



# CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N° 203 del 25/06/2020**

**Oggetto:** AGENZIE SOCIALI PER LA LOCAZIONE E CRITERI DI PRIMA APPLICAZIONE PER L'ANNO 2020, IN ATTUAZIONE DELLA L.R. 9 APRILE 2019, N. 18 "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SOSTEGNO AI MUTUI DESTINATI ALLA PRIMA CASA".

L'anno duemilaventi, addì venticinque del mese di Giugno, nella solita sala del Civico Palazzo San Giorgio Sala Giunta del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco RIBOLDI FEDERICO la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale SANTE PALMIERI.

Intervengono i Signori:

| <u>Cognome e Nome</u>              | Qualifica    | Presenze |
|------------------------------------|--------------|----------|
| <b>RIBOLDI FEDERICO</b>            | Sindaco      | SI       |
| <b>CAPRA EMANUELE</b>              | Vice Sindaco | SI       |
| <b>DE LUCA VITO</b>                | Assessore    | SI       |
| <b>LOMBARDI MARIA TERESA</b>       | Assessore    | SI       |
| <b>FILIBERTI GIOVANNI BATTISTA</b> | Assessore    | SI       |
| <b>FRACCHIA GIGLIOLA</b>           | Assessore    | SI       |
| <b>SAPIO DANIELA</b>               | Assessore    | SI       |
| <b>NOVELLI LUCA</b>                | Assessore    | SI       |

PRESENTI: 8

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che con delibera della Giunta Regionale n. 5-686 del 17 dicembre 2019 sono state approvate le linee d'intervento regionale in materia di politiche abitative nel settore dell'affitto, per il tramite dello sportello comunale denominato "Agenzia sociale per la locazione" (ASLO);

Che con la medesima delibera la Regione Piemonte, oltre a promuovere la sottoscrizione di contratti a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, ha approvato i criteri per la prima applicazione della Legge Regionale 9 aprile 2019 n. 18 "Disposizioni in materia di sostegno ai mutui destinati alla prima casa" che prevede all'art. 2 comma 1, che i contributi stanziati dalla Regione per la misura di intervento denominata Agenzie Sociali siano destinati a contenere il disagio sociale connesso ai problemi abitativi e di concorrere a mantenere la proprietà della prima casa di abitazione, mediante la concessione di contributi a favore dei mutuatari in difficoltà nel pagamento delle rate del mutuo per sopravvenute e temporanee situazioni che incidono negativamente sulla situazione economica del nucleo familiare, rinviando per la disciplina attuativa ai bandi regionali, in coerenza con i criteri adottati per le misure regionali di sostegno alle famiglie in affitto;

Che in forza di tale normativa, lo sportello ASLO del Comune di Casale Monferrato potrà intervenire in favore dei mutuatari in difficoltà nel pagamento delle rate del mutuo destinato alla prima casa per sopravvenute e temporanee situazioni e che siano in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- a) cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione Europea o, per coloro non appartenenti all'unione europea, possesso di un regolare permesso di soggiorno;
- b) indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad € 26.000,00;
- c) residenza anagrafica o attività lavorativa da almeno un anno nel Comune sede di ASLO;
- d) non titolarità da parte del richiedente o degli altri componenti il nucleo anagrafico dei diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su ulteriori immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9, ubicati in qualunque località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- e) l'immobile oggetto del mutuo prima casa non deve avere le caratteristiche dell'abitazione di lusso (D.M. Lavori Pubblici 2 agosto 1969 e categorie catastali A1, A8, A9); la superficie massima dell'abitazione, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, non può superare metri quadrati 95,00;
- f) il valore iniziale del mutuo per l'acquisto della prima casa non può superare l'importo di € 100.000,00;

Atteso che in base alla citata deliberazione regionale il contributo a fondo perduto per i mutuatari è così definito:

- dodici rate mensili per mutuatari con ISEE inferiore a € 6.400,00;
- nove rate mensili per mutuatari con ISEE da € 6.400,01 fino a € 10.600,00;
- sei rate mensili per mutuatari con ISEE da € 10.600,01 fino a € 26.000,00;

Dato atto che i criteri di cui alla suddetta delibera sono definiti "criteri di prima applicazione suscettibili di perfezionamento da parte della Giunta Regionale sulla base di quello che sarà il bisogno effettivamente raccolto dai Comuni attuatori della misura";

Rilevato che la D.G.R. sopra citata ha stabilito di destinare le risorse disponibili, pari a € 1.760.000,00 del bilancio 2019, per il proseguimento delle attività delle ASLO, già operanti sul territorio dei Comuni piemontesi, che per il Comune di Casale Monferrato sono state quantificate in € 15.009,00, come da determinazione regionale n. 1821 del 19 dicembre 2019;

Rilevato inoltre che la Regione, per i contributi alle politiche abitative nel settore dell'affitto, ha confermato tutte le disposizioni già dettate con precedenti delibere, in particolare per quanto attiene alla destinazione delle risorse assegnate ai Comuni e ai requisiti soggettivi che i cittadini devono possedere per l'accesso ai contributi;

Visti gli allegati pareri favorevoli tecnico e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio e dal Dirigente Settore Economico Finanziario e Gestione delle Risorse Umane/Controllo di Gestione, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

All'unanimità di voti espressi a termini di legge

### **DELIBERA**

1. di prendere atto che con D.G.R. n. 5-686 del 17 dicembre 2019 la Regione Piemonte ha stabilito di destinare le risorse disponibili, pari a € 1.760.000,00 del Bilancio Regionale 2019, a favore dei Comuni per il proseguimento delle attività delle ASLO operanti sul territorio piemontese, che per il Comune di Casale Monferrato sono state quantificate in € 15.009,00, come da determinazione regionale n. 1821 del 19 dicembre 2019;
2. di prendere atto che con la suddetta D.G.R. n. 5-686 del 17.12.2019 sono stati definiti i criteri di prima applicazione della L.R. 18/2019 "Disposizioni in materia di sostegno ai mutui destinati alla prima casa", suscettibili di perfezionamento da parte della Giunta Regionale sulla base di quello che sarà il bisogno effettivamente raccolto dai Comuni attuatori della misura";
3. di prendere atto che per la rendicontazione dei dati relativi alla prima applicazione della L.R. 18/2019 Regione Piemonte, e fino a successiva implementazione del programma EPICO, i Comuni dovranno trasmettere annualmente al Settore Politiche di Welfare Abitativo, i dati relativi a domande presentate, domande accolte, domande effettivamente finanziate, importo del finanziamento, sulla base di apposito modello da elaborare da parte del Settore;
4. di prendere atto che il contributo regionale pari a € 15.009,00 sarà introitato all'apposito cap. di entrata n. 0230.000.05 ad oggetto "Altri trasferimenti correnti dalla Regione - Agenzia sociale e fondo morosità incolpevole" ed impegnato al corrispondente capitolo di spesa 1700.000.08 ad oggetto "Fondo sostegno famiglie - riversamento agenzia sociale e fondo morosità incolpevole" del Bilancio 2020;
5. di demandare al Dirigente competente l'adozione dei conseguenti atti di natura tecnico gestionale necessari all'attuazione della presente deliberazione.

### **STABILISCE INOLTRE**

col voto unanime dei presenti, palesemente reso, l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4° D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

A\*^\*^A

➤ Il Responsabile del Procedimento: Dott. Riccardo Barbaro

Letto approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Federico Riboldi

Il Segretario Generale  
PALMIERI SANTE / INFOCERT SPA