CITTÀ DI
CASALE MONFERRATO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

AVVISO DI DEPOSITO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO "Area ex IBL" A SCOPO EDIFICATORIO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTAMENTO ALLA V.A.S.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Visto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato denominato "Area ex IBL" ed il relativo schema di convenzione presentato in data 10/12/2019, prot.n. 2028 e successiva integrazione in data 13/12/2019 prot n. 2058 dalla società SPAZIO CASALE s.r.l., cf. e p.Iva 03077520041, con sede in Vicoforte (CN), strada Statale n. 28, per proprio conto e anche in nome della società AREA QUATTRO s.r.l., cf. e p.Iva 10607530010, con sede legale in Torino (TO), via Ottavio Assarotti n. 7, in forza di Procura Speciale, a scopo edificatorio con destinazione commerciale riguardante un'area di 34.730,00 mq. sita in via Adam nn 61 – 63 quartiere Oltreponte ai sensi degli artt. 26, VIII comma e 43 della legge regionale n. 56/1977;

Dato atto che è prevista la realizzazione di un centro commerciale sequenziale (tipologia G-CC) di superficie di vendita complessiva pari a 7.100,00 mq come definito alla lettera a) comma 2 dell'art.8 della D.C.R. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i., composto da sette unità commerciali e da un bar, rispettivamente una con offerta alimentare e sei con offerta extra-alimentare;

Vista la propria Determina n. 1 del 07/01/2020 con la quale è stato accolto il suddetto progetto di PEC ed il relativo schema di convenzione urbanistica che prevede :

1) l'assoggettamento gratuito ed in perpetuo ad uso pubblico a favore del Comune, delle aree private destinate a pubblici servizi di superficie complessiva di mq. 11.665,00 sulle quali saranno realizzate, a cura e spese della Soc. Spazio Casale srl e Area Quattro srl o aventi causa, le opere di urbanizzazione a parcheggio pubblico ed a verde pubblico afferenti le attività commerciali , così ripartite:
   - aree destinata a parcheggio di uso pubblico: mq. 6.142,00
   - aree destinate a verde di uso pubblico: mq. 5.523,00
2) la cessione gratuita al Comune di Casale Monferrato dell'area per le opere di urbanizzazione primaria (viabilità pubblica) della superficie di mq 1.748;
3) la realizzazione a cura e spese dell'attuatore, delle opere infrastrutturali riguardanti l'adeguamento di via Adam su aree esterne al perimetro di PEC in parte di proprietà comunale ed in parte su aree che verranno espropriate .

Dato atto che ai sensi del d.lgs. 152/2006 e s.m.i. della d.g.r. 29 febbraio 2016, n. 25-2977, della d.d. 19 gennaio 2017, n. 31 e della d.g.r. 12 gennaio 2015, n. 21- 892 è stata avviata in maniera contestuale all'approvazione del PEC, la preventiva fase di verifica di assoggettabilità alla VAS per determinare la significatività degli effetti ambientali dovuti allo strumento urbanistico esecutivo in oggetto;

Visto l'art. 43 e art. 3bis della L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

Visto il Dlgs. 267/2000.

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

RENDE NOTO

- che presso la Segreteria Comunale (via Mameli n.10 – primo piano) e sul sito internet del Comune di Casale Monferrato www.comune.casale-monferrato.al.it , sono depositati per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 09.01.2020 al 23.01.2020, il suddetto progetto di PEC, il relativo schema di

convenzione urbanistica e la documentazione per l'avvio della fase di verifica dell'assoggettamento alla procedura di Valutazione ambientale strategica (V.A.S.);

- che durante tale periodo chiunque potrà prenderne visione nei seguenti orari:
  dal lunedì al venerdì ore 8.00 – 18.00; sabato ore 8.00 – 12.00
- che nei successivi quindici giorni e precisamente entro il 07.02.2020 compreso, chiunque potrà avanzare osservazioni e proposte nel pubblico interesse anche in ordine alla compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 20 comma 4 della L.R. 40/98, redatte in duplice copia in carta libera da presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato o alla pec istituzionale: protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it .
- che ai sensi e per gli effetti delle seguenti normative:
  - art. 7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
  - art. 3 bis della Legge regionale 1977 n. 56
  - art. 12 del D.Lgs 2006 n. 152

  è stato dato l'avvio del procedimento di valutazione dell'assoggettabilità al processo di valutazione ambientale strategica del "Piano Esecutivo Convenzionato - Area Ex IBL"

Tale avviso resterà affisso all'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal 09.01.2020 e verrà pubblicato sul sito internet www.comune.casale-monferrato.al.it.

Casale Monf., lì 08.01.2020

IL DIRIGENTE
(Martinotti Ing. Roberto)

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno valore probatorio