

Provincia di Alessandria

Comune di Coniolo

BCUBE S.p.A.

***RELAZIONE DESCRITTIVA RELATIVA AD
UN INSEDIAMENTO INDUSTRIALE DI TIPO
“LOGISTICO” SITO IN CONIOLO
S.S. 31 Bis***



1 - INFORMAZIONI GENERALI ED UBICAZIONE DELL'INSEDIAMENTO

Trattasi di porzione di un insediamento a carattere prettamente industriale situato in s.s. Casale/Torino nel Comune di Coniolo, costituito da una serie di quattro costruzioni e relativo piazzale che unitamente costituiscono l'intero insediamento.

L'insediamento in oggetto, così come attualmente si trova, fu costruito in maggior corpo attorno ai primi anni '70, poi, successivamente fu aggiunto l'edificio "1" all'inizio degli anni '90; in seguito gli edifici sono stati mantenuti con la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria o ristrutturazioni. L'area è dotata di due ingressi esclusivi uno sulla s.s. 31 Bis ed uno su strada laterale di servizio

2 - INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELL'INSEDIAMENTO

L'insediamento è risultato essere individuato catastalmente come di seguito riportato:

Catasto Fabbricati Provincia di Alessandria foglio 4 particella 173 subalterni da 1 a 8

3 - DATI METRICI DI RIFERIMENTO

L'insediamento come già detto prima è stato suddiviso funzionalmente in più immobili aventi ciascuno i dati metrici sotto riportati.

Per l'esatta individuazione grafica dei vari edifici e/o costruzioni in genere, formanti l'intero immobile di proprietà, di cui vengono forniti i sotto descritti dati tecnici di massima, sono stati utilizzati i riferimenti (numeri) presenti sulla "**planimetria generale**"; la seguente tabella metrica è da intendere di riferimento quantitativo per la stima.

Tipologia: capannoni/tettoie

- Immobile "1" – capannoni inizio anni '90, struttura prefabbricata a travi e pilastri in cemento armato e tamponamenti laterali in pannelli prefabbricati.
superficie lorda sviluppata (S.L.P.) mq 4.790
- Immobile "2" – capannoni metà anni '60, struttura portante in carpenteria metallica con copertura curva in lastre di cemento amianto e sovrastante confinamento in lamiera.
superficie lorda sviluppata (S.L.P.) mq 7.700
- Immobile "3" – Tettoia aperta metà anni '60, struttura portante in carpenteria metallica con copertura curva in lastre di cemento amianto e sovrastante confinamento in lamiera.
superficie lorda sviluppata (S.L.P.) mq 2.850

- Immobile "4" – Tettoia aperta metà anni '90, struttura prefabbricata a travi e pilastri in cemento armato con copertura a falde in lastre di cemento amianto
 superficie lorda sviluppata (S.L.P.) mq 1.216

Superficie lorda sviluppata mq **16.556**

Superficie piazzali e spazi manovra mq **32.877**

