



# CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

## AVVISO DI DEPOSITO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO A SCOPO EDIFICATORIO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE NEL QUARTIERE VALENTINO IN VIA GIUSEPPE CAMPESE

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Visto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione presentato con nota prot. n. 21759 in data 04/07/2016, dai Sig. ri **GAMBERO Marisa, MONTI Alberto, MONTI Alessandro, PANELLI Eugenia, PANELLI Giuseppe**, a scopo edificatorio al fine di poter realizzare n. 3 nuovi edifici con destinazione residenziale su un'area di mq. 4.165 (superficie territoriale) di proprietà dei proponenti sita in Via Giuseppe Campese, compresa nel quartiere denominato Valentino ;

Vista la propria Determina n. 784 del 05/07/2016 con la quale è stato accolto il suddetto progetto di PEC ed il relativo schema di convenzione urbanistica che prevede la realizzazione di un complesso edilizio a destinazione residenziale come di seguito descritto:

- a) superficie fondiaria destinata all'edificazione privata residenziale mq. 2.035,00 suddivisa in due sublotti residenziali (sublotto A di mq 910 e sublotto B di mq 1125);
- b) superficie destinata a servizi pubblici afferenti la residenza mq. 2.130,00
- c) cubatura totale massima assegnata dal P.E.C. mc 2.442,00 (if. 1,2 mc/mq)

Visto l'art. 43 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Dlgs. 267/2000.

Visto il Dlgs. n. 152/2006 e smi L.R. 40/1998

### RENDE NOTO

- che presso la Segreteria Comunale (via Mameli n.10 – primo piano) e sul sito internet del Comune [www.comune.casale-monferrato.al.it](http://www.comune.casale-monferrato.al.it), è depositato per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 07.07.2016 al 21.07.2016 il suddetto progetto di PEC e il relativo schema di convenzione urbanistica;
- che durante tale periodo chiunque potrà prenderne visione in Segreteria nei seguenti orari:  
dal lunedì al venerdì ore 8.00 – 18.00; sabato ore 8.00 – 12.00  
oppure potrà prenderne visione sul sito internet del comune :[www.comune.casale-monferrato.al.it](http://www.comune.casale-monferrato.al.it) (i documenti saranno visionabili in formato .pdf)
- che nei successivi quindici giorni e precisamente entro il 05.08.2016 compreso, chiunque potrà avanzare osservazioni e proposte, anche in ordine alla compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. 40/98, nel pubblico interesse, redatte in duplice copia in carta libera da presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato.

Tale avviso resterà affisso all'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal 07.07.2016.

Casale Monf., lì 06/07/2016

IL DIRIGENTE  
( Roberto)