CITTÀ DI
CASALE MONFERRATO

ENTE APPALTANTE

Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO
Tel. 0142 444317 fax 0142 444257

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNE DI CASALE MONFERRATO – COMUNE DI VIGNALE MONFERRATO

CIG 5489228E3B

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA
LAVORI PUBBLICI

1. **STAZIONE APPALTANTE**: Centrale Unica di Committenza Comune di Casale Monferrato – Comune di Vignale Monferrato, per conto del Comune di VIGNALE MONFERRATO. **Punti di contatto:** tel. 0142 – 444258/444317 – fax 0142-444257 – pec contratti@pec.comune.casale-monferrato.al.it - indirizzo Internet: www.comune.casale-monferrato.al.it sezione Bandi di gara; www.comune.vignalemonferrato.al.it

2. **DETERMINAZIONE A CONTRARRE** n. 58 del 9.12.2013 – Verbale validazione progetto del 14.09.2013.

3. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi degli articoli 55 e 122 D.Lgs. 163/2006.

4. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:**

a) luogo di esecuzione: Vignale Monferrato
b) descrizione: opere di manutenzione straordinaria sulla Scuola secondaria di primo grado F.Besso di Via Bergamaschino 13.
c) Importo a base di gara: **€ 288.107,35** IVA esclusa, di cui per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso € 16.752,50. Importo soggetto a ribasso: **€ 271.354,85 IVA esclusa.** L'importo comprende le spese relative al costo per il personale, che in base all'art. 82 comma 3-bis D.Lgs. 163/2006, non è ribassabile.
d) **Modalità di determinazione del corrispettivo**: a corpo, ai sensi dell'art. 53 comma 4 D.Lgs. 163/2006

e) **Lavorazioni di cui si compone l'appalto:**
Categoria prevalente: **OG2** – Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela - € 173.818,60

Ulteriori lavorazioni: **OS28** – Impianti termici e di condizionamento - € 97.536,25

Il concorrente qualificato nella categoria prevalente per l'intero ammontare dei lavori a base di gara potrà eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera a condizione che, *al momento dell'esecuzione delle lavorazioni inerenti gli impianti termici e di condizionamento*, sia in possesso dell'abilitazione di cui al D.M. 37/2008; in alternativa, dovrà indicare in sede di gara di voler subappaltare tali lavorazioni a impresa in possesso della abilitazione suddetta.

5. Termine di esecuzione: giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6. Termine, indirizzo di ricezione, modalita' di presentazione e data di apertura delle offerte:

a) Termine: **entro le ore 12,30 del giorno 9 GENNAIO 2014**
b) Indirizzo: Comune di Casale Monferrato – **Ufficio Protocollo** - via Mameli 10 - 15033 Casale Monferrato (AL); l'orario di apertura dell'ufficio protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00, il mercoledì anche dalle ore 14,00 alle ore 16,30.
c) Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara allegato;
d) Apertura plichi il giorno **10 GENNAIO 2014 alle ore 10,00** presso una sala del Comune di Casale Monferrato, all'indirizzo sopra indicato. Alla gara possono presenziare legali rappresentanti delle imprese, o loro incaricati, muniti di apposita delega.

7. Cauzione: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari a **€ 5.762,00** corrispondente al 2% (due per cento) arrotondato dell'importo a base di gara, *costituita con le modalità di cui al capo 1 – punto 2) del disciplinare di gara.*

8. Finanziamento: i lavori sono finanziati mediante mezzi ordinari di bilancio. E' prevista la corresponsione a favore dell'appaltatore pari al 10% dell'importo contrattuale, ove richiesta. Il Comune di Vignale Monferrato provvederà ai pagamenti in acconto entro 60 giorni dall'emissione del certificato di pagamento, previa presentazione di regolare fattura fiscale (art. 1.5.2 C.S.A.); la rata di saldo sarà corrisposta entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura fiscale (art. 1.5.3 C.S.A.).

9. Termine di validita' dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

10. Criterio di aggiudicazione: ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicazione avverrà sulla base del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara. Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci, la Stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 D. Lgs. 163/2006.

11. Documentazione: gli elaborati progettuali dovranno essere consultati sul sito www.comune.casale-monferrato.al.it - Sezione Bandi e Concorsi e sul sito

www.comune.vignalemonferrato.al.it. **Il Disciplinare di gara e i modelli di dichiarazione necessari per partecipare alla gara dovranno essere scaricati dal sito www.comune.casale-monferrato.al.it - Sezione Bandi e Concorsi** e sul sito www.comune.vignalemonferrato.al.it.

12. Altre informazioni:

a) La stazione appaltante provvederà a comunicare e richiedere documentazione ed informazioni a mezzo posta elettronica certificata.
b) Per quanto non disciplinato dal capitolato speciale d'appalto, ai sensi dell'art. 253 comma 3 D.Lgs. 163/2006, fino all'adozione del nuovo capitolato generale, si applica il decreto ministeriale 145/2000,
c) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli articoli 38, 39 e 40 D.Lgs. 163/2006;
d) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida semprechè sia ritenuta idonea e conveniente, ai sensi dell'art. 81 comma 3 D.Lgs. 163/2006;
e) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
f) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 1, D.Lgs. 163/2006;
g) Ai sensi dell'art. 129, comma 1 D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicatario deve inoltre stipulare polizza assicurativa a favore della stazione appaltante del tipo "contractors all risks" (c.a.r.), con massimale non inferiore a quanto previsto dall'art. 1.6.4. C.S.A. e dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale non inferiore a € 500.000,00;
h) Relativamente al subappalto, si richiama l'applicazione dell'articolo 118 D.Lgs. 163/2006, precisando che la quota subappaltabile della categoria prevalente non può essere superiore al 30% dell'importo della categoria stessa;
i) La mancata indicazione relativa alle opere che intende subappaltare comporterà per l'aggiudicatario l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 118 D. Lgs n. 163/2006 e 170 del D.P.R. n. 207/10. Uguale conseguenza avrà un'indicazione generica o comunque non conforme alle suddette prescrizioni.
j) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate, nonché ogni altra documentazione prevista dalla normativa vigente. I pagamenti all'aggiudicatario sono subordinati alla presentazione, entro il predetto termine di venti giorni, delle fatture quietanzate del subappaltatore;
k) In caso di subappalto l'appaltatore sarà ritenuto solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
l) In caso di fallimento dell'appaltatore o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 D.Lgs. 163/2006 o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 11 comma 3 D.P.R. 252/98, la stazione appaltante ricorrerà all'applicazione dell'art. 140 d.lgs. 163/2006 s.m.i.;
o) È escluso il ricorso all'arbitrato;
p) Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si precisa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Casale Monferrato esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Casale Monferrato;
q) Le disposizioni del presente bando e dell'allegato disciplinare di gara prevalgono su eventuali disposizioni difformi del Capitolati Speciale d'appalto.

r) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando di gara e nell'allegato disciplinare, si richiama l'applicazione della normativa vigente;
s) Responsabile del procedimento: **Geom. Federica Gazzetta**

Casale Monferrato, li 11 dicembre 2013

IL DIRIGENTE
Arch. Filippo CICERI

CITTA' DI CASALE MONFERRATO
CONTRATTI