

AVVISO DI DEPOSITO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO “EX MARIETTI” A SCOPO EDIFICATORIO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTAMENTO ALLA V.A.S.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Visto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato denominato “EX MARIETTI” ed il relativo schema di convenzione presentato con nota prot. n. 00708 in data 04/05/2020 e successivamente integrato con nota prot. n. 1641 del 10/09/2020 dalla società DIMAR SPA p.iva 00294760046, con sede in VIA CUNEO n.34 a CHERASCO (CN), a scopo edificatorio con destinazione commerciale riguardante un’area di 10.720 mq. sita in via Adam n. 15 nel quartiere Oltreponete ai sensi degli artt. 26, VIII comma e 43 della legge regionale n. 56/1977;

Dato atto che è prevista la realizzazione di un immobile ad uso commerciale per media struttura di vendita con offerta alimentare e/o mista (MSAM4), della superficie di vendita massima di mq 2.000,00 e superficie lorda di pavimento di mq 2,797,00;

Vista la propria Determina n. 1459 del 30/09/2020 con la quale è stato accolto il suddetto progetto di PEC ed il relativo schema di convenzione urbanistica che prevede l’assoggettamento gratuito ed in perpetuo ad uso pubblico a favore del Comune, dell’area privata destinata a pubblici servizi di superficie complessiva di mq. 3.330, sulla quale saranno realizzate, a cura e spese della Dimar Spa o aventi causa, le opere di urbanizzazione a parcheggio pubblico ed a verde pubblico afferenti l’attività commerciale, così ripartite:

- aree destinata a parcheggio di uso pubblico: mq. 2.210,00
- aree destinate a verde di uso pubblico: mq. 1.120,00

Dato atto che ai sensi del d.lgs. 152/2006 e s.m.i. della d.g.r. 29 febbraio 2016, n. 25-2977, della d.d. 19 gennaio 2017, n. 31 e della d.g.r. 12 gennaio 2015, n. 21- 892 è stata avviata in maniera contestuale all’approvazione del PEC, la preventiva fase di verifica di assoggettabilità alla VAS per determinare la significatività degli effetti ambientali dovuti allo strumento urbanistico esecutivo in oggetto;

Visto l’art. 43 e art. 3bis della L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

Visto il Dlgs. 267/2000.

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

RENDE NOTO

- che presso la Segreteria Comunale (via Mameli n.10 – primo piano) e sul sito internet del Comune di Casale Monferrato www.comune.casale-monferrato.al.it, sono depositati per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 05.10.2020 al 20.10.2020, il suddetto progetto di PEC, il relativo schema di convenzione urbanistica e la documentazione per l’avvio della fase di verifica dell’assoggettamento alla procedura di Valutazione ambientale strategica (V.A.S.);
- che durante tale periodo chiunque potrà prenderne visione nei seguenti orari:
dal lunedì al venerdì ore 8.00 – 18.00; sabato ore 8.00 – 12.00
- che nei successivi quindici giorni e precisamente entro il 04.11.2020 compreso, chiunque potrà avanzare osservazioni e proposte nel pubblico interesse anche in ordine alla compatibilità ambientale ai sensi dell’art. 20 comma 4 della L.R. 40/98, redatte in duplice copia in carta libera da presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato o alla pec istituzionale: protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it.
- che ai sensi e per gli effetti delle seguenti normative:
 - art. 7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
 - art. 3 bis della Legge regionale 1977 n. 56



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

- art. 12 del D.Lgs 2006 n. 152

è stato dato l'avvio del procedimento di valutazione dell'assoggettabilità al processo di valutazione ambientale strategica del "Piano Esecutivo Convenzionato - Ex MARIETTI"

Tale avviso resterà affisso all'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal 05.10.2020 e verrà pubblicato sul sito internet www.comune.casale-monferrato.al.it.

Casale Monf., li 01.10.2020

IL DIRIGENTE
(Martinotti Ing. Roberto)

**Il presente documento è sottoscritto,
omettendo la firma olografa, esclusivamente
con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21
del D.Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno
valore probatorio**



AREA EX MARIETTI