



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE TUTELA AMBIENTE
SERVIZIO GIARDINI

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI PARTE DELLE AREE VERDI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI 1 ANNO 2012

CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

Casale Monferrato, gennaio 2012

IL R.U.P.
(Geom. Roberto MARTINOTTI)

IL DIRIGENTE
(Arch. Piercarla COGGIOLA)

Art. 1

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la manutenzione delle aree verdi di proprietà comunale per la durata di anni 1 a decorrere dalla sottoscrizione del contratto elencate nell'allegato al presente Capitolato e nelle tavole grafiche relative, per l'esecuzione delle lavorazioni precisate all'art. 7 del presente documento.

Art. 2

Durata dell'appalto

L'appalto riguarderà gli interventi di manutenzione per la durata di anni 1 a decorrere dalla sottoscrizione del contratto.

Art. 3

Valore presunto dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a complessivi € 172.135,23 + IVA 21% per complessivi € 208.283,63 così suddivisi:

	IMPORTO	IVA	TOTALI
CONCENTRICO URBANO	€ 122.808,28	€ 25.789,74	€ 148.598,01
FRAZIONI	€ 30.281,36	€ 6.359,09	€ 36.640,44
PULIZIE	€ 19.045,60	€ 3.999,58	€ 23.045,18
TOTALE GENERALE	€ 172.135,23	€ 36.148,40	€ 208.283,63

Di cui € 2.788,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, fissando così l'importo **soggetto a ribasso in € 169.347,23** (IVA esclusa)

Detto valore è stato calcolato in base ai mq. e ai ml. di prati, siepi, aree pavimentate e vialetti pedonali inghiaati, come meglio specificato nell'Allegato al presente Capitolato e nelle relative tavole grafiche.

Art. 4

Modalità di conferimento dell'appalto

La gara verra' esperita con il criterio del prezzo piu' basso sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06.

Art. 5

Requisiti di Impresa – Attrezzature, mezzi di trasporto, personale operativo

Per la partecipazione al presente affidamento l'impresa dovra' dimostrare di aver svolto per Pubbliche Amministrazioni servizi analoghi nel triennio precedente per un importo complessivo pari ad almeno il doppio dell'importo a base di gara.

L'Impresa aggiudicataria dovra' garantire, per il periodo di tempo necessario all'esecuzione delle attivita'di cui al presente Capitolato secondo le richieste e le indicazioni della stazione appaltante la presenza di n. 4 squadre operative composte come minimo da:

- ❖ sfalcio prati: 3 operatori
- ❖ sfalcio gerbidi: 2 operatori
- ❖ potatura siepi: 2 operatori
- ❖ pulizia aree: 1 operatore

Qualora tale composizione minima non si rivelasse sufficiente l'impresa aggiudicataria dovra' provvedere ad integrare le stesse secondo necessita' o sulla base delle richieste della stazione appaltante senza che questo possa costituire titolo per eventuali maggiori crediti rispetto a quanto originariamente previsto.

L'Impresa aggiudicataria, per assicurare l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente disciplinare, dovra' altresì poter disporre dei seguenti requisiti minimi in merito a mezzi ed attrezzature:

- n. 3 furgoni cassonati per il trasporto di cose e persone (ogni mezzo dovra' essere dotato di lampeggiante come mezzo d'opera e di idonea segnaletica per cantieri temporanei)
- n. 1 furgoncino cassonato completo di attrezzature per la pulizia manuale delle aree verdi quali trespolo per sacchi, pinze per raccolta rifiuti di qualsiasi tipo e attrezzatura manuale di spazzamento e raccolta
- n. 1 trattore con potenza superiore a 60 kw dotato di trincia o sbanchinatrice posteriore
- n. 1 rasaerba semovente per lo sfalcio con raccolta e aspirazione del materiale tagliato
- n. 3 decespugliatori
- n. 1 rasaerba manuale

- n. 2 soffiatori/aspiratori
- n. 2 tosasiepi
- attrezzatura manuale (forbicioni, rastrelli, zappe, etc..)

L'impresa aggiudicataria dovrà altresì dichiarare la propria disponibilità al ricorrere al noleggio (se non compreso nella propria dotazione) di specifica attrezzatura di sollevamento necessaria per l'esecuzione delle potature delle siepi di grandi dimensioni così come specificato nella stima dei costi.

Il concorrente inoltre, con la partecipazione alla gara e l'accettazione del presente Capitolato, dichiara che i mezzi e le attrezzature sopra citate sono conformi alle attuali normative di sicurezza, oltre a possedere la documentazione di legge necessaria (assicurazione, libretto di circolazione, collaudi, dichiarazione di conformità CE, scheda tecnica e di manutenzione dettagliata, etc...)

Gli attrezzi e le macchine, la loro scelta, le loro caratteristiche tecniche e il loro impiego dovranno essere perfettamente compatibili con le caratteristiche dei luoghi in cui verranno impiegati, dovranno essere tecnicamente efficienti, mantenuti in perfetto stato e dotati di accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e terzi da eventuali infortuni.

Eventuali difformità delle attrezzature comporteranno l'immediata sospensione delle attività con obbligo per l'impresa aggiudicataria di provvedere alla sostituzione delle stesse.

Art. 6

Obblighi dell'Impresa relativi al personale

L'Impresa appaltatrice è tenuta a rispettare le leggi vigenti in materia di assunzione del personale, di assicurazione obbligatoria contro gli infortuni ed in materia assistenziale e previdenziale.

L'aggiudicatario è obbligato ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e/o soci lavoratori, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro, e gli eventuali accordi sindacali stipulati in sede regionale e nazionale, nonché il rispetto e tutti gli adempimenti prescritti dal D.L.gs. 81/2008.

La ditta aggiudicataria è obbligata alla predisposizione del piano di sicurezza dei lavoratori e consegnarlo alla stazione appaltante entro 15 giorni dall'inizio del servizio.

L'aggiudicatario si impegna a mantenere in atto tutte le misure di legge finalizzate al miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro ed all'eliminazione di eventuali rischi specifici nell'ambiente in cui l'impresa dovrà operare.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di predisporre accurati controlli sull'osservanza delle suddette prescrizioni da parte della ditta aggiudicataria, riservandosi, in caso di inosservanza delle stesse, di procedere all'immediata risoluzione del contratto, fermo restando il diritto di richiedere i danni derivanti dall'inadempienza.

La ditta aggiudicataria dovrà inoltre presentare all'Amministrazione Comunale la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, Assicurativi ed antinfortunistici di ogni singolo addetto.

L'impresa, nell'esecuzione dei lavori, deve adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la sicurezza, l'incolumità del personale, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati.

Art. 7

Descrizione degli interventi

SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI CONCENTRICO URBANO

Il servizio comprende le seguenti prestazioni di sfalcio prati, potature siepi e manutenzioni aree pavimentate e vialetti inghiaati delle aree verdi presenti nel concentrico urbano del comune di Casale Monferrato ed elencate in dettaglio nell'allegato al presente Capitolato.

A -Sfalcio dei tappeti erbosi:

Per la manutenzione dei prati sono stati previsti n° 7 sfalci annuali complessivi, che dovranno essere preventivamente programmati con il Servizio Giardini.

L'esecuzione degli interventi dovrà avvenire quando richiesto dalla stazione appaltante. Indicativamente quando le essenze prative raggiungano un'altezza superiore ai cm. 10 circa, regolando il taglio a circa 5 cm. da terra.

L'erba tagliata dovrà essere immediatamente rimossa, e lo smaltimento di ogni residuo vegetale derivante dalla ripulitura delle aree verdi e sarà a totale carico dell'Impresa appaltatrice.

L'attività di taglio dovrà essere completata dalle operazioni di rifilatura manuale delle bordure e delle alberature presenti da attuarsi sia con attrezzi manuali sia mediante decespugliatori avendo comunque cura di non danneggiare le piante esistenti..

La rimozione dovrà avvenire evitando cumuli di materiale vegetale sia all'interno che all'esterno dei giardini.

Per le caratteristiche dei prati (superfici irregolari, aree umide, varietà di erbe componenti i prati estremamente variegati con elevate percentuali di infestanti, ...) non è ammesso il ricorso allo sfalcio con metodologia "mulching".

B -Sfalcio dei gerbidi:

Con la definizione gerbidi si intendono aree verdi a prato anche con presenza di alberate ma prive di infrastrutture ed aree fruizione gestite con modalità estensive.

Per la manutenzione sono previsti n. 5 sfalci annuali complessivi, programmati in accordo con il servizio giardini, e di norma da attuare in concomitanza con il raggiungimento di un'altezza delle erbe tra i 15 ed i 20 cm.

Per le operazioni di taglio si potrà utilizzare un sistema trinciante collegato a trattore senza raccolta del materiale a condizione che l'erba venga sufficientemente sminuzzata ed uniformemente distribuita sulla superficie del prato.

Sono altresì previste le opere di rifilatura del taglio su bordi ed alberate da attuare mediante decespugliatori avendo cura di non danneggiare le piante esistenti.

Al termine del taglio si dovrà provvedere alla raccolta e smaltimento di eventuali rifiuti presenti sull'area ed evidenziati durante le operazioni di taglio che potranno essere conferiti presso il magazzino del servizio.

C - Taglio delle siepi:

Per la manutenzione delle siepi sono previsti n° 3 tagli annuali complessivi, la cui tempistica dovrà essere preventivamente programmata con il Servizio Giardini del comune di Casale Monferrato, quali che siano le caratteristiche specifiche delle siepi (bosso o ligustro, etc.). A insindacabile giudizio del Servizio Giardini, i tagli potranno essere anche uno o due.

La ditta dovrà operare nel rispetto della normativa vigente per il trasporto a smaltimento dei residui vegetali.

D – Estirpazione erbacce da aree pavimentate e percorsi inghiaati

Uso di fitofarmaci:

La rimozione delle erbe infestanti da aree pavimentate e vialetti pedonali inghiaati ed in generale delle aree non prative dovrà avvenire, su indicazione tempistica della stazione appaltante, tre volte nell'arco della stagione, e dovrà essere realizzata normalmente mediante zappatura o estirpazione delle erbe infestati.

Previa espressa autorizzazione della stazione appaltante potranno essere, in alternativa utilizzati diserbanti e fitofarmaci. In ogni caso i diserbanti e fitofarmaci da utilizzarsi e le modalità operative potranno essere esclusivamente quelli indicati dall'Amministrazione Comunale e preventivamente autorizzati dalla ASL AL competente per territorio.

Per gli ulteriori dettagli si rimanda al paragrafo relativo al diserbo dei marciapiedi.

E – Trasporto e smaltimento dei materiali di risulta:

Lo smaltimento di ogni residuo vegetale derivante dalle operazioni di manutenzione sarà a totale carico dell'Impresa appaltatrice, che è tenuta alla rimozione, al trasporto ed allo smaltimento del materiale vegetale di risulta secondo le normative attualmente vigenti.

F - Operazioni varie di piccola manutenzione:

Ogni qualvolta si intervenga su un area verde, sia per operazioni di sfalcio, che di contenimento delle infestanti sia che di semplice pulizia dell'area, l'Impresa appaltatrice dovrà provvedere a:

1. pulizia dei vialetti inghiaiai con la rimozione di rami, foglie, cartacce, etc...,
2. interventi di sistemazione e/o rimozione di arredi (panchine, cestini, parti di giochi, etc..) che dovessero costituire un pericolo per i fruitori dell'area con conseguente immediata segnalazione al capo servizio.

SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI CIRCOSCRIZIONALI

Il servizio comprende le seguenti prestazioni di sfalcio prati, potature siepi e manutenzioni aree pavimentate e vialetti inghiaiai delle aree verdi presenti nelle frazioni del comune di Casale Monferrato ed elencate in dettaglio nell'allegato al presente Capitolato.

A -Sfalcio dei tappeti erbosi:

Per la manutenzione dei prati sono stati previsti n° 7 sfalci annuali complessivi, che dovranno essere preventivamente programmati con il Servizio Giardini. L'esecuzione degli interventi dovrà avvenire quando richiesto dal servizio. Indicativamente quando le essenze prative raggiungano un'altezza superiore ai cm. 10 circa, regolando il taglio a circa 5 cm. da terra.

L'erba tagliata dovrà essere immediatamente rimossa, e lo smaltimento di ogni residuo vegetale derivante dalla ripulitura delle aree verdi e delle aree cimiteriali sarà a totale carico dell'Impresa appaltatrice.

La rimozione dovrà avvenire evitando cumuli di materiale vegetale sia all'interno che all'esterno dei giardini.

Per le caratteristiche dei prati (superfici irregolari, aree umide, varietà di erbe componenti i prati estremamente variegati con elevate percentuali di infestanti, ...) non è ammesso il ricorso allo sfalcio con metodologia "mulching".

B - Taglio delle siepi:

Per la manutenzione delle siepi sono previsti n° 3 tagli annuali complessivi, la cui tempistica dovrà essere preventivamente programmata con il Servizio Giardini, quali che siano le caratteristiche specifiche delle siepi (bosso o ligustro, etc.). A insindacabile giudizio del Servizio Giardini, i tagli potranno essere anche uno o due.

C – Trasporto e smaltimento dei materiali di risulta:

Lo smaltimento di ogni residuo vegetale derivante dalle operazioni di manutenzione sarà a totale carico dell'Impresa appaltatrice, che è tenuta alla rimozione, al trasporto ed allo smaltimento del materiale vegetale di risulta secondo le normative attualmente vigenti.

D - Operazioni varie di piccola manutenzione:

Ogni qualvolta si intervenga su un area verde, sia per operazioni di sfalcio, che di contenimento delle infestanti sia che di semplice pulizia dell'area, l'Impresa appaltatrice dovrà provvedere a:

1. pulizia dei vialetti inghiaati con la rimozione di rami, foglie, cartacce, etc...,
2. interventi di sistemazione e/o rimozione di arredi (panchine, cestini, parti di giochi, etc..) che dovessero costituire un pericolo per i fruitori dell'area con conseguente immediata segnalazione al capo servizio

SERVIZIO DI PULIZIA PERIODICA AREE VERDI CONCENTRICO URBANO

Il servizio comprende, nelle aree e con la frequenza indicata nell'allegato al presente Capitolato, le seguenti prestazioni:

A - Raccolta cartacce e rifiuti dalle aree verdi:

Raccolta manuale e conferimento in apposito mezzo dotato di contenitori specifici e di dimensioni idonee alla circolazione nell'ambito delle aree verdi, con omologazione stradale, di tutti i rifiuti (principalmente di origine cartacea) presenti sulle aree verdi stesse.

I rifiuti così raccolti potranno essere conferiti presso i contenitori presenti presso i magazzini del servizio giardini, o qualora, in casi particolari, eccedano la capacità in volume presso il Centro Raccolta Differenziata di Cosmo a nome del Comune di Casale Monferrato.

B - Pulizia aree gioco:

Per aree gioco si intendono gli spazi – attrezzati o meno - destinati all'attività ludica dei ragazzi e pertanto comprendenti sia le attrezzature, i campi gioco, i percorsi di collegamento e le aree tra esse ricomprese e nelle immediate vicinanze.

Sono da considerarsi aree gioco anche gli spazi adiacenti alle fontane.

Sull'allegato sono individuate le aree con presenza di spazi gioco.

Nell'ambito delle aree gioco dovrà essere effettuata, oltre che la raccolta dei rifiuti a terra, anche la verifica e la raccolta di eventuali rifiuti abbandonati sui giochi con particolare riferimento alle situazioni di pericolo (vetri, siringhe) segnalando queste ultime al servizio.

Dovrà essere effettuata inoltre la pulizia delle pavimentazioni esistenti (antitraumatiche e non) dal ghiaino eventualmente presente sulle stesse con rispandimento del materiale sulle superfici inghiaiate adiacenti.

Dalle aree gioco si dovrà altresì provvedere alla raccolta delle foglie.

C - Organizzazione delle attività:

L'organizzazione delle attività di pulizia delle aree verdi dovrà essere coordinata con le attività del servizio giardini, e dovrà essere strutturata al fine di garantire la continuità degli interventi per il mantenimento in condizioni decorose le aree assegnate.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di segnalare situazioni di criticità su cui si rende necessario il tempestivo intervento di pulizia entro e non oltre le 24 ore dalla segnalazione.

Art. 8

Modalità di esecuzione del servizio

La suddivisione tipologica degli interventi riveste anche una funzione operativa. In particolare le lavorazioni di ogni singola fase dovranno essere svolte, secondo le indicazioni fornite dalla stazione appaltante in maniera indipendente rispetto alle altre lavorazioni del servizio; pertanto le stesse saranno oggetto di sovrapposizione temporale soprattutto per quanto riguarda le fasi di sfalcio prati, pulizia giardini e contenimento delle infestanti sui marciapiedi senza che questo possa essere addotto come motivazioni per richiesta i maggiori compensi e ritardi nell'esecuzione del servizio.

La ditta appaltatrice dovrà pertanto organizzarsi in modo flessibile per far fronte ai prevedibili picchi di lavoro che si renderanno necessari.

La ditta stessa dovrà altresì fornire un numero di fax H24 su cui la stazione appaltante invierà le comunicazioni operative inerenti il servizio che dovranno essere attuate con le seguente tempistica:

- richiesta di avvio di **attività ordinaria** di sfalcio prati, potatura siepi, contenimento infestanti marciapiedi da attuarsi entro **48 ore** dal ricevimento del fax, e da completarsi su tutte le aree, le siepi e le aree pavimentate senza soluzione di continuità fatto salvo le condizioni meteorologiche avverse
- richiesta di **attività straordinaria** di sfalcio prati, potatura siepi, contenimento infestanti marciapiedi da attuarsi entro **24 ore** dal ricevimento del fax connesso a particolare eventi e manifestazioni ed inerente le sole attività ed aree specificate da completarsi entro la data indicata sulla comunicazione

L'attività di pulizia delle aree verdi, considerato numero ed estensione delle aree nonché la periodicità richiesta dal presente Capitolato, rivestirà carattere sostanzialmente continuativo.

Tale attività dovrà essere oggetto di quotidiano confronto con il Capo Servizio Giardini al fine di meglio adeguarla a sopravvenute esigenze puntuali legate alla fruizione stessa delle aree verdi.

Inoltre in caso di **particolare esigenze** potrà essere inoltrata a mezzo fax specifica richiesta di **intervento di pulizia** di determinate aree (in caso di eventi, manifestazioni, etc..) che dovrà essere evasa entro e **non oltre 12 ore** dal ricevimento della stessa.

Art. 9

Penalità

Alla ricezione dei fax d'ordine la ditta appaltatrice dovrà comunicare l'avvio delle lavorazioni fornendo altresì un programma di massima degli interventi. Programma che potrà essere aggiornato in itinere in accordo con la stazione appaltante.

Qualora la ditta appaltatrice non rispetti le tempistiche di cui al punto precedente, indipendentemente dalla prestazione richiesta (sfalci prati, potature siepi, contenimento infestanti o pulizia aree) si applicheranno le seguenti penali:

mancato avvio del servizio entro il termine richiesto:

per le prime 48 ore di ritardo

- prima infrazione € 200,00
- seconda infrazione € 400,00
- terza infrazione € 800,00
- quarta infrazione € 1.600,00
- quinta infrazione € 3.200,00
- sesta infrazione : risoluzione del contratto

oltre le 48 ore di ritardo

- prima infrazione € 400,00
- seconda infrazione € 800,00
- terza infrazione € 1.600,00
- quarta infrazione € 3.200,00
- quinta infrazione € 6.400,00
- sesta infrazione : risoluzione del contratto

interruzione nella continuità' del servizio prima del suo completamento

interruzione inferiore alle 48 ore

- prima infrazione € 400,00
- seconda infrazione € 800,00
- terza infrazione € 1.600,00
- quarta infrazione € 3.200,00
- quinta infrazione € 6.400,00
- sesta infrazione : risoluzione del contratto

interruzione superiore alle 48 ore

- prima infrazione € 800,00
- seconda infrazione € 1.600,00
- terza infrazione € 3.200,00
- quarta infrazione € 6.400,00
- quinta infrazione € 12.800,00
- sesta infrazione : risoluzione del contratto

Qualora nel corso dell'esecuzione del servizio la ditta affidataria non rispetti le prescrizioni del presente Capitolato, applichi modalita' di intervento non agronomicamente corrette o accumuli ritardi nell'esecuzione delle attivita' di cui all'Art. 7 del presente Capitolato tali da provocare disagi e lamentele da parte dell'utenza, previa contestazione scritta e fermo restando l'obbligo di cessare immediatamente le attivita' non conformi, si provvedera' ad applicare le seguenti penali:

- prima infrazione € 400,00
- seconda infrazione € 800,00
- terza infrazione € 1.600,00
- quarta infrazione € 3.200,00
- quinta infrazione € 6.400,00
- sesta infrazione : risoluzione del contratto

Analogamente in caso di riscontro di utilizzo di attrezzature diverse, con caratteristiche tecniche inferiori o numericamente insufficienti rispetto al disposto dell'art. 5 del presente capitolato d'oneri si provvedera' ad applicare le seguenti penali:

- prima infrazione € 200,00
- seconda infrazione € 400,00
- terza infrazione € 800,00
- quarta infrazione € 1.600,00
- quinta infrazione € 3.200,00
- sesta infrazione : risoluzione del contratto

L'applicazione delle penali di cui ai punti precedenti non esclude l'addebito di eventuali danni arrecati al patrimonio vegetale dell'Amministrazione, danni che saranno quantificati applicando i principi e le metodologie stabiliti con la deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 17.07.2007.

In caso di risoluzione del contratto l'Amministrazione affidera' a terzi il servizio o parte rimanente di questo, in danno della Ditta inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime la Ditta dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere a norma di Legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

Art. 10

Cauzione definitiva

La ditta appaltatrice deve prestare a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dal presente capitolato, una cauzione con le modalita' di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/06.

Art. 11

Responsabilità

L'impresa appaltatrice è direttamente responsabile di fronte a terzi, nonché di fronte all'Amministrazione Comunale, dei danni di qualsiasi natura, sia a cose sia a persone, causati dall'esecuzione dei lavori ad essa imputabile; l'Impresa e' obbligata nell'esecuzione dei lavori, ad adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la sicurezza e l'incolumità del personale, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

Ogni più ampia responsabilità, nel caso di infortunio o danni, ricadrà pertanto sull'impresa, restando completamente sollevata l'Amministrazione, nonché il personale comunale preposto alla vigilanza dei lavori.

Per la copertura dei danni eventualmente causati durante l'esecuzione dell'appalto, la ditta aggiudicataria dovrà stipulare, prima del perfezionamento del contratto, una specifica polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi, ritenendo compresi fra i terzi anche l'Amministrazione Comunale, con riferimento al servizio in argomento, con massimale per sinistro non inferiore a € 500.000,00 e validità non inferiore alla durata del servizio.

In alternativa alla specifica polizza di cui sopra la ditta aggiudicataria potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RCVT già attivata, aventi le medesime caratteristiche indicate al comma precedente e produrre una appendice alla polizza nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche il servizio oggetto di appalto, contenente la precisazione che non vi sono limiti al numero di sinistri, né limiti al massimale annuo per danni.

Copia conforma all'originale delle polizza assicurativa o della appendice di polizza di cui ai punti precedenti dovrà essere consegnata all'Amministrazione prima della stipula del contratto e **comunque entro 30 giorni dal provvedimento di aggiudicazione**; in caso contrario l'Amministrazione potrà disporre la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.

Art. 12

Risoluzione del contratto

L'Amministrazione può, di pieno diritto, risolvere il contratto ed incamerare la cauzione, oltre che per le violazioni specifiche di cui all'art. 9 anche nel caso:

- di gravi e continue violazioni degli obblighi contrattuali non regolarizzate a seguito di diffida formale da parte dell'Amministrazione;
- di sub concessione dell'appalto da parte dell'Impresa ad altri senza il preventivo benestare dell'Amministrazione.

Il contratto potrà essere risolto da parte dell'Amministrazione a mezzo semplice comunicazione.

L'Appaltatore sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni conseguenti all'inosservanza delle prescrizioni del presente disciplinare.

Art. 13

Controversie

La definizione delle controversie che dovessero insorgere tra l'impresa appaltatrice e l'Amministrazione Comunale sia durante l'esercizio dell'appalto che al termine del contratto, che non si siano potute definire in accordo tra le parti, sarà demandata al Foro di Casale Monferrato escludendosi, in ogni caso, il ricorso all'arbitrato.

Art. 14

Disciplina dei lavori e vigilanza

L'Impresa aggiudicataria prima della sottoscrizione del Contratto di aggiudicazione del servizio, dovrà presentare, all'Ente appaltante, una relazione sulle modalità operative nella quale indicherà:

- Il responsabile dei lavori;
- l'ubicazione dell'ufficio, del numero telefonico e relativo numero di fax,
- numero e tipo di dotazioni antinfortunistiche previste;
- elenco nominativi personale dipendente adibito:

Dovrà presentare inoltre:

- l'iscrizione del personale presso gli istituti previdenziali ed assistenziali I.N.P.S. - I.N.A.I.L. ai sensi di legge;
- la copia delle ricevute dei versamenti contributivi e assistenziali, con scadenza trimestrale.

Dovrà comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione di indirizzo e recapito telefonico, ed essere reperibile presso il suddetto recapito negli orari d'ufficio per tutti i giorni feriali di durata contrattuale.

I rapporti amministrativi e di servizio tra l'impresa appaltatrice ed il Comune, si svolgeranno attraverso l'Ufficio Giardini.

Art. 15

Modalità di pagamento

I pagamenti, dovuti dal Comune alla Ditta aggiudicataria, per la piena e perfetta esecuzione dei lavori oggetto di cui al presente capitolato d'oneri, verranno liquidati, dal Servizio Giardini, con periodicità mensile entro 60 giorni naturali consecutivi dalla presentazione della relativa fattura al protocollo generale del comune, previo accertamento (ex art. 307) della prestazione effettuata in termini di qualità e quantità.

L'importo della fatturazione mensile sarà determinato dalla stazione appaltante.

Il pagamento della fattura relativa all'ultima rata del servizio verrà effettuata dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione del servizio.

Art. 16

Subappalto art. 118 D.Lgs 163/2006

I concorrenti nell'istanza dovranno indicare le parti del servizio che intendono eventualmente affidare in subappalto.

Senza l'autorizzazione dell'Amministrazione è vietato alla ditta aggiudicataria di cedere in subappalto l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto. Il subappalto senza il consenso o qualsiasi atto diretto a nascondere, fa sorgere all'Amministrazione il diritto di rescindere il contratto, senza ricorso ad atti giudiziari, con incameramento della cauzione e risarcimento dei danni.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Previo autorizzazione da parte dell'Amministrazione, e nel rispetto delle disposizioni contenute nel D. Lgs. 163/2006, i servizi che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalle norme vigenti. Il valore complessivo dei servizi subappaltabili non può superare il 30% dell'importo contrattuale.

Art. 17

Spese di stipula dell'atto

Le spese di contratto e ogni altra spesa accessoria e dipendente dal contratto, nessuna esclusa, sono a carico della ditta aggiudicataria.

Resta in carico al concedente l'onere relativo all'imposta sul valore aggiunto (IVA), se dovuta, nella misura stabilita dalla legge.

Art. 18

Elenco prezzi unitari

I prezzi unitari con cui provvedere alla contabilizzazione delle prestazioni del servizio sono quelli indicati sugli allegati al presente capitolato ed in particolare:

MANUTENZIONE AREE VERDI CONCENTRICO URBANO

sfalcio prati	€ 0.085/mq
sfalcio gerbidi	€ 0.05/mq
contenimento infestanti su superfici pavimentate ed inghiaiate nell'ambito delle aree verdi	€ 0.05/mq
potatura siepi con taglio superiore completabile da un solo lato	€ 2.60/ml
potatura siepi con taglio superiore completabile necessariamente da due lati	€ 3.00/ml
potatura siepe da eseguirsi con sistema di sollevamento	€ 3.50/ml

MANUTENZIONE AREE VERDI FRAZIONI

sfalcio prati	€ 0.11/mq
potature siepi	€ 2.80/ml

PULIZIA AREE VERDI CONCENTRICO URBANO

Pulizia*	€ 0.10/mq
	€ 0.20/mq
	€ 0.30/mq
	€ 0,40/mq

* Trattandosi di attività che dovrà svolgersi su aree con caratteristiche diverse si è reso necessario diversificare i costi sulla base delle stesse; si rimanda pertanto all'allegato per l'individuazione delle diversificazioni di aree per l'applicazione dei diversi prezzi.

ORE IN ECONOMIA	€ 16,00/ora
-----------------	-------------

Casale Monferrato, gennaio 2012

IL R.U.P.
(Geom. Roberto MARTINOTTI)

IL DIRIGENTE
(Arch. Piercarla COGGIOLA)