

SCHEMA DI CONTRATTO

COMUNE DI BORGO SAN MARTINO PROVINCIA DI ALESSANDRIA

REP.....

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIAE E DELLA COPERTURA DEL PALAZZO MUNICIPALE DI BORGO SAN MARTINO ATTO INFORMATICO

CIG.....

CUP.....

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette il giorno..... del mese di in Borgo San Martino, presso il Palazzo Comunale ubicato in Piazza Vittorio Emanuele n. 1.

Avanti a me Dottoressa Giovanna SUTERA, Segretario del Comune di Borgo San Martino, abilitata per legge a rogare gli atti e contratti nell'esclusivo interesse del Comune, sono personalmente comparsi i signori:

1).....,

il/la quale agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Borgo San Martino (C. F. 82001170065) con sede in Comune di Borgo San Martino in Piazza Vittorio Emanuele n. 1, che nel contesto del presente contratto verrà chiamato per brevità anche "Stazione Appaltante";

2).....,

il/la quale rappresenta l'impresa con sede legale in...

che nel prosieguo verrà chiamato per brevità anche "Appaltatore".

Detti comparenti della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, mi chiedono di far constare con il presente atto quanto segue:

PREMESSO CHE

a seguito di procedura negoziata esperita nella seduta del giorno..... del mese di..... dell'anno 2017, il cui verbale è stato approvato con determina numero del, si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria delle facciate e della copertura del palazzo municipale all'impresa con sede in che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, determinata secondo il criterio di cui all'articolo 95 comma 4 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., cioè con il criterio del minor prezzo posto a base di gara; Dato atto che si è proceduto alle comunicazioni previste dall'articolo 76 comma 5 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che comunque nel caso di specie non si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la sottoscrizione del contratto;

dato atto che si è proceduto alla consegna anticipata dei lavori in data.....;

Tanto premesso, tra le parti come sopra costituite

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 – Oggetto dell'appalto e obblighi dell'appaltatore

I lavori di manutenzione straordinaria delle facciate e della copertura del Palazzo Municipale di Borgo San Martino vengono aggiudicati dal Comune di Borgo San Martino all'impresa..... con sede legale in che a mezzo del suo legale rappresentante, come sopra generalizzato, accetta obbligandosi all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile di tutte le norme, condizioni, patti e modalità contenuti:

- Nel Capitolato Generale dei Lavori Pubblici, approvato con Decreto Ministero dei Lavori Pubblici numero 145 del 19 aprile 2000, per le disposizioni attualmente in vigore, che qui si intende integralmente riportato;
- Nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'Elenco Prezzi unitari relativi ai lavori di cui trattasi, a corredo del progetto, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- Nell'offerta presentata in sede di gara;
- In tutti gli elaborati progettuali relativi ai lavori di cui trattasi, costituenti il progetto esecutivo degli interventi, approvato con delibera n..... del....., documenti progettuali che, debitamente sottoscritti dalle parti, qui si intendono tutti integralmente richiamati, quali facenti parte del contratto, nonché di tutte le norme di legge relative alle opere pubbliche, vigenti o di successiva emanazione, disposizioni tutte che l'impresa aggiudicataria, per mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, dichiara di accettare.

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- a) descrizione tecnica delle opere;
- b) modalità dell'appalto;
- c) oneri particolari e straordinari a carico dell'appaltatore;
- d) tempo utile per l'ultimazione- penalità per il ritardo;
- e) anticipazione contrattuale;
- f) modalità di pagamento;
- g) risoluzione e recesso.

Articolo 2 – Subappalto

I subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

Articolo 3 – Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento di quanto concordato è fissato in complessivi €.....(diconsì euro) IVA esclusa, al netto del ribasso offerto in sede di gara, pari al, compresi gli oneri di sicurezza pari a € (diconsì euro).

L'appaltatore dichiara che, legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.M. 145/2000 è il sig..... in qualità di legale rappresentante dell'impresa affidataria.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dall'appaltatore alla sede legale dell'appaltatore in

I pagamenti saranno effettuati a mezzo mandato tramite Tesoreria del Comune di Borgo San Martino, mediante bonifico presso l'Istituto di Credito indicato in fattura dalla Ditta, nel rispetto dei termini di legge vigenti in materia di LL.PP.

Articolo 4 – Anticipazioni

E' ammessa la corresponsione in favore dell'appaltatore, ove richiesta, di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia fidejussoria nella misura e con modalità stabilite dalla norma citata.

Articolo 5 – Tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore si assume tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto e dichiara di aver già segnalato gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il codice identificativo gara CIG..... attribuito dall'A.N.A.C. ed il codice unico di progetto CUP..... relativo all'investimento pubblico. Costituisce clausola risolutiva espressa del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, l'aver eseguito, da parte dell'impresa, una transazione inerente il presente contratto senza avvalersi dei suddetti conti correnti.

Le obbligazioni di cui sopra si estendono ai subappaltatori ed ai subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori oggetto del presente contratto.

La stazione appaltante provvederà alla corresponsione dell'importo delle prestazioni eseguite utilizzando un conto corrente bancario o postale, acceso presso banche o presso la società Poste Italiane Spa.

Articolo 6 – Cauzione Definitiva

A garanzia di un perfetto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente atto, l'Appaltatore ha prestato cauazione definitiva di €(diconsì euro) ai sensi dell'articolo 103 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante polizza fidejussoria n..... rilasciata in data dalla.....

Il comune avrà diritto di avvalersi di detta cauazione, qualora si verifichino a carico dell'appaltatore le fattispecie di cui al 2° comma dell'art. 103 citato.

La cauazione verrà svincolata a norma di legge.

Articolo 7 – Polizza Assicurativa

L'appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 103 comma 7 D. Lgs 50/2016, polizza di Assicurazione n..... stipulata con depositata agli atti del Comune, per i massimali ivi indicati.

Articolo 8 – Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori . L'appaltatore è tenuto ad

osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. E' altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. In caso di inadempienza contributiva da parte dell'appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e di cottimi di cui all'art. 105 D. Lgs 50/2016 relativa a proprio personale dipendente impiegato nell'esecuzione del presente contratto, nonché in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale sopra indicato, la stazione appaltante attuerà l'intervento sostitutivo previsto dall'art. 30 comma 5 e 6 D. Lgs 50/2016 e s.m.i., con le modalità e le procedure ivi previste.

Articolo 9 – Piani di Sicurezza

L'appaltatore si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del piano operativo e sostitutivo di sicurezza predisposto dalla stessa impresa appaltatrice, ai sensi dell'articolo 89 comma 1 lett. h) D.Lgs 81/2008 e dell'allegato XV al predetto decreto, che si intende parte integrante del presente contratto e che, debitamente sottoscritto dalle parti, resta depositato agli atti del Comune.

Articolo 10 – Risoluzione e recesso

Fatto salvo quanto previsto ai commi 1,2 e 4 dell'art.107 del D.Lgs 50/2016, la stazione appaltante può risolvere il contratto durante il periodo di sua efficacia, se una o più delle seguenti condizioni sono soddisfatte:

- a) Il contratto ha subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova procedura di appalto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016;
- b) Con riferimento alle modificazioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016 sono state superate le soglie di cui al comma 7 del predetto art. con riferimento alle modificazioni di cui all'art. 106 comma 1, lett. e) del predetto decreto, sono state superate eventuali soglie stabilite dall'amministrazione aggiudicatrice; con riferimento alle modificazioni di cui all'art. 106 comma 2, del D.Lgs 50/2016 sono state superate le soglie di cui al medesimo comma 2 lett. a) e b);
- c) L'aggiudicatario si è trovato al momento dell'aggiudicazione dell'appalto in una delle situazioni di cui all'art. 80 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla procedura di appalto;
- d) L'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di Giustizia dell'Unione Europea in un procedimento ai sensi dell'art. 258 TFUE, o di una sentenza passata in giudicato per violazione del D. Lgs 50/2016. La stazione appaltante deve risolvere il contratto pubblico durante il periodo di efficacia dello stesso qualora:
 - Nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
 - Nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80. Il contratto è altresì risolto, qualora, per il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera oppure la sua utilizzazione, come definiti dall'art. 106 comma 10 del D. Lgs 50/2016, si rendano necessari lavori suppletivi che eccedano il 15% dell'importo originario del contratto.

E' altresì fatto salvo il diritto di recesso del Comune ex art. 1671 C.C. e art. 109 D.Lgs 50/2016.

Articolo 11 – Clausola Arbitrale – esclusione

E' esclusa la clausola arbitrale.

Per la definizione delle controversie tra il Comune e l'appaltatore derivanti dall'esecuzione del presente contratto, il foro competente sarà individuato ai sensi dell'art. 20 del Codice di Procedura Civile.

Articolo 12 – Divieto di cessione del contratto – modifiche soggettive dell'appaltatore

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 D.Lgs 50/2016. Le modificazioni soggettive dell'appaltatore sono consentite nei casi previsti dall'art. 106 comma 1 lett. d) e 2, in tali casi non sono considerate alterazioni della natura generale del contratto.

Articolo 13 – Spese contrattuali

Sono a carico dell'appaltatore, ai sensi dell'art.8 del D. del Ministro dei Lavori Pubblici numero 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione dell'IVA che rimane a carico del Comune. Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori dedotti nel

presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA nella misura di legge, per cui si richiede la registrazione in misura fissa e che l'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22/02/2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I).

Si attesta che il presente atto è immediatamente efficace in quanto non soggetto ad ulteriori forme di controllo.

Del presente atto, redatto su supporto informatico da persona di mia fiducia, io Segretario generale rogante ho dato lettura alle parti mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, previo accertamento dell'identità personale delle parti, che sottoscrivono digitalmente il presente atto e i relativi allegati, avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Effettuata la sottoscrizione digitale delle parti e dopo aver verificato la validità dei certificati di firma da queste utilizzati, io Segretario generale rogante appongo digitalmente la mia firma.

Per il Comune.....

Per l'Impresa.....

Il segretario Comunale.....