CITTÀ DI
CASALE MONFERRATO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con D.G.R. del 6/6/1989, N.93-29164

Variante n. 27

(art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.)

Progetto Definitivo

Tav. n.4 Relazione Illustrativa Allegato Tecnico A3a:
Rilievo dei beni culturali ambientali (art. 24 L.R. 56/77) - Centro Storico

SCALA 1:2.000

Il Responsabile del Procedimento: Ing Roberto Martinotti
I Progettisti: Ing Roberto Martinotti
Arch. Simona Cane
Arch. Iacopo Loreti

Il Sindaco: Federico Riboldi

Adottata con Delibera C.C. n.18 del 11/05/2022

Approvata con Delibera C.C. n. ..... del .....

Il Segretario Generale: Dott. Sante Palmieri

Casale Monferrato, 15/07/2022

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii

P.R.G.C.

Aggiornamento cartografico gennaio 2020

LEGENDA

1 INSEDIAMENTI URBANI DI CARATTERE STORICO-ARTISTICO:CENTRO STORICO E NUCLEO ABITATO TERRANOVA (PERIMETRO)

2 NUCLEI MINORI: MONUMENTI ISOLATI E SINGOLI EDIFICI DI VALORE STORICO-ARTISTICO, AMBIENTALE E DOCUMENTARIO

2.1 EDIFICI E COMPLESSI MONUMENTALI CARATTERIZZATI PER FUNZIONI DI AMPIO LIVELLO TERRITORIALE, CON VALORE STRUTTURANTE NEL CONTESTO URBANO (CASTELLO, TRIBUNALE, DUOMO, TEATRO...)

2.2 GRANDI ORGANISMI EDILIZI DI IMPIANTO UNITARIO, PER ATTIVITA' COMUNITARIE (CONVENTI, CASERME, CARCERI...)

2.3 IMPIANTI E SERVIZI, DI IMPIANTO UNITARIO, D'INTERESSE URBANO-TERRITORIALE (STAZIONE F.S., MERCATO PAVIA, CIMITERO URBANO, SCUOLE DI CORSO MANACORDA)

2.4 EDIFICI E COMPLESSI DI CULTO
2.4.1 CHIESE E COMPLESSI URBANI, SINAGOGA...
2.4.2 CHIESE E CAPPELLE RURALI, CIMITERI RURALI

2.5 PALAZZI NOBILIARI E RESIDENZE RAPPRESENTATIVE (PALAZZO TREVILLE, MAGNOCAVALLO...)

2.6 EDIFICI COMUNI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
2.6.1 DI IMPIANTO O RIMODELLAZIONE SETTE-OTTOCENTESCA PER RESIDENZE URBANE
2.6.2 PER RESIDENZE URBANE DI IMPIANTO OTTOCENTESCO
2.6.3 PER RESIDENZE ISOLATE O STACCATE DAL CONTESTO ORIGINARIO

2.7 PICCOLI COMPLESSI RESIDENZIALI DI LOTTIZZAZIONI UNITARIE OTTO E NOVECENTESCHE

2.8 IMPIANTI TECNOLOGICI E PRODUTTIVI COSTITUENTI TESTIMONIANZA DI PECULIARI MOMENTI DELL'INDUSTRIALIZZAZIONE

2.9 VILLE E RESIDENZE DI CAMPAGNA
2.9.1 GRANDI VILLE E RESIDENZE ORGANIZZATIVE
2.9.2 PICCOLE E MEDIE VILLE

2.11 CASCINE E COMPLESSI AGRICOLI
2.11.1 COMPLESSI CASCINALI UNITARI
2.11.2 CASCINE A GRANDE IMPIANTO
2.11.3 CASCINE A MEDIO IMPIANTO
2.11.4 CASCINE COMUNI ISOLATE

3 AMBITI DI INTERESSE PAESISTICO AMBIENTALE

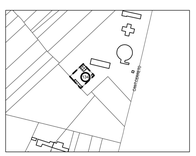
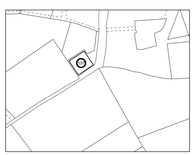
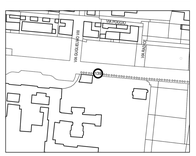
3.2 PARCHI E GIARDINI PUBBLICI

3.3 SPAZI DI RELAZIONE PUBBLICI

BENI DI INTERESSE DOCUMENTARIO ED ARCHITETTURA MINORE (ART. 3.7.2 P.T.O.)

EMERGENZE ARCHITETTONICHE DI RILEVANTE INTERESSE STORICO E CULTURALE (ART. 3.7.2

TAV.4 EDIFICI DI SPECIFICO INTERESSE STORICO-ARTISTICO

1 CHIESA DI S. MARIA SULLE MURA (O SULLA FOSSA)
2 PALAZZO BIANDRA' DI REAGLIE (CONTI/BARONE RAINERI D.S. MARTINO
3 EX CONVENTO DEI CARMELITANI CALZATI (EX PANIFICIO MILITARE)
4 EX OSPEDALE DEGLI INFERMI S. SPIRITO)
5 CHIESA DI S. ILARIO
6 EX PALAZZO SCARAMPI CONTI DI CAMINO
7 EX PALAZZO MARCHESE BONIFACIO DI MONFERRATO
8 PALAZZO DEI CONTI MORELLI DI POPOLO E TICINETO
9 CHIESA DI S. CATERINA
10 EX CONVENTO DI S. MARCO E S. BARTOLOMEO (EX CASERMA MAZZINI)
11 PALAZZO DEI CONTI SORDI
12 (FORSE ANTICAMENTE FACEVA PARTE DEL COMPLESSO GRISELLA)
13 CHIESA DI S. PIETRO MARTIRE O S. RITA
14 CHIESA DI S. DOMENICO
15 EX CONVENTO DI S. DOMENICO
16 PALAZZO DEI CONTI PALLIO DI RINCO
17 PALAZZO DEL PRINCIPE GUASCO DI BISIO E FRANCAVILLA
18 PALAZZO TAVERNA - BIANCHI - GIA' LANGOSCO
19 PALAZZO MAISTRE - BILLIONE - PAVIA - (GOVERNO NUOVO)
20 PALAZZO CONTI ARDIZZONE - D'ARCO
21 PALAZZO CONTI BILLIONE DI VIARIGI
22 PALAZZO DELL'OPERA PIA DELLA MISERICORDIA
23 CHIESA DI S. MARIA DELLA MISERICORDIA
24 CASA CANONICALE
25 RICOZ-ANTICA PORTA DELLA CITTA'
26 PALAZZO DEI CONTI GRISELLA DI ROSIGNANO - MASSEL DI CARESANA
27 EX CONVENTO DI S. FRANCESCO (GIA' BIBLIOTECA SEMINARIO)
28 PALAZZO SALANDRI - FALZETTA
29 PALAZZO DESECONDI
30 CASA TESTAFOCHI DI MONCALVO
31 CHIESA DEI S.S. APOSTOLI E DI S. PIETRO (Compresa sacrestia e casa canonica)
32 SEDE CAVALIERI DI MALTA
33 PALAZZO CONTI MILLO DELL'ALTARE
34 SEMINARIO VESCOVILE - BIBLIOTECA
35 PALAZZO NOBILI VISCONTI
36 CHIESA DI S. FILIPPO
37 TEATRO MUNICIPALE
38 CHIESA DI S. GIUSEPPE
39 EX PALAZZO MACCHI - NEMOURS
40 EX PIA CASA DI S. GIUSEPPE
41 CASA LANZA
42 PALAZZO CONTI NATTA DI BALDESCO - OPERA EDUCATIVA SAN FILIPPO ONLUS
43 TORRE CIVICA O DI S. STEFANO
44 CHIESA DI S. STEFANO
45 PALAZZO VIA SANTEVASIO 5-7-9
46 DUOMO DI S. EVASIO
47 PALAZZO VESCOVILE
48 PALAZZO DEI CONTI SANNAZZARO
49 CHIESA DEL CROCEFISSO - DELLA MADONNA DEI SETTE DOLORI - DELL'ADDOLORATA
50 PALAZZO CONTI MOSSI - PALLAVICINO
51 CHIESA DELLA MISSIONE
52 CASA DELLA MISSIONE (GIA' ISTITUTO MAGISTRALE) SCUOLA MEDIA HUGUES
53 CASTELLO
54 PALAZZO CONTI RICCI DI CERESETO
55 EX MONASTERO DI S. ORSOLA - PALAZZO DEL TRIBUNALE
56 PALAZZO DELL'ARROVERE - BILLIONE - CALVI
57 CHIESA DI S. MICHELE
58 CHIESA DELLA TRINITA'
59 PALAZZO CONTI SANNAZZARO - DEL CASTILLO
60 CHIESA DI S. MARIA DELLE GRAZIE - S. CATERINA
61 PALAZZO TREVISIO (EX CONVENTO DI S. CATERINA ?)
62 PALAZZO CONTI NATTA DI ALFIANO - BARONE VITTO
63 EX CONVENTO DI S. CATERINA (FORESTERIA)
64 CASA PIACENTINI
65 PALAZZO CONTI GOZZANI DI TREVILLE E DELL'OLMO
66 PALAZZO CONTI GOZZANI DI TREVILLE
666 PALAZZO BIANDRATE (?)
67 EX CONVENTO (COMPLESSO DI S. CATERINA), PALAZZO NATTA DI BALDESCO
68 ORATORIO DEL GESU'
69 PALAZZO CORRADO MAGNOCAVALLO DI VARENGO
70 PALAZZO CONTE OTTAVIO MAGNOCAVALLO DI VARENGO
71 PALAZZO QUARNO - BRACCO - CORTESINA
72 PALAZZO BARZIZZA
73 EX MONTE DI PIETA'
74 OSPIZIO DI CARITA'
75 CHIESA E MONASTERO S. CHIARA
76 PALAZZO ANNA D'ALENCON - MARCHESI FOSSATI DI BALZOLA
77 PALAZZO CURIONE D'OLIVOLA - NUMICO
78 SINAGOGA E GHETTO EBRAICO
79 PALAZZO LEOPARDONE - BERTINOTTI - BINELLI
80 PALAZZO GASPARDONE - MAESTRATO GONZAGA - OTTAVI
81 PALAZZO MARCHESI GOZZANI DI S. GIORGIO
82 CHIESA DI S. PAOLO
83 CONVENTO DEI BARNABITI E DEI CRUCIFERI
84 EX CHIESA DI S. CROCE
85 EX CONVENTO DEGLI AGOSTINI
86 EX CHIESA DI S. MARIA DEL BRO
87 EX PALAZZO CONTI COCCONITO DI MONTIGLIO, "LEON D'ORO"
88 PALAZZO VIA ROMA 49-53-55-57
89 PALAZZO MONTIGLIO - BIANDRATE - CONTI LANGOSCO
90 PALAZZO CONTI - PICO CALLORI - MILANESE
91 PALAZZO CONTI COZIO DI SALABUE - CONTI CAVALLERO DI PONZANO
92 CONVENTO DI S. ANTONIO
93 CHIESA DI S. ANTONIO
94 MONASTERO DI S. M. MADDALENA - EX CASERMA GOFFREDO MAMELI
95 PALAZZO CONTI CALLORI DI VIGNALE - (STANDA) - FRANCHI
96 PALAZZO MARCHESI DELL'AVALLE DI POMARO
97 PALAZZO CONTI LEARDI DI TERZO - ISTITUTO LEARDI
98 CASA NOBILE ARCASIO - PALTRO
99 PALAZZO VIA CAVOUR 23-25-27-29
100 CARCERI
101 PALAZZO CONTI GAMBERA - MELLANA
102 PALAZZO BEZZI - BOVERO
103 CASA VIA CANINA 7
104 PALAZZO CONTE CANDIANI D'OLIVOLA - ISTITUTO S. VINCENZO
105 PALAZZO DEL CARRETTO - TORNIELLI
106 CASA VIA CANINA 15
107 EX CASERMA SOLARO
108 PALAZZO PIAZZA CASTELLO 11
109 PALAZZO VIA VIDUA 18-20
110 PALAZZO VIA MAMELI 44
111 PALAZZO VIA DELLA ROVERE 4
112 PALAZZO VIA MAGNOCAVALLO 19
113 PALAZZO VIA MAGNOCAVALLO 17
114 CASA VIA CAVOUR 16
115 PALAZZO VIA MAMELI 43
116 PALAZZO VIA MAMELI 45
117 PALAZZO VIA ROMA 29-31-33-35-37-39
118 EDIFICIO (ZONA DI RISPETTO TORRE MEDIOEVALE) VICOLO CAROTTO 19
119 PALAZZO ORFANOTROFIO VIA LANZA 40 - 52
120 PALAZZO VIA PALESTRO 10 - 12
121 MERCATO PAVIA
122 CASA SALITA S. ANNA 95
123 CASA VIA BALBO 33-35-37-39
124 CASA P.ZA SAN DOMENICO 1
125 CASA VICCARIOLI 9
126 CASA P.ZA BERNOTTI 4-5
127 IMMOBILE "ISTITUTO BANCARIO S. PAOLO DI TORINO" VIA MAGNOCAVALLO 23
128 IMMOBILE VIA DELLA ROVERE 2
129 EX ASILO INFANTILE COVA-ADAGLIO
130 EX PALAZZINA UFFICI ETERNIT
131 EX CENTRALE SOLLEVAMENTO ACQUA
132 PARABOLOIDE
133 COMPLESSO "PICCOLO SEMINARIO"
134 COMPLESSO "EX CENTRALE SOLLEVAMENTO ACQUEDOTTO" IN LOCALITA' PIARDAROSSA
135 PALAZZO ROBBA VIA PALEOLOGI 61 (GIA' 19)
136 CIMITERO CATTOLICO URBANO: EDIFICIO DI INGRESSO, CHIESA, CASELLARI N. 1 E N. 2
137 CIMITERO TORCELLO STRADA ROLASCO 61 LIMITATAMENTE AL PORTICO DI ACCESSO
138 PALAZZINE UFFICI - EX-MAGAZZINI ETERNIT
139 VESPASIANO CHIOSTRO ORNATO(O "TIPO COMO"

EDIFICI VINCOLATI D. Lgs. 42/2004 (EX LEGGE 1 GIUGNO 1939 N. 1089)