

**AVVISO DI DEPOSITO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO “AREA VIA NEGRI” A
SCOPO EDIFICATORIO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Visto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione presentato con nota in data 26/10/2018 prot. N. 33861 dalla Sig.ra Guaschino Giuseppina, C.F. GSC GRP 55A56 D969W, a scopo edificatorio con destinazione commerciale riguardante un'area di 4.985 mq. sita in via Negri nel quartiere di Porta Milano;

Vista la propria Determina n. 1965 del 30/11/2018 con la quale è stato accolto il suddetto progetto di PEC ed il relativo schema di convenzione urbanistica che prevede :

- 1) la realizzazione previa integrale demolizione del fabbricato esistente, di un media struttura di vendita con offerta alimentare e/o mista (M-SAM3), della superficie di vendita massima di mq 1044,00 su un area censita a Catasto Terreni al foglio n. 58 mappali n. 858 e 549 di superficie catastale di mq. 4.985;
- 2) la cessione gratuita al Comune di Casale Monferrato dell'area necessaria per le opere di urbanizzazione primaria, della superficie complessiva di 173 mq;
- 3) l'assoggettamento gratuito ed in perpetuo ad uso pubblico a favore del Comune, dell'area privata destinata a pubblici servizi di superficie complessiva di mq. 1.490, sulla quale saranno realizzate, a cura e spese della Sig.ra Guaschino Giuseppina o aventi causa, le opere di urbanizzazione a parcheggio pubblico ed a verde pubblico afferenti l'attività commerciale, così ripartite:
 - aree destinata a parcheggio di uso pubblico: mq. 1.272,00
 - aree destinate a verde di uso pubblico: mq. 218,00
- 4) la realizzazione, a scomputo degli oneri primari e secondari dovuti per il rilascio del permesso di costruire relativo all'insediamento commerciale ai sensi dell'art. 16 comma 2 del D.P.R. 380/2001, delle opere di viabilità pubblica esterne all'area oggetto di PEC, come da progetto definitivo allegato al PEC denominato “Intervento per la realizzazione di nuova rotatoria e conseguenti opere di adeguamento della viabilità”;

Dato atto che:

- il Settore Gestione Urbana e Territoriale, esaminato il progetto definitivo delle opere pubbliche di cui sopra, ha espresso parere favorevole
- il PEC, ai sensi dell'art. 5 del D.L. n. 70/2011, non è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'articolo 12 del D.Lgs. 152/2006, in quanto strumento attuativo della Variante n. 23 del PRGC, già esclusa da Valutazione Ambientale Strategica con delibera G.C. n. 14 del 23/01/2015.
- il richiedente del permesso di costruire dovrà versare il contributo straordinario di urbanizzazione di cui all'art. 16, comma 4, lettera d-ter del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i, determinato in conformità ai criteri ed alla modalità di calcolo stabiliti dalla D.C.R. 29/02/2016 n. 22-2974, recepita dall'Amministrazione comunale con la Deliberazione C.C. n° 37 del 06/06/2018

Visto l'art. 43 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Dlgs. 267/2000.

RENDE NOTO

- che presso la Segreteria Comunale (via Mameli n.10 – primo piano) e sul sito internet del Comune di Casale Monferrato www.comune.casale-monferrato.al.it, sono depositati per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 3.12.2018 al 17.12.2018, il suddetto progetto di PEC e il relativo schema di convenzione urbanistica;
- che durante tale periodo chiunque potrà prenderne visione nei seguenti orari:
dal lunedì al venerdì ore 8.00 – 18.00; sabato ore 8.00 – 12.00



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

- che nei successivi quindici giorni e precisamente entro il 01/01/2019 compreso, chiunque potrà avanzare osservazioni e proposte nel pubblico interesse anche in ordine alla compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. 40/98, nel pubblico interesse,, redatte in duplice copia in carta libera da presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato o alla pec istituzionale: protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it.

Tale avviso resterà affisso all'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal 3.12.2018 e verrà pubblicato sul sito internet www.comune.casale-monferrato.al.it.

Casale Monf., li 30.11.2018

IL DIRIGENTE
(Martinotti Ing. Roberto)

**Il presente documento è sottoscritto,
omettendo la firma olografa, esclusivamente
con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21
del D.Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno
valore probatorio**