



# CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE  
UFFICIO SERVIZI TERRITORIALI – PATRIMONIO

## AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA DI UN'AUTORIMESSA CON MAGAZZINO IN COMUNE DI ALESSANDRIA - VIA VOCHIERI N. 84

### SI AVVISA

che in attuazione del Piano delle Alienazioni Immobiliari approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 39 del 28.7.2022, il Comune di Casale Monferrato intende raccogliere manifestazioni di interesse per vendere mediante trattativa privata diretta, il seguente immobile di sua proprietà in Comune di Alessandria (eredità del defunto Bigotti Bruno).

**Locale ad uso autorimessa e magazzino sito in Via Vochieri n. 84** in buone condizioni, meglio descritto nella planimetria catastale e nelle fotografie allegate.

**PREZZO BASE € 13.800,00**

#### 1) DESCRIZIONE DEL BENE

Il locale è sito nel cortile del condominio "La Centralissima", un edificio di vecchio impianto in Area centrale storica con destinazione urbanistica - residenziale di I classe (in base alle norme del Piano Regolatore di Alessandria); ha una superficie di mq. 44 e presenta ingresso sia carraio che pedonale, pavimentazione in battuto di cemento, pareti e soffitto semplicemente intonacati e tinteggiati, serramenti in metallo, impianto elettrico.

L'immobile è individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Alessandria al Foglio 268 particella 5107 sub. 22 categoria C/6 - Classe 6 – P.T. consistenza mq. 44 Sup. catastale mq. 46 – Rendita Euro 170,43.

#### 2) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Coloro che sono interessati all'acquisto a trattativa privata diretta dovranno far pervenire, entro e non oltre il termine perentorio

**DEL GIORNO MARTEDÌ 21 MARZO 2023**

per posta o mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Casale Monferrato (Via Mameli 10, 15033 Casale Monferrato) o a mezzo di posta certificata all'indirizzo [protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it) una lettera di manifestazione di interesse conforme al modello allegato al presente avviso, nella quale si richiede espressamente di essere ammessi a partecipare alla trattativa privata per acquistare l'immobile sito in Alessandria, Via Vochieri 84.

L'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13.00, il martedì anche dalle ore 14,00 alle ore 16,30

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito della lettera, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Il termine sopra indicato è perentorio.

Tuttavia, l'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di ammettere richieste pervenute fuori termine, se la trattativa non è ancora avviata.

Può partecipare alla trattativa chiunque sia in possesso della piena capacità di agire e di contrarre con la pubblica Amministrazione e abbia di conseguenza manifestato interesse secondo le modalità del presente avviso.

### 3) SCELTA DEL CONTRAENTE

La vendita avviene mediante procedura a trattativa privata, nelle forme e nelle modalità che verranno più dettagliatamente definite e comunicate agli interessati in seguito alla presente raccolta, con successivo invito ad offrire il prezzo di acquisto.

### 4) SVOLGIMENTO DELLA TRATTATIVA.

Scaduto il termine per la presentazione delle domande, il Comune inviterà per iscritto i richiedenti che abbiano presentato regolare manifestazione di interesse, a formulare un'offerta per l'acquisto dell'immobile.

### 5) AGGIUDICAZIONE E POTERE DI REVOCA DELLA PROCEDURA.

L'immobile posto in vendita sarà aggiudicato direttamente a chi, al termine della trattativa, abbia presentato l'offerta più conveniente per l'Ente rispetto al prezzo base indicato.

Qualora sia pervenuta una sola manifestazione di interesse, il Comune tratterà direttamente con l'unico interessato.

Non saranno prese in esame offerte per persone da nominare e sarà vietato cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

L'aggiudicazione avrà carattere provvisorio, essendo sospensivamente condizionata alla verifica delle dichiarazioni rese dal partecipante aggiudicatario e al versamento di una cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo offerto.

Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese di trasferimento della proprietà; il rogito notarile, a cura di Notaio scelto dalla parte acquirente, dovrà intervenire, previo pagamento dell'intero prezzo di acquisto, entro 60 giorni dalla determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

Il pagamento del prezzo di acquisto deve avvenire in unica soluzione prima della stipula dell'atto di acquisto. Non è ammessa dilazione di pagamento.

Il presente avviso è da intendersi come mero invito a manifestare interesse, non vincolante per l'Amministrazione comunale che può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla trattativa privata.

La presentazione della manifestazione di interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

### 6) DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si richiama l'applicazione del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, consultabile sul sito [www.comune.casale-monferrato.al.it](http://www.comune.casale-monferrato.al.it) alla voce Statuto e Regolamenti comunali.

**Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso l'Ufficio Servizi Territoriali del Comune (tel. 0142 444363-283 o all'indirizzo mail : [ust@comune.casale-monferrato.al.it](mailto:ust@comune.casale-monferrato.al.it) )**

Responsabile del procedimento : Dott. ssa Maura Aceto

Ai sensi del Dlgs.196/2003 si informa che, il trattamento dei dati personali forniti, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio dei Comuni di Casale Monferrato e di Alessandria e sul sito internet istituzionale oltreché per estratto sulla testata di informazione locale di Alessandria.

Casale Monferrato, 07.02.2023

**IL DIRIGENTE**

Ing. Roberto Martinotti

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno valore probatorio*

All. A) fac simile manifestazione di interesse

All. B) planimetria catastale

All. C) documentazione fotografica

Spett.le  
**COMUNE DI CASALE MONFERRATO**  
Ufficio Servizi Territoriali  
Via Mameli 10  
15033 CASALE MONFERRATO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA  
DI IMMOBILE IN ALESSANDRIA VIA VOCHIERI 84**

Il/La sottoscritto/a ..... (1)  
Nato/a a.....il.....  
residente in .....  
via/piazza .....  
codice fiscale .....  
telefono .....E-mail .....

*(se persona giuridica, associazione o ente di altra natura)*

in qualità di (2) .....  
della società/ente.....  
con sede in .....  
con codice fiscale/partita IVA .....  
telefono .....E-mail .....  
pec .....

**con la presente si dichiara interessato/a a partecipare alla trattativa privata per l'acquisto  
del box/magazzino sito in Alessandria Via Vochieri n. 84**

Al fine della partecipazione alla successiva trattativa, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

*barrare le caselle di interesse*

*(se persona fisica)*

- l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario Giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

*(se società o ente di qualsiasi tipo)*

- l'esistenza di iscrizione alla C.C.I.A.A. e in tale ultimo caso che non sono in corso procedure concorsuali, e che in ogni caso non risulta nessuna di tali procedure verificatesi nell'ultimo quinquennio;
- l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita ai legali rappresentanti della società/ente;
- l'assenza nei confronti della società/ente e dei suoi titolari/legale rappresentanti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

*n.b: se a concorrere è un ente privato diverso dalle società dovrà essere prodotta la seguente documentazione:*

- copia, dichiarata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- copia, dichiarata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta

*(in tutti i casi)*

**DICHIARA**

- di aver preso visione dell'avviso e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni in esso contenute;
- di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per l'Amministrazione comunale.

---

*(data)*

---

**FIRMA LEGGIBILE**

*corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.*

(1) Nel caso di presentazione dell'istanza da parte di un procuratore, dovrà essere allegata copia conforme della procura speciale, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata

(2) Precisare la carica sociale.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **268**

Particella: **5107**

Subalterno: **22**

Compilata da:

**Melfi Leonardo**

Iscritto all'albo:  
**Geometri**

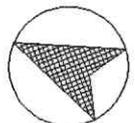
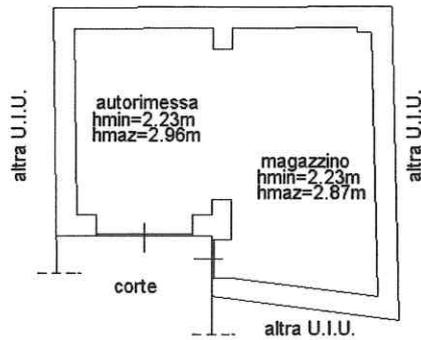
Prov. **Casale Monferra N. 476**

planimetria

scheda n. **1**

Scala **1:200**

## PIANO TERRA



**NORD**

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE  
ALL'ACQUISTO A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA  
DI UN'AUTORIMESSA / MAGAZZINO  
IN COMUNE DI ALESSANDRIA - VIA VOCHIERI N. 84**

**documentazione fotografica**



