso/ corridoio che disimpegna tutti i locali in linea esposti a sud costituiti da cucina abitabile, soggiorno, camera da letto e bagno.

All'esterno è presente un balcone posto lungo il perimetro dell'alloggio sul quale si trova anche il locale caldaia a gas dell'impianto di riscaldamento autonomo.

L'alloggio è dotato di finiture di tipo civile-economico con serramenti interni ed esterni in legno, pavimenti in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate. Gli impianti elettrico, idrico e di riscaldamento sono di tipo ordinario e funzionanti; la caldaia non è installata.

Al piano interrato è presente la cantina di pertinenza. L'alloggio non dispone di propria autorimessa.

La superficie lorda di pavimento (inclusi muri perimetrali) ammonta a circa mq. 62,00 oltre al terrazzo di circa mq. 14,50, ripostiglio di mq. 0,80 e la cantina di circa mq. 9,00 pari ad una superficie lorda di pavimento ragguagliata (commerciale) di mq.66,00.

2) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il fabbricato condominiale è stato costruito con Permesso di Costruire n. 313 del 16/06/1975. L'intero condominio era sprovvisto di agibilità a causa di una non conformità della costruzione rispetto al permesso rilasciato; l'Amministratore condominiale ha avviato la pratica di sanatoria urbanistica a seguito della quale il Comune di Asti ha rilasciato Permesso di Costruire n. 28 del 23/03/2018 in sanatoria.

Attualmente si è in attesa del rilascio del certificato di agibilità condizionato al termine di lavori di adeguamento alla normativa antincendio del locale autorimesse al piano interrato.

APE: classe energetica F

CAPO B - CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

1) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Coloro che sono interessati all'acquisto a trattativa privata diretta dovranno far pervenire

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,30 DEL GIORNO 20 MARZO 2020

per posta o mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Casale Monferrato (Via Mameli 10, 15033 Casale Monferrato) o a mezzo di posta certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it una lettera di manifestazione di interesse conforme al modello allegato al presente avviso, nella quale si richiede espressamente di essere ammessi a partecipare alla trattativa privata.

2) SCELTA DEL CONTRAENTE

La vendita avviene mediante procedura a trattativa privata, nelle forme e nelle modalità che verranno più dettagliatamente comunicate in seguito alla presente raccolta, a cui può partecipare chiunque sia in possesso della piena capacità di agire e di contrarre con la Pubblica Amministrazione e abbia di conseguenza manifestato interesse all'acquisto.

3) SVOLGIMENTO DELLA TRATTATIVA.

Scaduto il termine per la presentazione delle domande, il Comune inviterà immediatamente per iscritto i richiedenti che abbiano presentato regolare manifestazione di interesse a formulare un'offerta in busta sigillata per l'acquisto dell'immobile.

L'offerta non potrà essere sottoposta a condizioni. Qualora pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune tratterà direttamente con l'unico interessato.

4) AGGIUDICAZIONE E POTERE DI REVOCA DELLA PROCEDURA.

L'immobile posto in vendita sarà aggiudicato direttamente a chi, al termine della trattativa, abbia presentato l'offerta più conveniente per l'Ente alienante, **purché il prezzo di acquisto non risulti inferiore ad € 48.600,00. Non sono previsti importi minimi di rialzo.**

L'aggiudicazione avrà carattere provvisorio, essendo sospensivamente condizionata alla verifica delle dichiarazioni rese dal partecipante aggiudicatario provvisorio, in sede di trattativa e al versamento di una cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo offerto.

Non saranno prese in esame offerte per persone da nominare e sarà vietato cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

Eventuali offerte inferiori al minimo sopra indicato non consentiranno la aggiudicazione diretta, ma non saranno ritenute escluse.

Qualora la miglior offerta sia inferiore al ribasso ammesso, l'Amministrazione si riserva di sottoporla alla valutazione del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 10 c.5 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale.

Il presente avviso è da intendersi come mero invito a manifestare interesse, non vincolante per l'Amministrazione comunale che può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla trattativa privata.

La presentazione della manifestazione di interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

5) DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si richiama l'applicazione del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 48 del 29.9.2010, consultabile sul sito www.comune.casale-monferrato.al.it alla voce Statuto e Regolamenti comunali.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso l'Ufficio Servizi Territoriali del Comune (tel. 0142 444363-203 o all'indirizzo mail : ust@comune.casale-monferrato.al.it)

L'immobile è visionabile dietro appuntamento ai numeri sopra riportati.

Responsabile del procedimento : Dott. ssa Maura Aceto

Ai sensi del Dlgs.196/2003 e ss.mm. si informa che, il trattamento dei dati personali forniti, sarà

improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio dei Comuni di Casale M. e Asti e sul sito istituzionale.

Casale Monferrato, 29.01.2020

IL DIRIGENTE

Ing. Roberto Martinotti

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno valore probatorio

Spett.le
COMUNE DI CASALE MONFERRATO
Ufficio Servizi Territoriali
Via Mameli 10
15033 CASALE MONFERRATO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA
ALLOGGIO IN ASTI**

Il/La sottoscritto/a
Nato/a a.....il.....
residente in
via/piazza
codice fiscale
telefono E-mail

(se persona giuridica, associazione o ente di altra natura)

in qualità di (1)
della società/ente.....
con sede in
con codice fiscale/partita IVA
telefono E-mail
pec

**con la presente si dichiara interessato/a a partecipare alla trattativa privata per l'acquisto
dell'alloggio sito in Asti corso Savona 283**

Al fine della partecipazione alla successiva trattativa, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

barrare le caselle di interesse

(se persona fisica)

- l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario Giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

(se società o ente di qualsiasi tipo)

- l'esistenza di iscrizione alla C.C.I.A.A. e in tale ultimo caso che non sono in corso procedure concorsuali, e che in ogni caso non risulta nessuna di tali procedure verificatesi nell'ultimo quinquennio;
- l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita ai legali rappresentanti della società/ente;
- l'assenza nei confronti della società/ente e dei suoi titolari/legale rappresentanti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

n.b: se a concorrere è un ente privato diverso dalle società dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

- copia, dichiarata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- copia, dichiarata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta

(in entrambi i casi)

DICHIARA

- di aver preso visione dell'avviso e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare tutte le condizioni in essi contenute;
- di essersi recato sul posto ove è ubicato l'immobile e di aver preso conoscenza delle condizioni dell'immobile, nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla partecipazione alla successiva trattativa;
- di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per l'Amministrazione comunale.

Si autorizza ad inviare ogni comunicazione relativa alla procedura all'indirizzo

mail _____

o pec _____

(data)

FIRMA LEGGIBILE

*corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di
identità del sottoscrittore.*

(1) Precisare la carica sociale.