



# CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE POLITICHE SOCIO  
CULTURALI

## **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO DI UN LOCALE COMUNALE SITO PRESSO IL SEMINTERRATO DELLA SCUOLA MEDIA DANTE**

### **Il Dirigente del Settore Politiche Socio Culturali**

In attuazione della Delibera di indirizzi Giunta comunale n. 549 del 10/12/2024 e della propria Determinazione Dirigenziale n.1979 del 12/12/2024

### **RENDE NOTO**

Che l'Amministrazione Comunale intende concedere in uso un locale presso il seminterrato della scuola media Dante ai sensi dell'art. 11 del vigente regolamento per l'utilizzo del patrimonio comunale.

Con il presente avviso, si intende verificare la presenza di soggetti potenzialmente interessati per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti, per l'assegnazione in concessione d'uso.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere all'indizione della successiva procedura e di assegnare direttamente l'immobile in caso di una sola manifestazione di interesse.

### **Art. 1 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Potranno candidarsi associazioni senza finalità di lucro che svolgono attività socio ricreative ed in particolare laboratori e spettacoli di tipo teatrale regolarmente iscritte all'albo delle associazioni del Comune di Casale Monferrato da almeno due anni.

### **Art. 2 - OGGETTO E CONDIZIONI**

Il locale oggetto di concessione è costituito da un vano di mq.172 nel seminterrato della scuola media Dante, il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e descritto come indicato con la lettera F della planimetria all.A).

Le finalità che si intendono perseguire con la concessione d'uso sono:

1. valorizzazione del patrimonio immobiliare attraverso il recupero e il mantenimento dell'immobile alla sua destinazione originaria
2. promozione e sostegno delle associazioni senza scopo di lucro iscritte all'albo comunale

Il canone annuale è stato stimato in € 1.062,22 (con abbattimento del valore commerciale pari al 90%) automaticamente aggiornato ogni anno nella misura della variazione dell'indice ISTAT.

La durata della concessione sarà fissata in massimo sei anni dalla sottoscrizione della convenzione.

Saranno a carico del concessionario le spese di manutenzione ordinaria, pulizia, vigilanza, i consumi di energia elettrica, riscaldamento e acqua, oltre alle imposte (rifiuti, pubblicità ecc) e quant'altro attinente all'esercizio della attività.

Ulteriori condizioni e specifiche tecniche e contrattuali saranno individuate, eventualmente e successivamente negli appositi atti.

### **Art. 3 - MODALITÀ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura che dovrà pervenire a mani, a mezzo del servizio postale o con posta certificata, utilizzando il fac simile all.B)

**entro e non oltre le ore 11,00 del giorno 23/12/2024**

al seguente indirizzo: Comune di Casale Monferrato – Ufficio Sport, Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO (AL) o in caso di invio con posta certificata: [protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it)

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicate nel presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel GDPR, per finalità unicamente connesse alla presente procedura.

### **Art. 4 - INFORMAZIONI**

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse si procederà all'invio, a mezzo fax o posta certificata, della lettera di invito a presentare offerta.

La concessione del fabbricato sarà assegnata a colui che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione a conclusione della procedura descritta all'art. 20 del citato regolamento.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'indirizzo e-mail [giovSPORT@comune.casale-monferrato.al.it](mailto:giovSPORT@comune.casale-monferrato.al.it) o ai n. 0142 444268 e 444336, dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente dell'ultimo giorno utile per l'invio delle manifestazioni di interesse.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Casale Monferrato ([www.comune.casale-monferrato.al.it](http://www.comune.casale-monferrato.al.it) - sezione news della home page).

Responsabile del Procedimento : dott.ssa Laura Gallea

Casale Monferrato, lì --/--/----

SETTORE POLITICHE SOCIO CULTURALI  
Servizio Gioventù, Sport  
IL DIRIGENTE  
Sara MARCHETTI