



### Chi deve pagarla

- **Abitazione principale** di categorie catastali **A1, A8 e A9** e relative pertinenze, una sola per categoria (C2 C6 e C7)  
**ALIQUOTA: 0,56%**  
Detrazione: € 200,00 (rapportata al periodo e alla quota di possesso)
- Abitazioni oltre la principale di categoria da A1 ad A9 (**secondo case**)  
**ALIQUOTA: 1,06%**
- **Fabbricati rurali** a uso strumentale  
**ALIQUOTA: 0,1%**
- Tutti i **restanti immobili** (altre pertinenze oltre la prima, terreni, ecc.)  
**ALIQUOTA ordinaria: 1,02%**

### Chi non deve pagarla

- Le **abitazioni principali** di categoria catastale **da A2 a A7** e le relative pertinenze, una sola per categoria (C2, C6 e C7)
- I **terreni agricoli** posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali
- I **terreni agricoli** presenti nei fogli dal 42 al 54 e 69

### Riduzioni

#### 50% dell'imposta dovuta per:

- Immobili di **interesse storico o artistico**
- fabbricati **inagibili, inabitabili o non utilizzati**
- Immobili di categoria diversa da A1, A8, A9 concesso in **comodato d'uso gratuito** a parenti in linea retta entro il primo grado che lo utilizzano come abitazione principale a condizione che:
  - il contratto sia registrato
  - il proprietario risieda a Casale Monferrato
  - il proprietario non possieda altri immobili ad uso abitativo su tutto il territorio nazionale, oltre all'abitazione principale (di categoria da A2 ad A7) e quella concessa in comodatoIl proprietario deve presentare dichiarazione Imu su modello ministeriale

#### 37,5% dell'imposta dovuta per pensionati residenti all'estero (Legge 234/2021)

**25% dell'imposta dovuta** per immobili locati a **canone concordato** (Legge 431/1998), presentando la dichiarazione scaricabile alla pagina [www.comune.casale-monferrato.al.it/imu](http://www.comune.casale-monferrato.al.it/imu)

### Come calcolarla

Per il **conteggio on-line** e la stampa del modello F24 precompilato è possibile utilizzare il programma disponibile alla pagina [www.comune.casale-monferrato.al.it/calcolatoreimu](http://www.comune.casale-monferrato.al.it/calcolatoreimu)

### Importo minimo

Il contribuente non è tenuto al versamento del tributo qualora l'importo annuale dovuto per tutti gli immobili posseduti o detenuti sia inferiore a **€ 12,00**

### Quando pagarla

- **Acconto:** entro il 16 giugno 2023
- **Saldo:** entro il 16 dicembre 2023

### Come pagarla

Con modello F24

#### Codici per modello F24

Codice Comune di Casale Monferrato B885

Tipologia immobili:

Abitazione principale e relative pertinenze.....	3912
Terreni.....	3914
Aree fabbricabili.....	3916
Altri fabbricati.....	3918
Fabbricati categoria D (aliquota 0,76% allo Stato, aliquota 0,26% al Comune):	
Codice IMU Comune.....	3930
Codice IMU Stato.....	3925

Per stampare il modello F24 precompilato è possibile utilizzare il programma disponibile alla pagina

[www.comune.casale-monferrato.al.it/calcolatoreimu](http://www.comune.casale-monferrato.al.it/calcolatoreimu)

Per appuntamenti e informazioni IMU è possibile contattare il martedì dalle 8,30 / 13,00 – 14,00 / 16,30 e il venerdì dalle 8,30 – 12,30:  
tel: 0142/ 276681  
e-mail: [casalemonferrato.imu@serviziotributi.it](mailto:casalemonferrato.imu@serviziotributi.it)