



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 306 del 05/09/2019

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO "ABITARE CASA-LE" E
AUTORIZZAZIONE ALLA SPESA.

L'anno duemiladiciannove, addì cinque del mese di Settembre, nella solita sala del Civico Palazzo San Giorgio Sala Giunta del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco RIBOLDI FEDERICO la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale SANTE PALMIERI.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenze</u>
RIBOLDI FEDERICO	Sindaco	SI
CAPRA EMANUELE	Vice Sindaco	NO
DE LUCA VITO	Assessore	NO
LOMBARDI MARIA TERESA	Assessore	SI
FILIBERTI GIOVANNI BATTISTA	Assessore	SI
FRACCHIA GIGLIOLA	Assessore	NO
SAPIO DANIELA	Assessore	SI
NOVELLI LUCA	Assessore	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Regione Piemonte, con propria deliberazione della Giunta Regionale n. 16-362 del 29.09.2014, ha stabilito alcune linee di intervento nel settore dell'affitto al fine di fornire risposte alle problematiche abitative dei residenti in Piemonte, tra cui l'Agenzia Sociale per la Locazione;

Che con deliberazione G.C. n. 39 del 11.02.2015 sono stati dettati gli indirizzi per l'attivazione presso il Servizio Politiche Sociali dell'Agenzia Sociale per la Locazione (A.S.L.O.);

Che con deliberazione G.C. n. 107 del 06.04.2017 è stato approvato il Disciplinare che regola l'attività dell'Agenzia Sociale per la Locazione che prevede, in sintesi:

- i soggetti che possono accedere: cittadini italiani o appartenenti ad un Paese dell'Unione Europea o appartenenti ad altri Paesi, titolari di regolare titolo di soggiorno, residenti o che svolgono un'attività lavorativa in città da almeno un anno con un ISEE non superiore a € 26.000,00, che non siano titolari di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9, ubicati in qualunque località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- gli incentivi per i proprietari: oltre a quelli previsti dalla normativa nazionale per la sottoscrizione di contratti a canone concordato, un fondo di garanzia per la mancata corresponsione dei canoni in caso di sopraggiunta morosità incolpevole nella misura massima di 6 mensilità o delle spese legali per i provvedimenti di rilascio dell'immobile oltre ad un contributo una tantum ed a fondo perduto di importo variabile crescente in relazione alla durata del contratto, compreso tra un minimo di € 1.500,00 ed un massimo di € 3.000,00;
- i contributi a favore dei conduttori: otto mensilità per i nuclei con ISEE inferiore a € 6.186,00, sei mensilità per nuclei con ISEE inferiore a € 10.310,00 e quattro mensilità per nuclei con ISEE fino a € 26.000,00;

Vista la deliberazione G.C. n. 279 del 27.08.2019 ad oggetto: "Lascito Roveglia - Rimodulazione somme", con cui, come atto d'indirizzo, sono stati destinati € 11.800,00 per il sostegno a soggetti svantaggiati per l'accesso all'abitazione;

Rilevato che per l'attivazione dell'A.S.L.O., la Regione Piemonte ha assegnato delle somme, in parte già liquidate;

Verificato che, a tutt'oggi, di fatto, l'A.S.L.O. non ha ancora trovato attuazione;

Ritenuto che debbano essere intraprese ulteriori iniziative volte ad incentivare i proprietari di alloggi sfitti a concederli in locazione, quali ulteriori misure a garanzia del pagamento del canone;

Atteso che, a tal fine, è stata elaborata, in collaborazione con il Servizio Socio-Assistenziale dell'ASL AL - Distretto di Casale Monferrato, una proposta progettuale denominata "Abitare Casa-le", finalizzata a favorire l'accesso al mercato privato alle famiglie che hanno redditi bassi e/o precari anche tramite la partecipazione a tirocini formativi retribuiti da parte degli affittuari che non sono titolari di reddito;

Ritenuto di stanziare per la realizzazione del progetto la somma di € 27.800,00;

Visti gli allegati pareri favorevoli tecnico e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio e dal Dirigente Settore Economico Finanziario e Gestione delle Risorse Umane/Controllo di Gestione, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

All'unanimità di voti espressi a termini di legge

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni in premessa indicate, il progetto "Abitare Casale", di cui all'Allegato A) facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che la spesa massima destinata al progetto pari ad € 27.800,00 sarà reperita:
 - per € 16.000,00 al Cap. 1700.000.08 ad oggetto "Fondo Sostegno Famiglie - Riversamento Agenzia Sociale e Fondo Morosità Incolpevole" Codice Meccanografico 1204104 Missione 12 Programma 04 Bil. 2019;
 - per € 11.800,00 al Cap. 1700.000.11 ad oggetto "Interventi in campo sociale - Trasferim. lasciti e donazioni a famiglie" Codice Meccanografico 1204104 Missione 12 Programma 04 Bil. 2019;che presentano la necessaria disponibilità;
3. di demandare al Dirigente del Settore competente gli atti e gli adempimenti necessari e conseguenti, apportando al progetto le eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie ed opportune al fine di garantirne la migliore realizzazione.

STABILISCE INOLTRE

col voto unanime dei presenti, palesemente reso, l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4° D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

^^^

➤ Il Responsabile del Procedimento: Dott. Riccardo Barbaro

Letto approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Federico Riboldi

Il Segretario Generale
PALMIERI SANTE / INFOCERT SPA