



# CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 10 del 13/03/2023

**Oggetto:** ISTITUZIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO – APPROVAZIONE  
REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI  
SOGGIORNO.

L'anno duemilaventitre, addì tredici del mese di Marzo alle ore 21:00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio FIORENZO PIVETTA.

Partecipa il Segretario Generale SANTE PALMIERI.

Fatto l'appello nominale risultano presenti in aula il Sindaco e n. 20 Consiglieri Comunali e collegato in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'appendice al regolamento del Consiglio Comunale n. 1 Consigliere Comunale (Drera). Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della trattazione dell'oggetto risultano partecipanti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	ABBATE ALESSANDRO	SI		14	MANTOVAN TATIANA	SI	
2	ALLERA TIZIANO	SI		15	MAZZUCCO FRANCESCO	SI	
3	BELLINGERI ETTORE		SI	16	MELLINA MONICA	SI	
4	BOTTEON FABIO	SI		17	MICELI VINCENZO	SI	
5	DEMEZZI GIORGIO	SI		18	MILANO ROBERTO	SI	
6	DI COSMO ANGELO		SI	19	MOLINARO ANDREA	SI	
7	DRERA ALBERTO	SI		20	PASCO VIRGINIA		SI
8	DURANTE VERONICA	SI		21	PATANELLA ROSARIA	SI	
9	IORE MARIA	SI		22	PIVETTA FIORENZO	SI	
10	GIOANOLA LUCA	SI		23	RIBOLDI FEDERICO		SI
11	IURATO GIUSEPPE	SI		24	RICCOBONO BENEDETTO	SI	
12	LAVAGNO FABIO	SI		25	TRAVAGLINI MARIELLA	SI	
13	MAGGI DANIELE	SI					

PRESENTI: 21

ASSENTI: 4

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
CAPRA EMANUELE	Vice Sindaco	SI
DE LUCA VITO	Assessore	SI
FILIBERTI GIOVANNI BATTISTA	Assessore	SI
FRACCHIA GIGLIOLA	Assessore	NO
SAPIO DANIELA	Assessore	SI
STROZZI CECILIA	Assessore	SI
NOVELLI LUCA	Assessore	SI

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 13/03/2023**

**Oggetto:** ISTITUZIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO – APPROVAZIONE  
REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI  
SOGGIORNO.

L'Assessore Filiberti illustra la seguente proposta di deliberazione

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 14.03.2011, n. 23, e s.m.i., recante Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale, il quale dispone:

- che i comuni capoluogo di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte possono istituire, con deliberazione del consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno;
- che il gettito derivante dall'imposta di soggiorno è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;
- che il gestore della struttura ricettiva è responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno, con diritto di rivalsa sui soggetti passivi, della presentazione della dichiarazione, nonché degli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal regolamento comunale. La dichiarazione deve essere presentata cumulativamente ed esclusivamente in via telematica entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo, secondo le modalità approvate con decreto ministeriale;

Visto l'art. 4 del D.L. 24.04.1917, n. 50, convertito dalla legge 21.06.2017, n. 96, il quale:

- al comma 1, disciplina il regime fiscale delle locazioni brevi di immobili ad uso abitativo, intendendo per tali i contratti di locazione di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, ovvero tramite soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare;
- al comma 5-ter, dispone che il soggetto che incassa i canoni o i corrispettivi, ovvero che interviene nel pagamento dei predetti canoni o corrispettivi, è responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno di cui all'articolo 4 del D.Lgs. 14.03.2011, n. 23, con diritto di rivalsa sui soggetti passivi, della presentazione della dichiarazione, nonché degli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal regolamento comunale. La dichiarazione deve essere presentata cumulativamente ed esclusivamente in via telematica entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo, secondo le modalità approvate con decreto ministeriale. Per l'omessa o infedele presentazione della dichiarazione da parte del responsabile si applica la sanzione amministrativa pecuniaria del pagamento di una somma dal 100 al 200 per cento dell'importo dovuto. Per l'omesso, ritardato o parziale versamento dell'imposta di soggiorno e del contributo di soggiorno si applica la sanzione amministrativa di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 18.12.1997, n. 471. Tale disposizione fa pertanto riferimento a tutte le fattispecie assoggettate all'imposta di soggiorno e si applica, indistintamente, a tutti i soggetti che incassano canoni o corrispettivi, gestori

di strutture ricettive o intermediari immobiliari o soggetti che gestiscono strutture ricettive indipendentemente dalla durata e dalle diverse caratteristiche del rapporto con gli ospiti;

- al comma 5-bis, stabilisce che i soggetti non residenti in possesso di una stabile organizzazione in Italia, ai sensi dell'articolo 162 del testo unico delle imposte sui redditi, di cui al D.P.R. n. 917/1986, qualora incassino i canoni o i corrispettivi relativi ai contratti di locazione breve, ovvero qualora intervengano nel pagamento dei predetti canoni o corrispettivi, adempiono agli obblighi derivanti dal presente articolo tramite la stabile organizzazione. I soggetti non residenti riconosciuti privi di stabile organizzazione in Italia, ai fini dell'adempimento degli obblighi derivanti dal presente articolo, in qualità di responsabili d'imposta, nominano un rappresentante fiscale individuato tra i soggetti indicati nell'articolo 23 del D.P.R. n. 600/1973. La figura del rappresentante fiscale rileva pertanto anche ai fini della responsabilità del pagamento dell'imposta di soggiorno;
- al comma 7, prevede che a decorrere dall'anno 2017 gli enti che hanno facoltà di applicare l'imposta di soggiorno ai sensi dell'articolo 4 del D.Lgs. n. 23/2011, possono, in deroga all'art. 1, comma 26, della legge n. 208/2015 e all'articolo 1, comma 169, della legge n. 296/2006, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno;

Visto l'art. 13, comma 15-quater, del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito dalla Legge n. 22.12.2011, n. 214, come modificato dal D.L. n. 34/2019, convertito dalla legge n. 58/2019, il quale stabilisce che i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del precedente comma 15, ossia mediante inserimento nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale del Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 29.04.2022 relativo all'approvazione del modello di dichiarazione dell'imposta di soggiorno;

Visto e considerato:

- che il Comune di Casale Monferrato è inserito nell'elenco dei Comuni riconosciuti turistici approvato dalla Regione Piemonte per l'anno 2022 con D.D. n. 33/A2109A/2022 del 15.03.2022, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 11.07.2016, n. 14 e D.G.R. n. 9-6438 del 02.02.2018;
- che il Comune di Casale Monferrato, in attuazione dei propri indirizzi programmatici di governo, persegue attraverso diverse azioni la promozione dello sviluppo turistico del territorio di Casale Monferrato, anche in sinergia con le altre aree territoriali della Provincia di Alessandria, come dimostrano le presenze turistiche, negli anni crescenti;
- che per poter incentivare e, comunque, almeno mantenere costante negli anni sul territorio la promozione turistica e le conseguenti positive ricadute sullo sviluppo e sulle presenze turistiche, occorre continuare ad investire in tale ambito, offrendo adeguati interventi per l'organizzazione e realizzazione di eventi di promozione del territorio, delle sue peculiarità, dei prodotti tipici locali ed eventi culturali, e, conseguentemente, occorre un costante impegno di risorse finanziarie;

Tenuto conto di quanto sopra e preso atto della limitazione di risorse disponibili, stanti gli aumenti di spesa corrente conseguenti all'aumento dei prezzi di molti beni di consumo, si rende necessario istituire nel Comune di Casale Monferrato l'imposta di soggiorno prevista dall'art. 4 del D.Lgs. n. 23/2011 ed approvare il Regolamento per la sua applicazione;

Ritenuto pertanto, informare le associazioni maggiormente rappresentative di categoria dei titolari di strutture ricettive, di istituire l'imposta di soggiorno prevista dall'art. 4 del

D.Lgs. n. 23/2011, dando atto che la decorrenza è stabilita dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della pubblicazione effettuata ai sensi dell'art. 13, comma 15-quater, del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito dalla legge n. 22.12.2011, n. 214, come modificato dal D.L. n. 34/2019, convertito dalla legge n. 58/2019, mediante inserimento nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale del Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze;

Dato atto che con successivo provvedimento si procederà alla determinazione delle misure dell'imposta nel rispetto del limite massimo di € 5,00 per persona e per notte di soggiorno previsto dalla norma e sulla base dei criteri e dei principi fissati dal Regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 15.12.1997, n. 446, il quale prevede che i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, nel rispetto delle disposizioni normative;

Visto il "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno", composto di n. 16 articoli, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Visti gli allegati pareri favorevoli tecnico e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio e dal Dirigente del Settore Economico Finanziario/Controllo di Gestione, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere dell'Organo di revisione, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213;

Durante l'illustrazione dell'Assessore è uscito dall'aula (alle ore 00,10) il Consigliere Lavagno: presenti in aula e votanti n. 19 Consiglieri, assente il Sindaco; collegato in videoconferenza n. 1 Consigliere (Drera), per un totale complessivo di n. 20 Consiglieri votanti, assente il Sindaco;

Aperto il dibattito, intervengono i Consiglieri Mazzucco, Milano, Demezzi, Botteon e Iurato;

Seguono la replica dell'Assessore Filiberti e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Gioanola, Mazzucco e Allera;

Alle ore 00,45 abbandonano l'aula i Consiglieri Iurato, Milano, Fiore, Gioanola e Demezzi: presenti in aula n. 14 Consiglieri, assente il Sindaco; collegato in videoconferenza n. 1 Consigliere (Drera), per un totale complessivo di n. 15 Consiglieri votanti, assente il Sindaco;

Tutto ciò premesso, con voto favorevole unanime espresso in forma palese per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti in aula e per appello nominale da n. 1 Consigliere (Drera) collegato in videoconferenza al momento della votazione, assente il Sindaco

## **DELIBERA**

1. di istituire ai sensi dell'articolo 4 del D.Lgs. n. 23/2011 e per quanto disposto dall'art. 4 del D.L. n. 50/2017, convertito dalla legge n. 96/2017, nel Comune di Casale Monferrato l'imposta di soggiorno e di applicarla sulla base di quanto stabilito nell'allegato Regolamento comunale;

2. di approvare il “Regolamento per l’applicazione dell’Imposta di Soggiorno”, composto di n. 16 articoli, allegato A) alla presente quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che con successivo provvedimento si procederà alla determinazione delle misure dell’imposta nel rispetto del limite massimo di € 5,00 per persona e per notte di soggiorno previsto dalla norma e sulla base dei criteri e dei principi fissati dal Regolamento per l’applicazione dell’imposta di soggiorno;
4. di dare atto che l’Imposta di Soggiorno e il Regolamento di cui al precedente punto 2. si applicano a decorrere dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della pubblicazione del Regolamento e della deliberazione che ne determina le misure, effettuata ai sensi dell’art. 13, comma 15 e 15-quater, del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito dalla legge n. 22.12.2011, n. 214, come modificato dal D.L. n. 34/2019, convertito dalla legge n. 58/2019, mediante inserimento nell’apposita sezione del portale del federalismo fiscale del Ministero dell’economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze;
5. di trasmettere, ai sensi dell’art. 13, comma 15, del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito dalla legge n. 22.12.2011, n. 214, e dell’art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, la presente deliberazione e l’allegato Regolamento al Ministero dell’economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze.

Ravvisata la necessità e l’urgenza di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 134, c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l’esito della votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti in aula, e per appello nominale da n. 1 Consigliere (Drera) collegato in modalità videoconferenza al momento della votazione, assente il Sindaco

## **D E L I B E R A**

- di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo.

➤ Il Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Nadia Canone

Tutti gli interventi di cui sopra vengono conservati agli atti mediante registrazione digitale a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo.

°§°§°

Letto approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
Fiorenzo Pivetta/INFOCERT SPA

Il Segretario Generale  
PALMIERI SANTE / ArubaPEC S.p.A.