

**TABELLA 1 valore venale Va (€/mq) aree (indice di edificabilità unitario) e relativo valore del corrispettivo diritto edificatorio Cde (€/mc)**

| <b>zona omogenea</b>    | <b>Va=Cde</b> | <b>zona omogenea</b>         | <b>Va=Cde</b> |
|-------------------------|---------------|------------------------------|---------------|
| DR1 centro storico      | 79,94         | DR4a san germano             | 43,95         |
| DR2 oltreponte          | 29,50         | DR4b roncaglia               | 31,18         |
| DR3 callori-clinica     | 68,54         | DR6a-b rolasco-vialarda      | 29,12         |
| DR4 valentino           | 44,89         | DR7a s.m.tempio              | 30,83         |
| DR5 salita s.anna bassa | 51,27         | DE2a (agricole popolo)       | 22,62         |
| DR6 rotondino           | 40,86         | DE2b (agricole terranova)    | 22,62         |
| DR7 n.casale-p.milano   | 39,72         | DE4a (agricole s.germano)    | 43,95         |
| Ambito1 S.Anna          | 83,43         | DE4b (agricole roncaglia)    | 31,18         |
| Ambito2 Ronzone         | 29,85         | DE5 (agricole salita S.Anna) | 51,27         |
| DR2a popolo             | 22,62         | DE6 (agricole rotondino)     | 40,86         |
| DR2b terranova          | 22,62         | DE7 (agricole s.m.tempio)    | 30,83         |