

CITTA' DI CASALE MONFERRATO
SETTORE GESTIONE URBANA E TERRITORIALE
Ufficio Tecnico LL.PP.

*LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI
COMUNALI*

– OPERE EDILI –

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Casale Monf.to li

08/09/2016

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Davide Cantamessa

Art. 1 – Finalità dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la manutenzione ordinaria – opere edili – degli edifici scolastici comunali dislocati sul territorio del Comune di Casale Monferrato.

Premesso che occorre costantemente provvedere alla realizzazione di lavori riparazione e manutenzione agli edifici scolastici Comunali, comprendendo interventi di diversa categoria ed importo finalizzati a garantire l'efficienza e la fruibilità degli stabili, essi possono essere così suddivisi:

Interventi di **MANUTENZIONE** da realizzarsi sulla base di un programma stabilito dall'Impresa e dalla DL, regolarmente approvato dalla DL stessa, comprendente il tempo utile per l'ultimazione dei lavori;

Interventi di **RIPARAZIONE** così suddivisi:

A) Interventi per guasti **non gravi** che non riducono la funzionalità dell'immobile.

Il personale dell'Impresa Aggiudicataria dovrà intervenire entro le 48 (quarantotto) ore calcolate nei soli giorni lavorativi e terminare l'intervento entro le 72 ore, fatta salva diversa comunicazione del DL.

B) Interventi **urgenti**, che riducono fortemente la funzionalità dell'immobile.

Il personale dell'Impresa Aggiudicataria dovrà intervenire entro le 6 (sei) ore successive alla richiesta comunque espressa.

C) Interventi **di massima urgenza**, finalizzati alla tutela dell'incolumità delle persone e dei beni. Dovranno essere effettuati entro 1 (una) ora.

Art. 2 – Edifici compresi nelle opere in appalto

Sono compresi nelle opere in appalto interventi sui seguenti edifici scolastici comunali:

1 .	Asilo Nido	Valentino	via Villavecchia
2 .	“	Oltreponte	“ F.lli Bandiera
3 .	“	Porta Milano	“ C.Massaia
4 .	Scuola Elementare	Bistolfi	via C.Poggio
5 .	“	“ “XXV Aprile”	“ I. Rossi
6 .	“	“ e Materna “IV Novembre”	P.zza Duca d'Aosta
7 .	“	“ “S.Paolo”	via Cavour
8 .	“	“ S. Germano	Fraz. S.Germano
9 .	“	“ S.Maria del Tempio	Fraz. S.Maria del Tempio
10 .	“	“ G.Verne Popolo Chiesa	Fraz. Casale Popolo
11 .	“	“ e Materna “Martiri”	Via G.del Carretto
12 .	“	Materna “Bistolfi “	Via Rosselli
13 .	“	“ “Venesio”	Via Piacibello
14 .	“	“ “W.Disney “	Fraz. Casale Popolo
15 .	“	“ S.Germano	Fraz. S.Germano
16 .	“	“ S.Maria del Tempio	Fraz. S.Maria del Tempio
17 .	“	“ Piccolo Principe	Via F. Cane
18 .	“	“ Verdeblu	Via Oggero
19 .	“	Media Leardi	Via Gonzaga
20 .	“	“ Dante Alighieri	Via Verdi

Art. 3 : Opere previste in appalto

I lavori occorrenti sono stati meglio specificati e preventivamente dettagliati nell'allegato Computo Metrico Estimativo, cercando di comprendere le opere e le lavorazioni che si presumono essere quelle ricorrenti e piu' necessarie al mantenimento in piena funzionalita' degli immobili sopra citati ; tuttavia si precisa che gli interventi potranno subire modifiche (nell'ambito e nel contesto degli elaborati progettuali approvati quali elenco prezzi unitari e foglio condizioni, e comunque sempre nel segno della vigente normativa) dettate da necessita' ed urgenza, e a seguito del verificarsi di nuove necessita' o eventi imprevisi o imprevedibili.

In linea di massima le caratteristiche principali degli interventi previsti nel presente progetto si possono cosi' riassumere :

Opere murarie ed affini, da falegname, da decoratore

- rimozione e demolizione di pavimenti, intonaci, tinteggiature ammalorate o in fase di distacco
- ripristino di pavimenti, intonaci, tinteggiature rimosse in quanto ammalorate o in fase di distacco
- nuove tinteggiature complete interne od esterne
- riparazione o sostituzione di serramenti ed infissi
- realizzazione nuovi serramenti metallici o lignei e relativa posa in opera
- ripristino di rivestimenti interni od esterni che si rivelassero ammalorati
- ripristino previa demolizione di murature interne od esterne che necessitano di riparazione
- interventi urgenti di riparazioni varie anche minute su richiesta

Art. 4 - Ammontare dell'appalto

L'importo stimato a base di gara dell'appalto di che trattasi ammonta a Euro 40.716,02 al netto dell'IVA, oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.625,08 compresi.

L'importo è stato stimato sulla base del Prezzario Regione Piemonte vigente alla data odierna, allegato anche come Elenco prezzi unitari alla presente pratica.

Il tutto come meglio definito dal seguente Quadro Economico di Spesa :

a)	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€		40.716,02
b)	di cui oneri per la sicurezza esclusi dai prezzi di elenco e non soggetti a ribasso	€	1.625,08	
c)	* da cui importo lavori soggetto a ribasso	€		39.090,94
d)	** importo non soggetto all'applicazione del ribasso	€		<u>1.625,08</u>
		€		40.716,02
<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione</u>				
e)	per I.V.A. 22% su opere e lavori	€	8.957,52	
g)	Arrotondamenti	€	<u>6,46</u>	
h)	sommano	€	8.963,98	<u>8.963,98</u>
i)	<u>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</u>		€	49.680,00

Il Responsabile del Procedimento