

PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE

Vista del lato Questura e chiesa dell'Addolorata



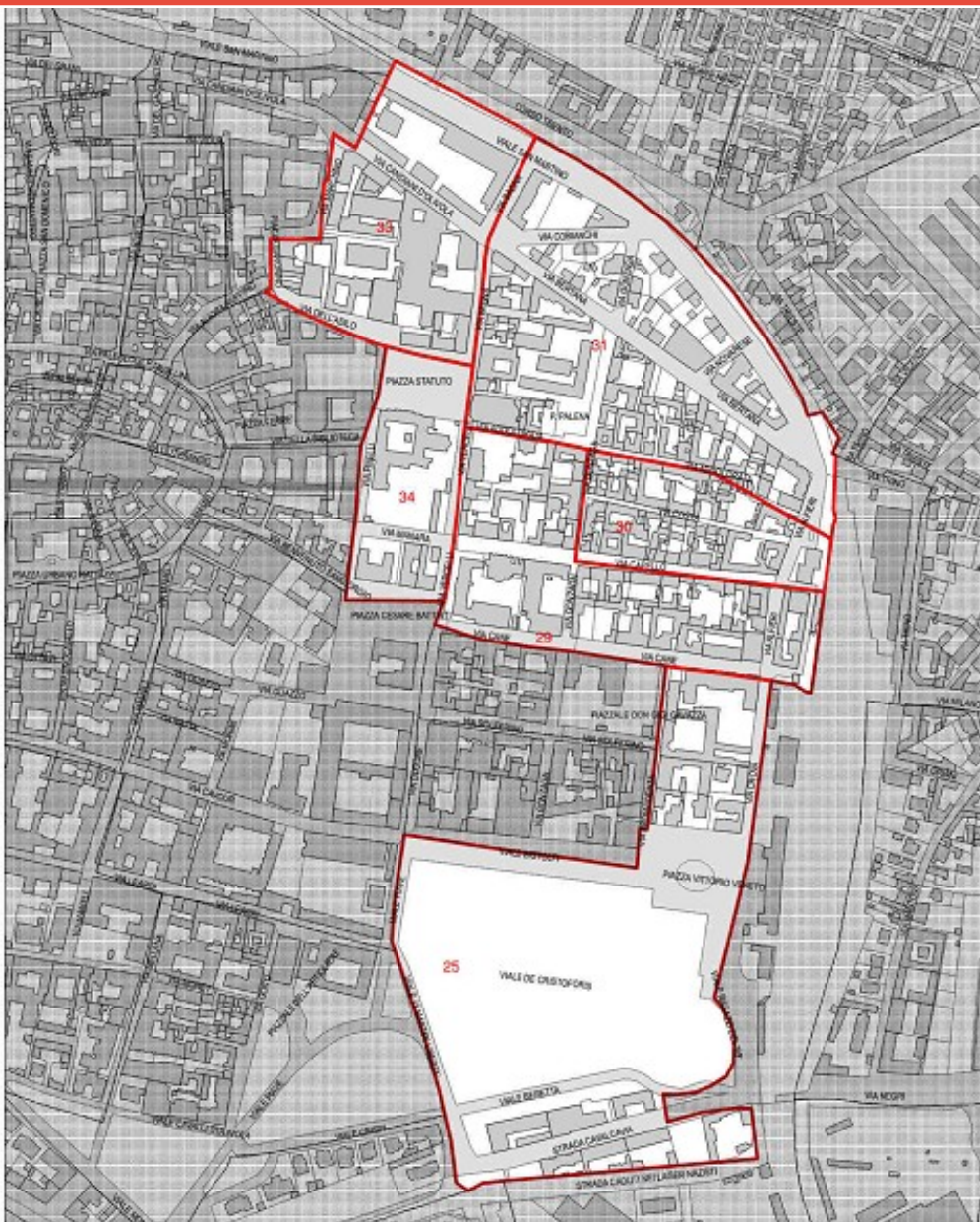
Progetto di riqualificazione sociale e culturale di **BORGIO ALA**



lunedì 13 novembre, c'è stata la 'storica' firma a Brescia del sindaco di Casale Monferrato Titti Palazzetti, alla presenza della sottosegretaria di Stato alla PDCM Maria Elena Boschi, della **convenzione per la riqualificazione del quartiere di Borgo Ala**.

Il progetto casalese si è classificato quinto su oltre quattrocento presentati.

BORGIO ALA – PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE



IDENTIFICAZIONE

Per facilità di descrizione della proposta di candidatura, verrà brevemente chiamato **"PROGETTO BORGIO ALA"**

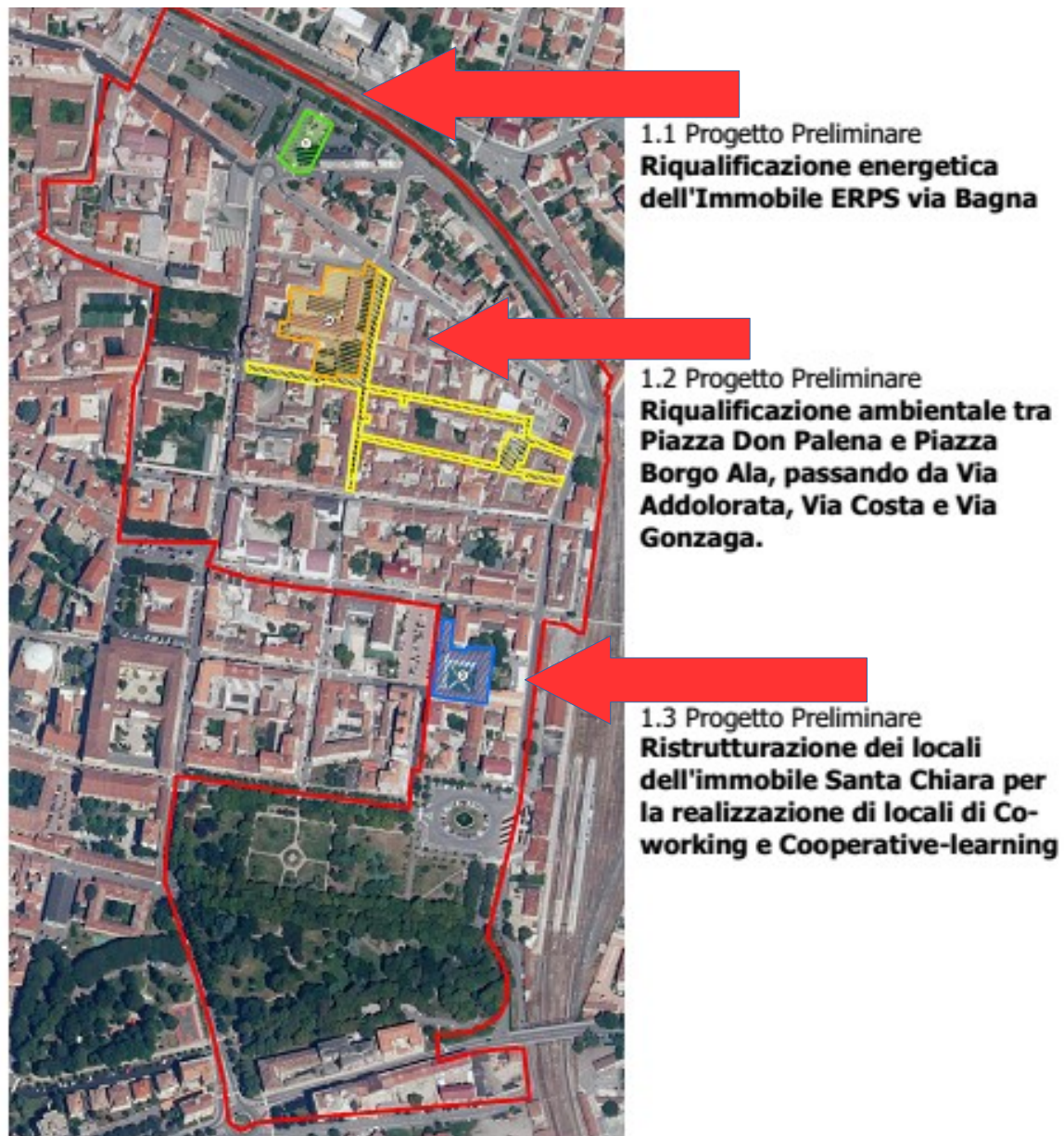
L'area individuata interessa una superficie di 25662 mq all'interno del Quartiere Borgo Ala corrispondente alle sezioni di censimento 25, 29, 30, 31, 33, 34.

I suoi confini sono i seguenti:

- **Via Bagna, ad ovest**
- **Viale Morozzo San Michele, a nord**
- **Linea Ferroviaria, a est**
- **Strada Caduti Lager Nazisti, a sud**

La popolazione residente nell'area è pari a **1916 abitanti**.

BORGIO ALA – PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE



BORGIO ALA – PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE

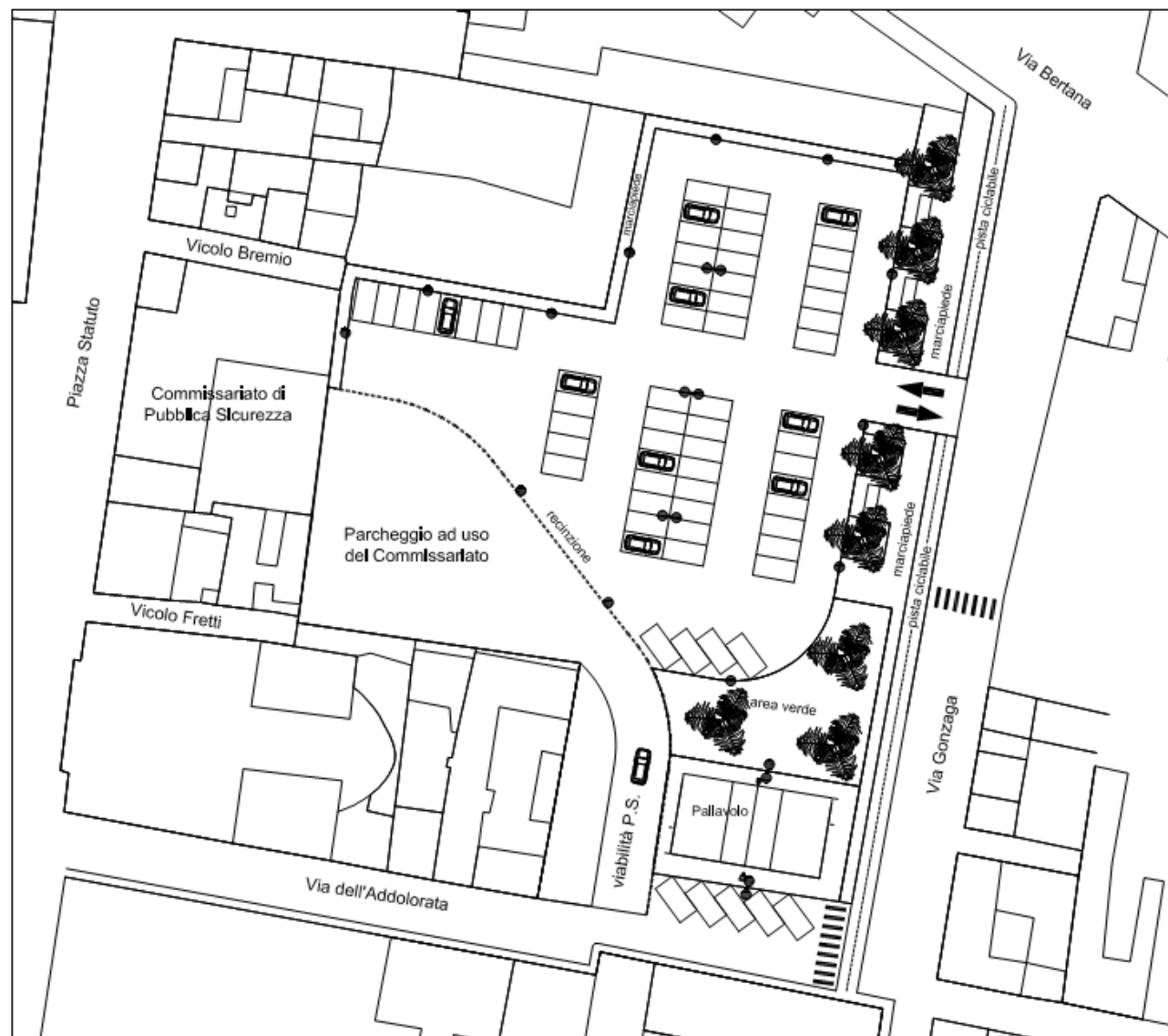
2018 - 1° LOTTO

PIAZZA PALENA



VISTA DA VIA GONZAGA VERSO LA CHIESA DELL'ADDOLORATA

- suolo pubblico riqualificato: (piazza Palena 4200 mq)
- dotazione di nuovi parcheggi pubblici (65 stalli)
- ingresso diretto nel quartiere della Polizia di Stato, grazie alla realizzazione di un'area dedicata alla sosta dei mezzi di servizio al Comando di Polizia



PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:500

BORGIO ALA – PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE

2019-2020

2°e 3° LOTTO

VIA ADDOLORATA,

VIA COSTA,

VIA GONZAGA,

PIAZZA BORGIO ALA

- Rifacimento di 5300 mq. di strade
- soddisfare la
- crescente domanda di spazi per la socializzazione, e luoghi più vivibili.
- sviluppo sostenibile e competitivo del territorio.



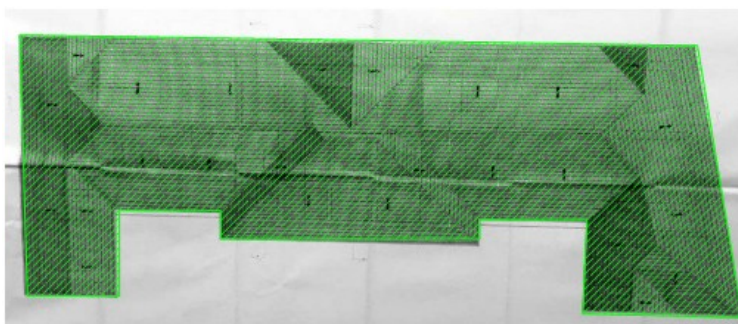
BORGO ALA – PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE

2018

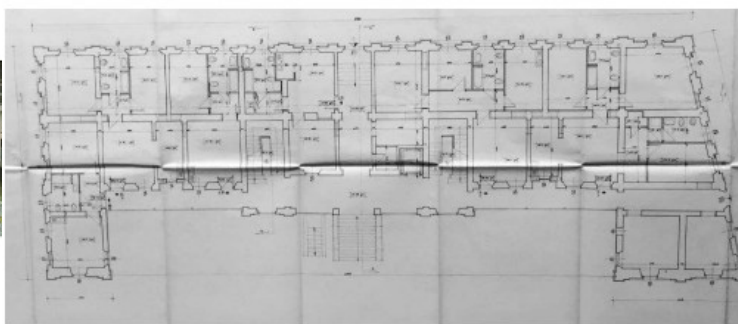
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI VIA BAGNA, 47



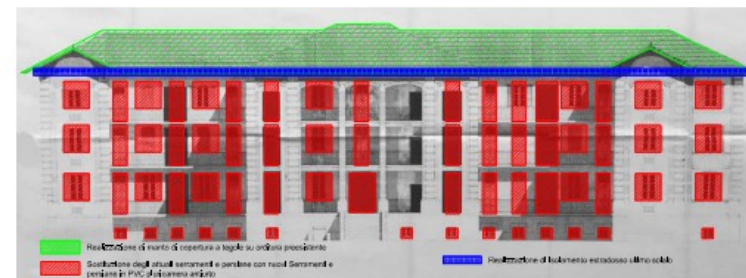
Condominio
via Bagna 47



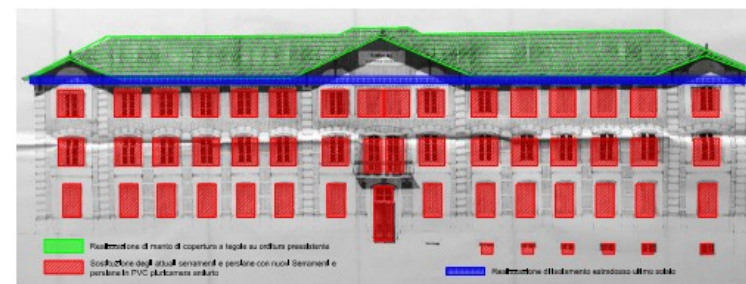
PIANTA COPERTURA - scala 1/200



PIANTA PIANO DAI TATO - scala 1/200



PROSPETTO CORTILE INTERNO - scala 1/200



PROSPETTO SU VIA BAGNA - scala 1/200

Nell'area interessata dall'intervento vi è la presenza di una palazzina di proprietà del Comune e gestita dall'A.T.C., contenente 20 alloggi di edilizia residenziale pubblica.

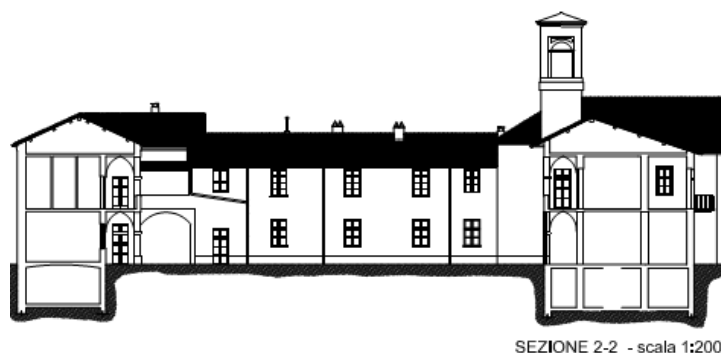
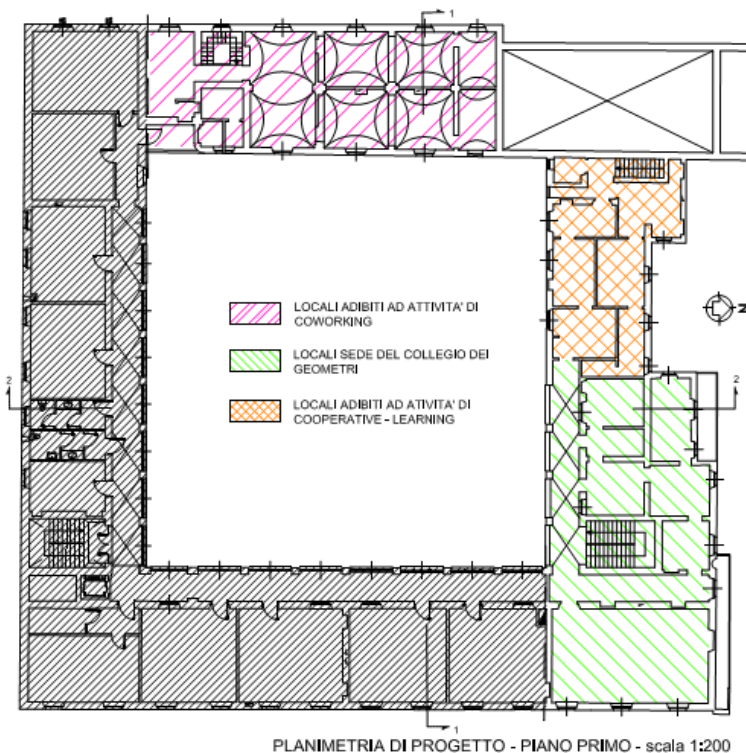
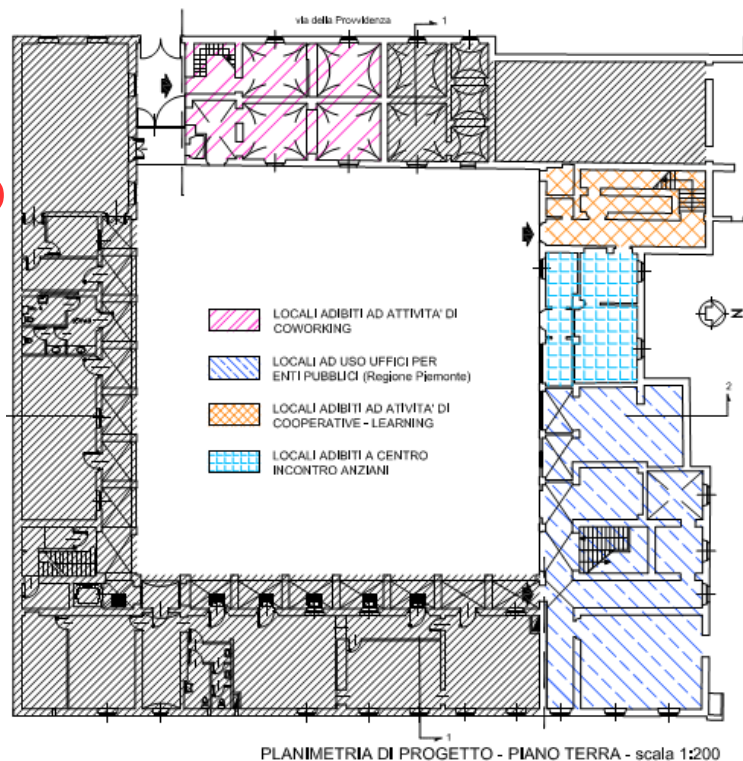
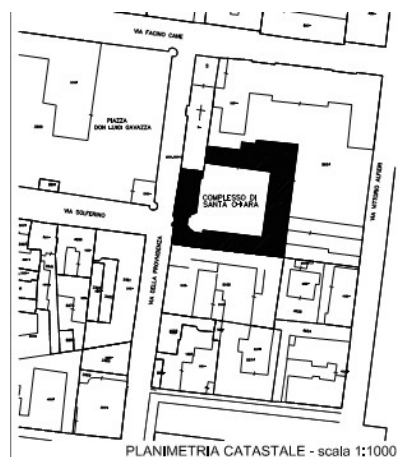
L'intervento prevede

- il rifacimento del tetto con l'isolamento dell'ultimo solaio;
- la sostituzione dei serramenti con relativi oscuranti;
- la sostituzione delle caldaie con caldaie a condensazione e apposizione di valvole termostatiche;
- il ripristino puntuale dell'intonaco delle facciate;
- successiva tinteggiatura completa delle parti intonacate.

BORGIO ALA – PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE

2020

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO DI SANTA CHIARA



ATTIVITA' COLLATERALI DA REALIZZARSI NEI LOCALI DI SANTA CHIARA

IL CENTRO INCONTRO ANZIANI

si configura come un luogo accogliente e inclusivo, in grado di fornire stimoli culturali e di socializzazione ai suoi fruitori in un ambiente adeguato alle necessità e caratteristiche di chi lo frequenta.

E' previsto un locale comune, arredato con sedie, poltrone e TV, per favorire il più possibile la socializzazione e l'interazione degli anziani.

- Offre un punto di incontro e socializzazione degli anziani del quartiere, favorendo l'inclusione sociale e la valorizzazione della persona
- promuove di un ruolo attivo della persona anziana nella comunità locale ogni membro è responsabile del suo contributo;
- Riduce di fenomeni di isolamento sociale e depressione
- Da la possibilità di fruire gratuitamente di uno spazio pubblico, quale nuovo punto di riferimento nel quartiere, garantendo pari opportunità di accesso agli abitanti
- Migliora i rapporti interpersonali e intergenerazionali
- Crea nuove opportunità di crescita culturale e motivazionale



ATTIVITA' COLLATERALI DA REALIZZARSI NEI LOCALI DI SANTA CHIARA

IL COWORKING

- offre una soluzione al problema dell'isolamento, che tanti freelance sperimentavano lavorando in casa, permettendo l'utilizzo condiviso di attrezzature tecnologiche in ambienti professionali stimolanti per la compresenza di altri coworkers di diversa formazione e competenza;
- valorizza le relazioni umane grazie agli interscambi professionali tra coworkers, innescando effetti sinergici sulla qualità del lavoro prestato, creando un clima di costruttiva reciprocità, in linea con la recente tendenza di crescita della sharing economy.
- Abbatte i costi individuali, consentendo la nascita e lo sviluppo di eventuali attività imprenditoriali che avrebbero difficoltà a insediarsi o ad affacciarsi sulla scena economica.



ATTIVITA' SOCIALI

CITTADINANZA ATTIVA - NOI PER LA CITTA'

Detti interventi potranno anche dar corso ad iniziative di cittadinanza attiva, come già sperimentato efficacemente nell'esperienza della riqualificazione del sottopasso pedonale di collegamento tra il quartiere Borgo Ala e una zona più periferica densamente abitata quale quella di Porta Milano.

Il sottopassaggio, in condizioni di evidente degrado e incuria per i molteplici atti vandalici subiti negli anni, è stato ripristinato e riportato a nuovo grazie al progetto comunale “Noi per la Città” di sostegno alle fasce economicamente più deboli della popolazione cittadina, consistente in attività di utilità sociale finanziate da parte di un lascito privato con lo scopo di realizzare interventi utili all'intera collettività, nonché contenere fenomeni di marginalizzazione sociale derivanti da situazioni di indigenza ed inoccupazione.

Un modello che rappresenta un efficace esempio di compartecipazione alla cura del patrimonio comune, contribuisce alla riappropriazione degli spazi collettivi in un'ottica di “educazione sociale”, che potrà essere replicato e svolgere un effetto moltiplicatore per future esperienze di riqualificazione e manutenzione del quartiere stesso.



sottopasso ferroviario che collega il quartiere in corso di pulizia da parte di Cittadinanza Attiva

Valore complessivo del progetto: € 5.000.500,00

FINANZIAMENTO MINISTERIALE A FONDO PERDUTO:

€ 2.000.000,00