



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

AVVISO DI DEPOSITO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO A SCOPO EDIFICATORIO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E PRODUTTIVO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Visto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione presentato con nota prot. N. 17750 del 21.06.2011 dalla società Car-Dis s.r.l. con sede in Tortona (AL), via Calvino n.13, a scopo edificatorio con destinazione commerciale e produttivo riguardante un'area di 10.518 mq. sita tra Strada Valenza e strada San Giovannino, adiacente al Centro Polifunzionale di Strada Valenza;

Vista la propria Determina n. 776 del 26.07.2011 con la quale è stato accolto il suddetto progetto di PEC ed il relativo schema di convenzione urbanistica che prevede :

- 1) La cessione ad uso gratuito al Comune dell'area di mq.37 destinata viabilità;
- 2) la realizzazione di un fabbricato commerciale M-SE4 sul Comparto d'intervento privato C1 di superficie fondiaria di mq. 4.776 e produttivo (deposito - logistica) sul Comparto d'intervento privato C2 di superficie fondiaria di mq. 2.399
- 3) l'assoggettamento gratuito ed in perpetuo ad uso pubblico a favore del Comune, delle aree private destinate a pubblici servizi, costituenti i comparti di intervento P1 e P2 sulle quali saranno realizzate, a cura e spese della Car.Dis s.r.l. o aventi causa, le opere di urbanizzazione a parcheggio pubblico ed a verde pubblico afferenti rispettivamente le attività commerciali e le attività produttive, così ripartite:
 - a. Comparti di intervento pubblico P1 afferente le attività commerciali:

- aree destinata a parcheggio di uso pubblico:	mq. 1.354,00
- aree destinate a verde di uso pubblico:	mq. 1.350,00
 - b. Comparti di intervento pubblico P2 afferente le attività produttive (deposito - logistica)

- aree destinata a parcheggio di uso pubblico:	mq. 301,00
- aree destinate a verde di uso pubblico:	mq. 301,00
- 4) la realizzazione delle opere costituenti "Lotto di opere di adeguamento della viabilità relativa all'Addensamento Extraurbano A5, strada Valenza" e ricadenti su aree esterne all'area oggetto di P.E.C., funzionali all'apertura del centro commerciale, secondo le modalità indicate nella convenzione;

Dato atto che il Settore Gestione Urbana e Territoriale, esaminato il progetto preliminare delle opere pubbliche di cui sopra, ha espresso parere favorevole

Visto l'art. 43 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Dlgs. 267/2000.

RENDE NOTO

- che presso la Segreteria Comunale (via Mameli n.10 - primo piano), sono depositati per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 28.07.2011 al 11.08.2011 il suddetto progetto di PEC e il relativo schema di convenzione urbanistica;
- che durante tale periodo chiunque potrà prenderne visione nei seguenti orari:
dal lunedì al venerdì ore 8.00 - 18.00; sabato ore 8.00 - 12.00
- che nei successivi quindici giorni e precisamente entro il 26.08.2011 compreso, chiunque potrà avanzare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, redatte in duplice copia in carta libera da presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato.

Tale avviso resterà affisso all'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal 28.07.2011 e verrà pubblicato sul sito internet www.comune.casale-monferrato.al.it.

Casale Monf., li 26.07.2011



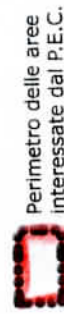
IL DIRIGENTE
(Martinotti Ing. Roberto)

Estratto del P.R.G.C. di Casale Monferrato (scala 1:2.000)

(approvato con D.G.R. n°93-29164 del
6/6/1989) "Variante n.16, progetto
definitivo"

Tavola 3.c3 allegata al P.R.G.C.
approvato: Sviluppi relativi ai
territori urbanizzati e urbaniz-
zandi D14, D15, D16, D17 parte

L'area ricade nelle classi:
D5 categoria omogenea



LEGENDA PRGC

Aree a preminente destinazione
produttiva (industriale-artigianale
-commerciale)

Distretti di urbanizza-
zione industriale 1:10.000
Distretti di urbanizza-
zione industriale 1:2.000

Ap	D1
Bp1	D2
Bp2	D4
Cp	D5

Categorie omogenee d'uso
del suolo (art.11N.d.A.) E/O
d'intervento (art. 13 N.d.A.)

