

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN FRAZIONE VIALARDA 36C, DA ADIBIRE A CENTRO DI AGGREGAZIONE PER LE FRAZIONI DI ROLASCO E VIALARDA

Il Dirigente del Settore Pianificazione Urbana e Territoriale

In attuazione del vigente Regolamento per l'utilizzo del patrimonio immobiliare comunale e della propria Determinazione Dirigenziale n.846 del 18.05.2018 che ha approvato il testo del presente avviso

RENDE NOTO

Il Comune intende concedere in uso il fabbricato sito in frazione Vialarda 36C, ex scuola elementare già sede del Consiglio di Quartiere, ad un'Associazione senza scopo di lucro al fine di destinarlo a centro di incontro e aggregazione per il tempo libero a favore delle frazioni di Rolasco e Vialarda.

A tal proposito è pervenuta istanza da parte di un'Associazione (d'ora in avanti definita "parte proponente") costituitasi con l'intenzione dichiarata di voler aprire un centro di aggregazione, accompagnata da una raccolta di firme degli abitanti delle frazioni Rolasco –Vialarda.

Effettuati alcuni lavori di consolidamento strutturale ed impiantistici nel fabbricato, in disuso da molti anni, con il presente avviso, si intende verificare la presenza di altri soggetti potenzialmente interessati aventi analoghe caratteristiche a quelle della parte proponente, per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti, da invitare ad una successiva eventuale gara informale per l'assegnazione in concessione del bene.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente l'area in caso di una sola manifestazione di interesse.

Art. 1 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potranno candidarsi soltanto le Associazioni senza scopo di lucro con finalità socio ricreativa già regolarmente costituite alla data di presentazione dell'istanza, aventi statuto ed atto costitutivo coerente e compatibile con la destinazione dell'immobile.

Il candidato deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L'Amministrazione esclude, peraltro, i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga alla stato di insolvenza o cessazione di attività.

Art. 2 - OGGETTO E CONDIZIONI

L'immobile che si intende concedere in uso, appartiene al patrimonio indisponibile dell'Ente, è composto al piano rialzato da ingresso, salone, due vani e servizi igienici e da cantina al piano seminterrato oltre a cortile recintato, il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova censito al Catasto Fabbricati al F. 46 n. 354 e descritto nella planimetria all.A).

Le finalità che si intendono perseguire con la concessione d'uso sono:

1. promozione e sostegno dell'associazionismo nella frazione, rivolto a fornire opportunità di

incontro e di aggregazione per le frazioni di Rolasco e Vialarda con l'organizzazione di attività differenziate socio culturali e ricreative (corsi, conferenze, feste, serate enogastronomiche e danzanti ecc) con possibilità di fruizione da parte di tutta la collettività.

2. valorizzazione del patrimonio immobiliare attraverso il recupero e il mantenimento dell'immobile

La durata della concessione sarà di 6 anni rinnovabile per analogo periodo compatibilmente con la normativa vigente al momento della scadenza e del permanere delle condizioni fissate nella concessione.

Il canone annuale a regime di libero mercato per l'immobile in oggetto, nelle attuali condizioni, è stato stimato in € 3.607,00 (pari a € 300,64 mensili) che l'Amministrazione potrà ridurre sino ad un massimo del 90% (ai sensi dell'art. 11 c. 2 del vigente regolamento per l'utilizzo del patrimonio comunale) tenuto conto:

1. dell'attività che il concessionario intende svolgere a favore della frazione;
2. della presa in carico della gestione della chiesetta adiacente (consumi di luce e riscaldamento collegati all'edificio ex scuola da unico contatore, stimati in circa € 1.000,00 annui);
3. dell'investimento che il concessionario proporrà sul fabbricato che potrà essere scomputato dal canone per massimo 12 anni;

Saranno a carico del concessionario tutte le spese di gestione, pulizia, vigilanza, i consumi di energia elettrica, riscaldamento e acqua con intestazione dei relativi contatori oltre alle imposte (rifiuti, pubblicità ecc) e quant'altro attinente all'esercizio della attività, ivi comprese la dotazione di arredi ed attrezzature.

La realizzazione diretta da parte del concessionario di opere di manutenzione straordinaria o adeguamento che sarebbero a carico della proprietà sarà compensata con il riconoscimento dello scomputo dal canone delle somme effettivamente spese, dimostrate con regolare fattura quietanzata o con verifica finale di regolare esecuzione per i lavori in economia, ove ammessi.

Lo scomputo non potrà superare il periodo massimo della concessione pari a 12 anni.

Ogni migliora o addizione entrerà a far parte del patrimonio comunale senza che l'Associazione, alla scadenza della concessione o per qualunque causa di cessazione anticipata, possa pretendere indennizzi o risarcimenti.

Gli impianti idrico sanitario, di riscaldamento ed elettrico saranno resi funzionanti e a norma dal Comune.

Nell'immediato saranno a carico del concessionario le seguenti opere che potranno essere portate a scomputo: tinteggiature, piccoli interventi di rasatura, superamento barriere architettoniche.

Altre opere: sostituzione finestre, posa nuovi pavimenti, rifacimento bagni, realizzazione cucina.

In caso di modifiche distributive interne con abbattimento di tramezze dovrà essere prodotta relazione tecnica statica a cura e spese del concessionario, non scomputabile.

L'attività di somministrazione alimenti e bevande per i soci e altre specifiche attività (corsi tematici, ballo e musica, ecc) potranno essere gestite direttamente dal Circolo o concesse in gestione a terzi aventi i requisiti di legge, ma l'Associazione resterà sempre responsabile verso l'Amministrazione e i terzi nella gestione della complessiva attività di Circolo e nell'uso del fabbricato.

Ulteriori condizioni e specifiche tecniche e contrattuali saranno individuate successivamente con apposito capitolato, allegato alla lettera di invito o concordate direttamente con l'Associazione in caso di unica manifestazione di interesse.

Art. 3 - MODALITÀ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le Associazioni interessate possono inviare la propria candidatura secondo il fac simile all.B)

entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 11.06.2018

a mani al seguente indirizzo: Comune di Casale Monferrato – Ufficio Servizi Territoriali, Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO (AL).

o a mezzo di posta certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it

La candidatura, in carta libera, dovrà contenere

1. una descrizione dell'Associazione e delle sue finalità con allegati Atto Costitutivo e Statuto, il nominativo delle cariche sociali (Presidente, Segretario, Consiglio Direttivo, ecc) e se già operativa, l'indicazione del numero dei soci tesserati anno 2017 e copia degli ultimi due bilanci sociali;
2. una descrizione sommaria delle diverse attività socio-ricreative e per il tempo libero che si intendono svolgere nel fabbricato;

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicate nel presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/03 e ss.mm. per finalità unicamente connesse alla presente procedura

Anche la parte proponente dovrà presentare la propria candidatura come sopra descritto, al fine di essere invitata alla eventuale successiva gara informale per l'assegnazione.

Art. 4 - PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse che soddisfino i requisiti di cui al precedente art. 3, si procederà all'invio della lettera di invito a presentare offerta.

La concessione del fabbricato sarà assegnata a colui che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione valutata da una commissione giudicatrice interna, secondo criteri e punteggi che saranno più dettagliatamente definiti nella lettera di invito, quali a titolo esemplificativo:

- radicamento dell'Associazione nella frazione inteso come capacità di rappresentare la comunità locale;
- miglior progetto per la gestione del circolo (qualità e varietà delle attività, iniziative, manifestazioni ecc. proposte);
- presa in carico dei costi di gestione della chiesetta adiacente;
- miglior progetto di recupero/ristrutturazione del fabbricato e dell'area esterna tenuto conto della sostenibilità finanziaria dell'operazione e dei tempi di esecuzione;
- capacità e disponibilità ad operare in funzione complementare, integrativa o di supporto all'Ente Locale nel promuovere l'immagine e il ruolo della frazione;
- miglior politica dei prezzi/tariffe, condizioni di accesso agevolato e benefici offerti all'Amministrazione in termini di disponibilità ad utilizzare il Circolo a titolo gratuito per la collettività;
- affiliazione ad un'organizzazione nazionale di promozione sociale e civile iscritta al registro nazionale delle associazioni di promozione sociale (ad es. ARCI, ANCOL ecc.);
- eventuale miglior offerta in aumento rispetto al canone di concessione.

Ulteriori informazioni o richieste di sopralluogo possono essere richieste all'indirizzo e-mail ust@comune.casale-monferrato.al.it o al n. 0142 444 363 dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente alla scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Casale Monferrato (www.comune.casale-monferrato.al.it - sezione news della home page) dalla data di firma del presente atto e sino alla scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Responsabile del Procedimento : dott.ssa Maura Aceto
Casale Monferrato, lì 24.05.2018

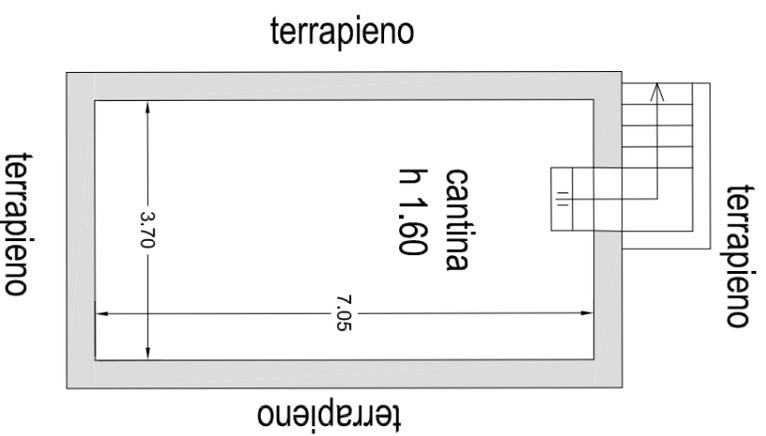
II DIRIGENTE DEL SETTORE PUT

Ing. Roberto Martinotti

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno valore probatorio



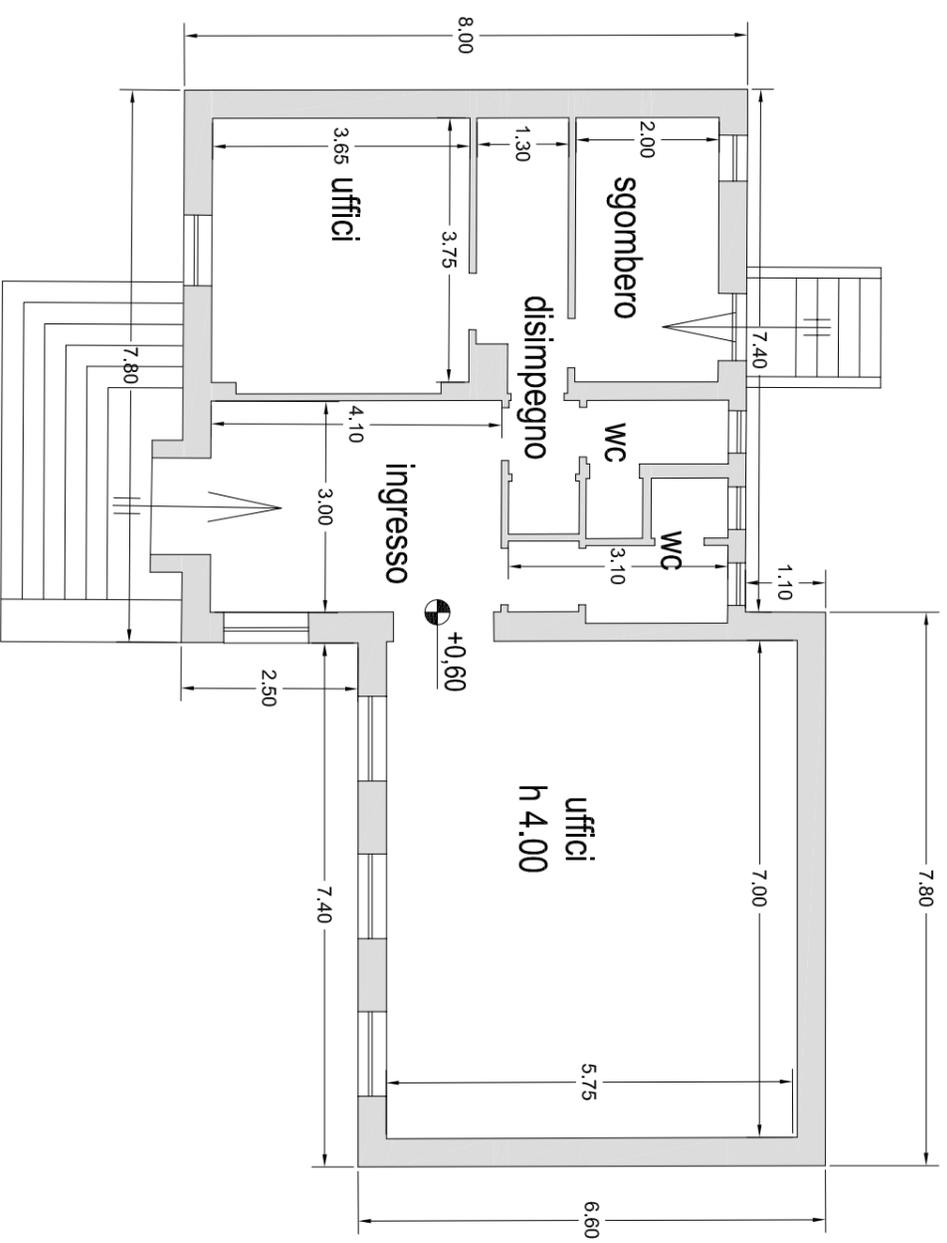
Pianta scala 1:100



pianta piano interrato

mapp 353 (proprietà comune di casale monferrato)

mapp 353 (proprietà privata)



0,00

area cortilizia

mapp 352 propr.comune casale (strada pubblica)

mapp 228 (proprietà privata)

**SPETT.
COMUNE DI CASALE MONFERRATO
Via Mameli 10
15033 CASALE MONFERRATO
Ufficio Servizi Territoriali**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE COMUNALE
SITO IN FRAZIONE VIALARDA 36C, DA ADIBIRE A CENTOR DI AGGREGAZIONE PER LE
FRAZIONI DI ROLASCO E VIALARDA**

Il/La sottoscritto/a

Nato/a a.....il.....

residente in

via/piazza.....

n. telefono E- Mail

Presidente/legale rappresentante

dell'Associazione.....

con sede in.....

con codice fiscale n.....

con partita IVA n.....

n. telefono E- MailPEC.....

consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

MANIFESTA

interesse alla concessione in uso dell'immobile in oggetto e chiede di essere invitato/a alla eventuale successiva gara per l'assegnazione

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA E ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

1. di essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
2. di non essere in stato di liquidazione o sottoposto a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività;
3. di aver letto il contenuto dell'avviso pubblico e di accettarne le condizioni
4. che la Associazione ha le seguenti finalità: _____

5. che le altre cariche sociali sono: _____

6. che l'Associazione è alla ricerca di una sede idonea per svolgere la propria attività

in caso di Associazione già operativa

7. che il n. di soci tesserati per l'anno 2017 è di : _____

8. che la gestione non è in perdita e allega copia degli ultimi bilanci

Si allegano

- Copia atto costitutivo e statuto
- Breve descrizione della storia e della attività dell'Associazione e relazione sulle diverse attività di aggregazione che si intendono svolgere nel fabbricato comunale.

Si autorizza l'invio di ogni comunicazione inerente la procedura al seguente recapito

Indirizzo di PEC/e-mail _____

Data

_____, li _____

FIRMA LEGGIBILE

N.B.

- *La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.*