

Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con D.G.R. del 6/6/1989, N.93-29164

Variente n. 27

(art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.)

Progetto Definitivo

Tav. 2 Relazione generale illustrativa. Allegato Tecnico A3a.
Rilievo dei beni culturali - ambientali (art. 24 L.R. 56/77)

SCALA 1:10.000

Il Responsabile del Procedimento: Ing Roberto Martinotti

I Progettisti: Ing Roberto Martinotti

Arch. Simona Cane

Arch. Iacopo Loreti

Il Sindaco: Federico Riboldi

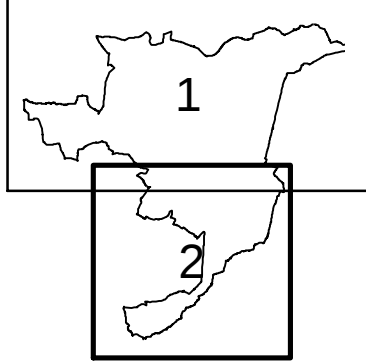
Adottata con Delibera C.C. n.18 del 11/05/2022

Approvata con Delibera C.C. n. del

Il Segretario Generale: Dott. Sante Palmieri

Casale Monferrato, 15/07/2022

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii



Aggiornamento cartografico gennaio 2020

Aree della Buffer Zone del Sito UNESCO (art. 16.3/3.6 delle NdA)
I Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe - Roero e Monferrato

Strade panoramiche e punti belvedere

Elementi di criticità/detrazione visiva areale (O.T.A.)

O.T.A. 1 - Parco Fotovoltaico

Elementi di criticità/detrazione visiva puntuale (O.T.B.)

O.T.B.3 Cascina Palan



Stato di fatto



Mitigazioni prescritte



Mitigazioni prescritte

O.T.B.3 Cascina Coniola



Stato di fatto



Mitigazioni prescritte



Mitigazioni prescritte

O.T.B.3 Cascina S.P. 50 n. 61



Stato di fatto



Mitigazioni prescritte



Mitigazioni prescritte

O.T.B.4 Cascina Saina



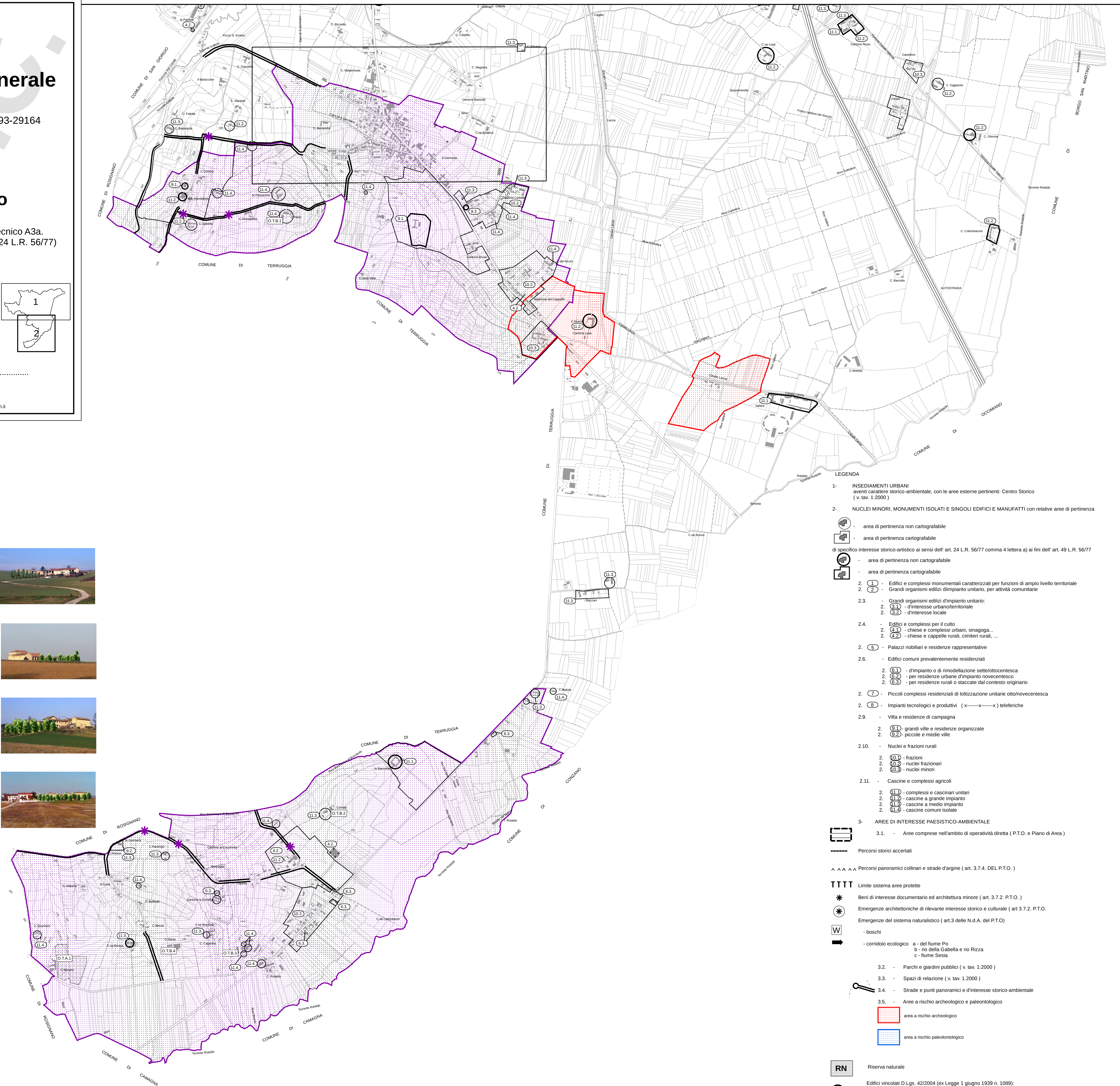
Stato di fatto



Mitigazioni prescritte



Mitigazioni prescritte



LEGENDA

- 1- INSEDIAMENTI URBANI
aventi carattere storico-ambientale, con le aree esterne pertinenti: Centro Storico
(v. tav. 1.2000)
- 2- NUCLEI MINORI, MONUMENTI ISOLATI E SINGOLI EDIFICI E MANUFATTI con relative aree di pertinenza

- area di pertinenza non cartografabile

- area di pertinenza cartografabile

di specifico interesse storico-artistico ai sensi dell' art. 24 L.R. 56/77 comma 4 lettera a) ai fini dell' art. 49 L.R. 56/77

- area di pertinenza non cartografabile

- area di pertinenza cartografabile

2. 1 - Edifici e complessi monumentali caratterizzati per funzioni di ampio livello territoriale

2. 2 - Grandi organismi edilizi di impianto unitario, per attività comunitarie

2.3. - Grandi organismi edilizi d'impianto unitario:

2. 3.1 - d'interesse urbano/territoriale

2. 3.2 - d'interesse locale

2.4. - Edifici e complessi per il culto

2. 4.1 - chiese e complessi urbani, sinagoga...

2. 4.2 - chiese e cappelle rurali, cimiteri rurali, ...

2. 5 - Palazzi nobiliari e residenze rappresentative

2.6. - Edifici comuni prevalentemente residenziali

2. 6.1 - d'impianto o di rimodellazione sette/ottocentesca

2. 6.2 - per residenze urbane d'impianto novecentesco

2. 6.3 - per residenze rurali o staccate dal contesto originario

2. 7 - Piccoli complessi residenziali di lottizzazione unitarie otto/novecentesca

2. 8 - Impianti tecnologici e produttivi (x-----x-----x) teleferiche

2.9. - Villa e residenze di campagna

2. 9.1 - grandi ville e residenze organizzate

2. 9.2 - piccole e medie ville

2.10. - Nuclei e frazioni rurali

2. 10.1 - frazioni

2. 10.2 - nuclei frazionari

2. 10.3 - nuclei minori

2.11. - Cascine e complessi agricoli

2. 11.1 - complessi e cascine unitari

2. 11.2 - cascine a grande impianto

2. 11.3 - cascine a medio impianto

2. 11.4 - cascine comuni isolate

3- AREE DI INTERESSE PAESISTICO-AMBIENTALE

3.1. - Aree comprese nell'ambito di operatività diretta (P.T.O. e Piano di Area)

----- Percorsi storici accertati

^ ^ ^ ^ ^ Percorsi panoramici collinari e strade d'argine (art. 3.7.4. DEL P.T.O.)

TTTT Limite sistema aree protette

* Beni di interesse documentario ed architettura minore (art. 3.7.2. P.T.O.)

* Emergenze architettoniche di rilevante interesse storico e culturale (art.3.7.2. P.T.O.)

* Emergenze del sistema naturalistico (art.3 delle N.d.A. del P.T.O)

W - boschi

➔ - corridoio ecologico a - del fiume Po

b - rio della Gabellina e rio Rizza

c - fiume Sesia

3.2. - Parchi e giardini pubblici (v. tav. 1.2000)

3.3. - Spazi di relazione (v. tav. 1.2000)

3.4. - Strade e punti panoramici e d'interesse storico-ambientale

3.5. - Aree a rischio archeologico e paleontologico

area a rischio archeologico

area a rischio paleontologico

RN Riserva naturale

Edifici vincolati D.Lgs. 42/2004 (ex Legge 1 giugno 1939 n. 1089):

134. Complesso "Ex centrale sollevamento acquedotto" in località Piardarossa

137. Cimitero Torcello , Strada Rolasco 61, limitatamente al portico di accesso

Limite zona di rilevante interesse paesaggistico di cui al D.M. 1.8.1985 in attuazione all'art. 2 del D.M. 21.9.1984 -
Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio delle falde collinari calcifere sulla sponda destra del Po
(Galassino)