CITTÀ DI
CASALE MONFERRATO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

# Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con D.G.R. del 6/6/1989, N.93-29164

## Variante n. 27

(art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.)

## Progetto Definitivo

Tav. 3c8 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR4a, DI4a

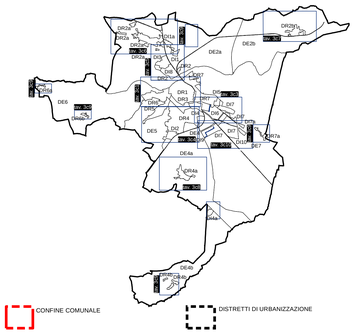
SCALA 1:2000


Il Responsabile del Procedimento: Ing Roberto Martinotti
I Progettisti: Ing Roberto Martinotti
Arch. Simona Cane
Arch. Iacopo Loreti
Il Sindaco: Federico Riboldi


Adottata con Delibera C.C. n.18 del 11/05/2022
Approvata con Delibera C.C. n. ..... del .....
Il Segretario Generale: Dott. Sante Palmieri
Casale Monferrato, 15/07/2022


Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii


Aggiornamento cartografico gennaio 2020



CONFINE COMUNALE

DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E/O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A.)

Ar CENTRO STORICO: ZONE DI RECUPERO ART 27 LEGGE 457/78
Ar RESTO DEL CENTRO: ZONE DI RECUPERO ART 27 LEGGE 457/78
Ap
Br1
Br2 ZONE DI RECUPERO ART 27 LEGGE 457/78
Br2 ZONE DI RECUPERO ART 27 LEGGE 457/78
Br3
Bpr AREE DI DETTAGLIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE: ZONE DI RECUPERO DI CUI ALL'ART. 27 DELLA LEGGE 457/78 (ZONE DI RECUPERO DI CUI ALLA LEGGE 179/62 PEEP)
Bpr1
Bi
Bi
Bp1
Bp2
Arr
Bsp
Cr1 ZONE DI RECUPERO ART 27 LEGGE 457/78
Cr1
Cr1_1
Cr1_2
Cr2
Cr2_1
Cr2_2
Cr3
Cr3_1
Cp
Cpr1
Cpr1 AREE DI DETTAGLIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE: ZONE DI RECUPERO DI CUI ALLA LEGGE 179/62 PEEP (ZONE DI RECUPERO DI CUI ALL'ART. 27 DELLA LEGGE 457/78)
Cd
Cc
Bsr
Bsp
Ts
Ts
Ts
Ts
Ec
Hp
AREE DI CATEGORIA Fv ED FR ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Cw PER IL GIOCO, IL VERDE, LO SPORT
AREE DI CATEGORIA Fg ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Aw O Bsr PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
AMBITI ASSOGGETTATI ALLE PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI CUI ALL' ART. 31 DELLE N.d.A.
AMBITI COSTITUENTI PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA EX ART. 11 L.R. 20/2009 DI CUI ALL' ART. 21.10 DELLE N.d.A.
AMBITI REGOLATI CON SCHEDE NORMA E SCHEDE PROGETTO DI CUI ALL' ART. 21.6 DELLE N.d.A.
PRINCIPALI SPAZI DI RELAZIONE (cfr. art. 16 paragrafo 3-3 delle N.d.A.)
PRINCIPALI COMPLESSI DI AREE DI CATEGORIA Asr -Bsr, Csr, DI CARATTERE POLIFUNZIONALE DA ATTUARE MEDIANTE PIANI TECNICI ESECUTIVI DI CUI ALL'ART. 47 DELLA L.R. 56/77
NB: LA STESSA INDICAZIONE VALE PER LE AREE DI CATEGORIA Asp-Bsp-Csp
Fl Giardini privati in ambiti urbanizzati
Ff
ferrovia
Fp1 Fp2
Fv
Fg
Csr Csc
Csp

CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (Art.20.1 delle N.dA.)

Classe1a
Classe1b1
Classe1b2
Classe2a
Classe2b1
Classe2b2
Classe3a
Classe3b1
Classe3b2
Classe3b3

VINCOLI PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO E FUNZIONALE DEL SUOLO (Art.20.1 delle N.dA.)

LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B
LIMITE ESTERNO DELLA FASCIA C
LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C
LIMITE DI PROGETTO TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

ALTRI VINCOLI

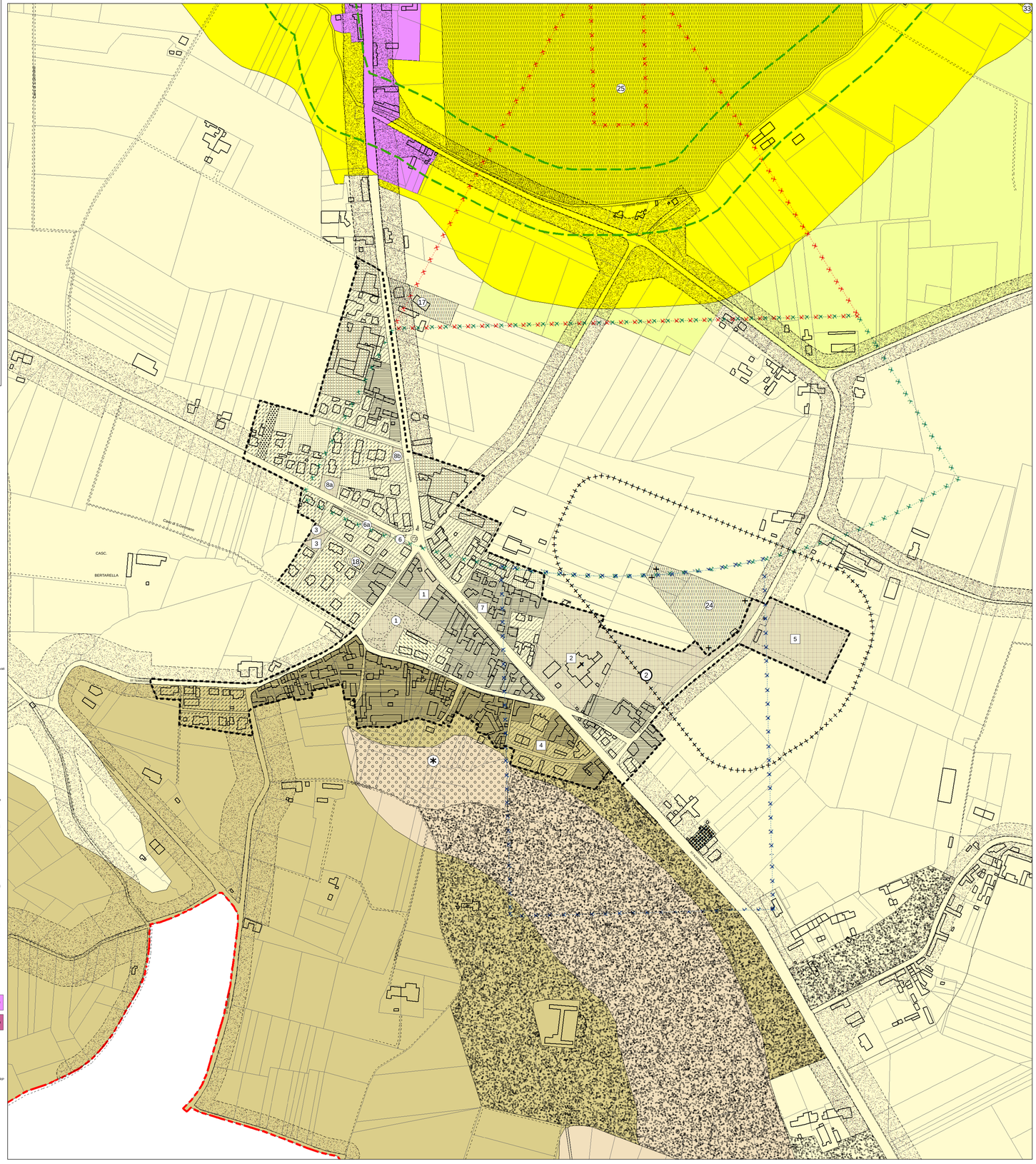
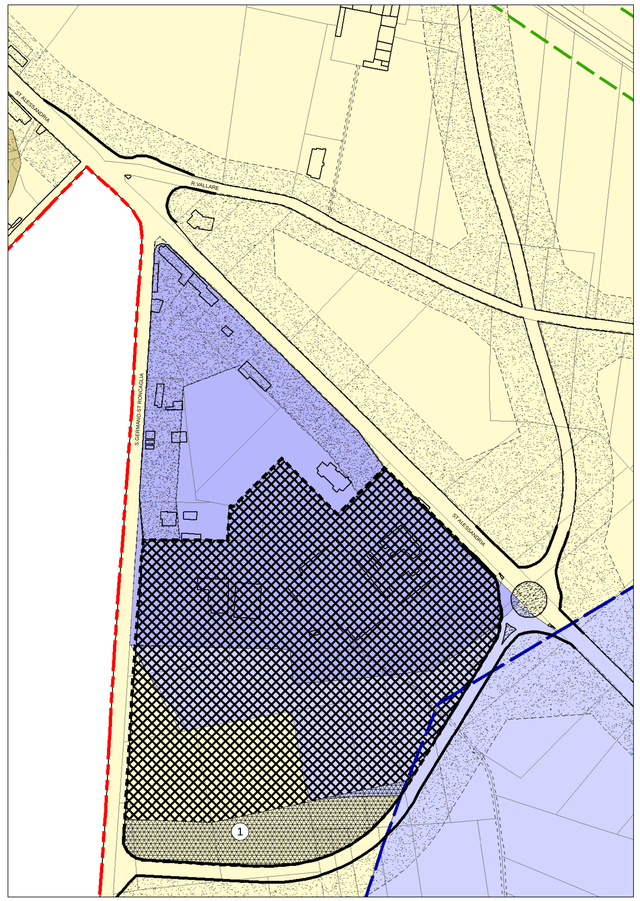
AREE DI CATEGORIA E ED F CON VINCOLO DI INEDIFICABILITA' X TUTELA DELLE SPONDE FLUVIALE E DEI CORSI D'ACQUA AI SENSI DELL'ART 29 DELLA L.R 56/77 E ART. 96 LETT. F DEL R.D. 523 /1904 (art. 17.3 delle N.d.A.)

VINCOLI DI SALVAGUARDIA DEI POZZI

ZTA
ZRR
ZRA

VINCOLI DERIVANTI DALLA DEFINIZIONE DEL PIANO DI RISCHIO DEL VOLO AEREO DI CUI AL D.LGS. N. 151 DEL 15/03/2006

ZONA DI TUTELA A
ZONA DI TUTELA B
ZONA DI TUTELA C
ARP (Airport Reference Point)
ZONA INTERNA AL RAGGIO DI 4300 MT CON CENTRO SULL'ARP

AREE DI ESCLUSIONE INDIVIDUATE CON ELABORATO TECNICO R.I.R. - AI SENSI DEL D.LGS. N. 334 DEL 17 AGOSTO 1999 E S.M.I., D.M. 9 MAGGIO 2001 E D.G.R. N. 17-377 DEL 26 LUGLIO 2010 (art. 20.5 delle N.d.A.)

AREE DI OSSERVAZIONE INDIVIDUATE CON ELABORATO TECNICO R.I.R. - AI SENSI DEL D.LGS. N. 334 DEL 17 AGOSTO 1999 E S.M.I., D.M. 9 MAGGIO 2001 E D.G.R. N. 17-377 DEL 26 LUGLIO 2010 (art. 20.5 delle N.d.A.)