



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE
UFFICIO SERVIZI TERRITORIALI - PATRIMONIO

RELAZIONE DI STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DI UNITA' ABITATIVA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASALE MONFERRATO SITA IN ASTI, CORSO SAVONA, 283.

SCHEDA RIASSUNTIVA

SCOPO DELLA VALUTAZIONE: ALIENAZIONE

**EPOCA DI RIFERIMENTO
DELLA VALUTAZIONE:** OTTOBRE 2019

**VALORE DI MERCATO
STIMATO:** €.60.000,00 (sessantamila)

INDIRIZZO: 14100 ASTI Corso Savona 283

DESCRIZIONE:

L'alloggio è posto al piano primo di palazzina condominiale denominato "Condominio Le Rose" di cinque piani fuori terra in buone condizioni, realizzato con struttura in cemento armato, tamponamenti in laterizio con rivestimento esterno in mattoni a vista paramano.

Il piano terreno dell'edificio condominiale è caratterizzato dall'ampio ingresso dotato di ascensore e da cui si accede al vano scala per l'accesso ai piani.

L'alloggio ha pianta rettangolare ed è composto da ingresso/corridoio che disimpegna tutti i locali in linea esposti a sud costituiti da cucina abitabile, soggiorno, camera letto e bagno.

All'esterno lungo il fronte sud è presente un balcone posto lungo il perimetro dell'alloggio sul quale è presente anche il locale caldaia a gas dell'impianto di riscaldamento autonomo dell'unità.

L'alloggio è dotato di finiture di tipo civile-economico con serramenti interni ed esterni in legno, pavimenti in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate. Gli impianti elettrico e idrico sono di tipo ordinario e funzionanti e il riscaldamento è autonomo, con propria caldaia a gas metano.

Al piano interrato è presente la cantina di pertinenza.

L'alloggio non dispone di propria autorimessa tra quelle presenti nell'edificio.

DATA DI COSTRUZIONE:

Permesso di Costruire n. 313 del 16/06/1975; è emerso che l'intero condominio era sprovvisto di agibilità a causa di una non conformità della costruzione rispetto al permesso rilasciato; l'Amministratore condominiale ha avviato la pratica di sanatoria urbanistica a seguito della quale il Comune di Asti ha rilasciato Permesso di Costruire n. 28 del 23/03/2018 in sanatoria.

Attualmente si è in attesa del rilascio del certificato di agibilità che potrà essere rilasciato solo al termine di lavori di adeguamento alla normativa antincendio del locale autorimesse al piano interrato.

CONSISTENZA:

La superficie lorda di pavimento (inclusi muri perimetrali) ammonta a circa mq. 62,00 oltre al terrazzo di circa mq. 14,50, ripostiglio di mq. 0,80 e la cantina di circa mq. 9,00, pari ad una superficie lorda di pavimento ragguagliata (commerciale) di mq.66,00

PROPRIETÀ:

Comune di Casale Monferrato pervenuta con disposizione testamentaria del sig. Deambrogio Romolo, deceduto in data 03/03/2005 - Trascrizione Ufficio Provinciale di Asti - Territorio in data 08/09/2006 Reg Gen. N10093 / Reg.Part.n.6692

ATTUALE USO:

libero non utilizzato

IDENTIFICATIVI CATASTALI:

Comune di Asti Catasto Fabbricati Fg 76, Sez. Urbana AT mappale 314 sub 1, Categoria A/2, Classe 1, Consistenza Vani n. 4, Superf Catastale mq. 54 (mq 49 escluse aree scoperte) Rendita Catastale €.258,23

**ATTESTATO PRESTAZIONE
ENERGETICA**

In corso di predisposizione da professionista incaricato

Si allegano visura catastale storica, planimetria catastale, planimetria descrittiva, foto interni alloggio ed esterni condominio

Casale Monferrato li 11/10/2019

IL DIRIGENTE SETTORE PUT
Ing. Roberto Martinotti



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/10/2019

Dati della richiesta	Comune di ASTI (Codice: A479)
Catasto Fabbricati	Provincia di ASTI Sez. Urb.: AT Foglio: 76 Particella: 314 Sub.: 1

INTESTATO

1	COMUNE DI CASALE MONFERRATO con sede in CASALE MONFERRATO	00172340069*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AT	76	314	1	1		A/2	1	4 vani	Totale: 54 m ² Totale escluse aree scoperte**: 49 m ²	Euro 258,23	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				CORSO SAVONA piano: 1-S1;								
Annotazioni				di stadio: g.a.f. codifica piano incoerente								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A479 - Sezione A - Foglio 76 - Particella 314

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AT	76	314	1	1		A/2	1	4 vani		Euro 258,23	VARIAZIONE del 03/11/2015 protocollo n. AT0079171 in atti dal 03/11/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 24757.1/2015)
Indirizzo				, CORSO SAVONA piano: 1-S1;								
Annotazioni				di stadio: g.a.f. codifica piano incoerente								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/10/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AT	76	314	1	1		A/2	1	4 vani		Euro 258,23	Variazione del 08/03/2005 protocollo n. AT0023918 in atti dal 08/03/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 11050.1/2005)	
Indirizzo				, CORSO SAVONA piano: 1-S;									
Notifica				-				Partita	17327		Mod.58	-	

Situazione degli intestati dal 08/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEAMBROGIO Romolo nato a CASALE MONFERRATO il 27/11/1939	DMBRML39S27B885X*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 03/03/2005
DATI DERIVANTI DA			
del 08/03/2005 protocollo n. AT0023918 in atti dal 08/03/2005 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 11050.1/2005)			

Situazione degli intestati dal 03/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASALE MONFERRATO con sede in CASALE MONFERRATO	00172340069	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/03/2005 protocollo n. AT0018898 in atti dal 11/03/2015 Rogante: MARTINOTTI Sede: CASALE MONFERRATO Registrazione: PU Sede: ASTI Volume: 1950 n: 28 del 11/07/2006 SUCCESSIONE PER MORTE DEAMBROGIO ROMOLO (n. 1444.1/2015)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AT	76	531	1	1		A/2	1	4 vani		Euro 258,23 L. 500.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo				CORSO SAVONA piano: 1-S;									
Notifica				-				Partita	17327		Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/10/2019

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AT	76	531	1	1		A/2	1	4 vani		L. 1.304	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		, CORSO SAVONA piano: 1-S;											
Notifica		-				Partita		17327		Mod.58		-	

Situazione degli intestati dal 12/04/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEAMBROGIO Romolo nato a CASALE MONFERRATO il 27/11/1939	DMBRML39S27B885X*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/03/2005
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/04/1999 protocollo n. 5303 in atti dal 12/01/2001 Registrazione: UR Sede: ASTI Volume: 1728 n: 42 del 11/10/1999 SUCESSIONE DI DEAMBROGIO FRANCO (n. 4246.1/1999)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEAMBROGIO Franco nato a CERRINA MONFERRATO il 12/12/1933	DMBFNC33T12C531Q*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 12/04/1999
2	DEAMBROGIO Romolo nato a CASALE MONFERRATO il 27/11/1939	DMBRML39S27B885X*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 12/04/1999
DATI DERIVANTI DA		del 18/12/1985 Voltura in atti dal 23/07/1988 Repertorio n.: 7267 Rogante: RATTI LUCIANO Registrazione: UR Sede: ASTI n: 124 del 07/01/1986 (n. 415/1986)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSIO Giovanni nato a BRUNO il 20/10/1941	BSOGNN41R20B221T	CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE fino al 18/12/1985
2	MASUELLI Rita nata a MASIO il 04/08/1941	MSLRTI41M44F015K*	CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE fino al 18/12/1985
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

F. C. S. T. 386

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIAI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1976, N. 383)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ASTI

Ditta DEZZANI LEO nato ed ASTI il 26/10/1925, residente in ASTI S. SAVERIA 189

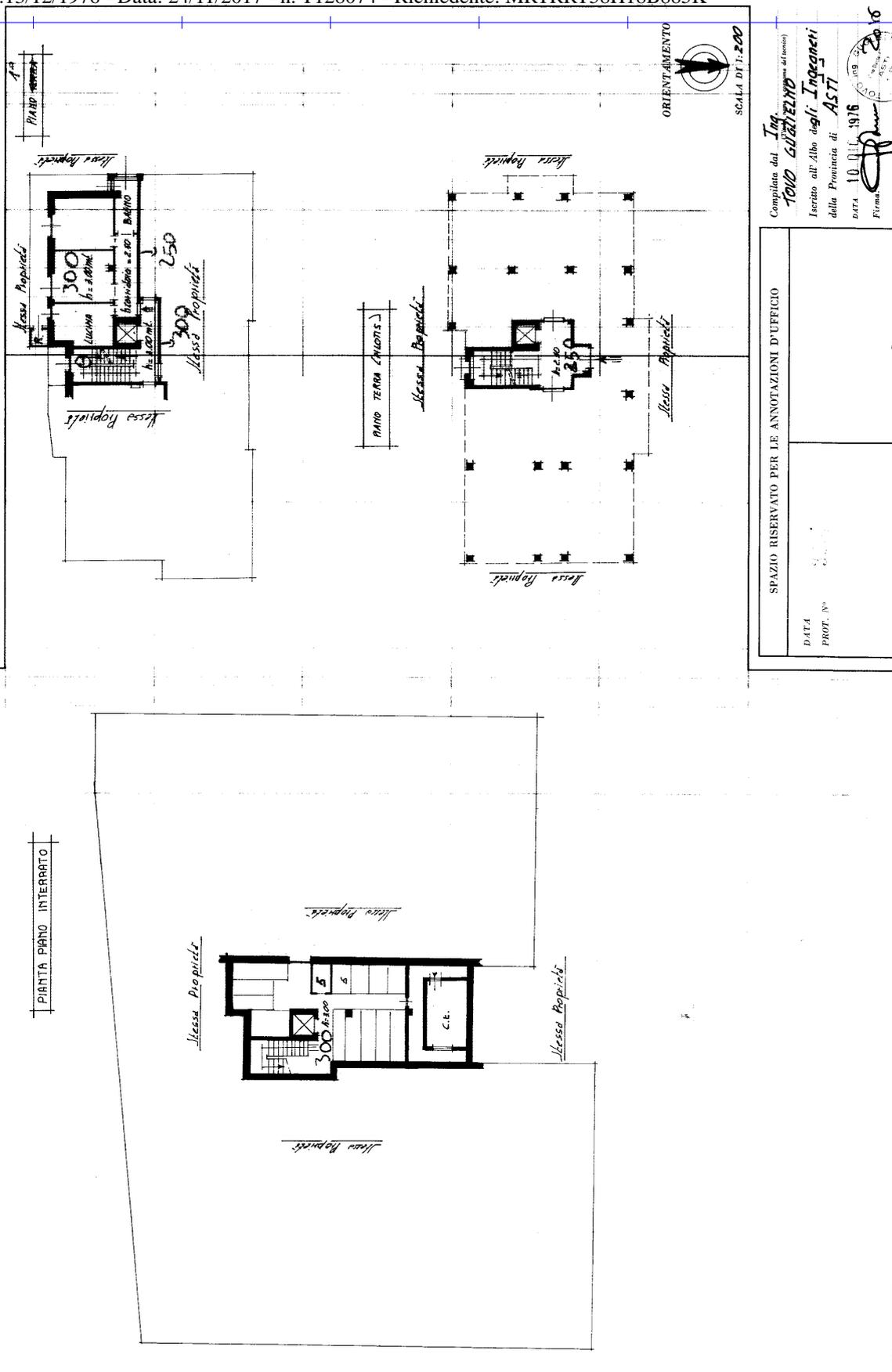
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ASTI

Lire 30

34

Via S. SAVERIA

ASTI



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA _____
 PROT. N° _____

Completata dal **Inq. TONO GUBALINO** (n. di licenza)
 Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di ASTI
 DATA 10.04.1976
 Firma: _____

COMUNE DI CASALE MONFERRATO

IMMOBILE SITO IN ASTI

ALLOGGIO SITO IN ASTI, CORSO SAVONA 283

"CONDOMINIO LE ROSE " PIANO PRIMO

SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE CIRCA MQ 66

