CITTÀ DI
CASALE MONFERRATO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNE DI CASALE MONFERRATO – COMUNE DI VIGNALE MONFERRATO
Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO
Tel. 0142 444317 fax 0142 4442

APPALTO N. 32/2014

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI IMPORTO STIMATO INFERIORE A 100 MILA EURO

In conformità con quanto prescritto dagli artt. 90, comma 1 e 91 del D.Lgs. 163/06, nonché dall'art. 267 del D.P.R. 207/2010, questo Comune indice la presente indagine, finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio nell'ambito della progettazione esecutiva - direzione lavori generale dei lavori di RECUPERO, RIUSO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE "PALAZZO COVA-ADAGLIO" PER DESTINARLO A SEDE SCOLASTICA PER L'ISTRUZIONE SECONDARIA DI PRIMO GRADO per un importo stimato inferiore a € 100.000,00, per le attività di:

A) progettazione esecutiva strutturale ed impiantistica

B) direzione lavori operativa strutturale ed impiantistica

L'affidamento dell'incarico avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 D.Lgs 163/2006 e s.m.i., sulla base dei criteri e dei parametri che saranno indicati nella lettera di invito.

1) OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico ha per oggetto le attività di:

a) progettazione esecutiva delle opere impiantistiche e strutturali, composta dagli elaborati di cui all'art. 33 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., compresi gli studi e le indagini occorrenti, i rilievi e i sondaggi necessari per i calcoli degli impianti e delle strutture, oltre a tutti gli incontri con l'Amministrazione ed eventualmente con gli Enti preposti al rilascio delle autorizzazioni.
   A titolo esemplificativo ma non esaustivo gli elaborati richiesti sono:
   - Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi;
   - Particolari costruttivi e decorativi;
   - Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
   - Piano di manutenzione dell'opera;
   - Capitolato Speciale di Appalto – parte prima e seconda (rispettivamente descrizione delle lavorazioni e specificazione delle prescrizioni tecniche);

   I servizi di cui sopra dovranno essere svolti in conformità al progetto definitivo già redatto; ogni proposta di variazione dovrà essere concordata con l'Amministrazione Comunale e tener conto delle limitazioni derivanti dalle autorizzazioni già ottenute e delle conseguenti tipologie costruttive già definite.

b) direzione operativa delle opere impiantistiche e strutturali. A titolo esemplificativo ma non esaustivo le attività richieste sono:
   - Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;
   - Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione;
   - Contabilità dei lavori.

2) DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

L'importo previsto per la realizzazione delle parti strutturali ed impiantistiche delle opere ricadenti nel servizio da affidare è definito, sulla base del computo metrico del progetto definitivo approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 304 del 17.12.2014, nella tabella sottostante.

DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO	D.M. 143/2013	L 143/1949
LAVORI STRUTTURALI	€ 544 267.07	S.04	I / g
LAVORI IMPIANTO IDRICO E ANTINCENDIO	€ 169 266.32	IA.01	III / a
LAVORI IMPIANTO TERMICO	€ 240 359.58	IA.02	III / b
LAVORI IMPIANTO ELETTRICO	€ 291 971.43	IA.03	III / c
	€ 1 245 864.40		

La tabella soprastante riporta altresì le categorie previste dal D.M. 31 ottobre 2013, n. 143, decreto utilizzato per determinare il corrispettivo da porre a base di gara.

3) IMPORTO DEL CORRISPETTIVO A BASE DI GARA

Il corrispettivo (onorari e spese) previsto per l'espletamento delle prestazioni professionali richieste ed elencate al precedente punto 1) è stimato nella tabella sottostante.

DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO	Servizio, compresa ogni altra spesa, esclusi CNPAIA ed IVA
LAVORI STRUTTURALI	€ 544 267.07	€ 38 031,74
LAVORI IMPIANTO IDRICO E ANTINCENDIO	€ 169 266.32	€ 11 700,80
LAVORI IMPIANTO TERMICO	€ 240 359.58	€ 17 032,15
LAVORI IMPIANTO ELETTRICO	€ 291 971.43	€ 26 522,22
		€ 93 286,91

Per la determinazione dell'importo del servizio da porre a base di gara si è fatto riferimento ai corrispettivi previsti dal D.M. 31 ottobre 2013, n. 143.

Sul compenso sopra indicato (onorari e spese) sarà richiesto, in sede di gara, di applicare adeguato ribasso unico.

4) SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs. 163/2006, ferme restando le limitazioni di cui al seguente articolo:

- 253, comma 1, del D.P.R. 207/2010: divieto di partecipazione alla singola selezione in più di un raggruppamento temporaneo ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;
- 253, comma 2, del D.P.R. 207/2010: divieto di partecipazione congiunta alla singola selezione in qualità di liberi professionisti qualora partecipi alla gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

Ai sensi dell'art. 253, comma 5, del D.P.R. 207/2010 i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 90, comma 1 lett. g) del D.Lgs. 163/2006 devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione nel rispetto delle norme dello Stato membro europeo di residenza.

Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., il servizio dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

5) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati, in possesso dei necessari requisiti professionali, dovranno far pervenire in busta chiusa la propria candidatura, unitamente al curriculum professionale, **entro le ore 12,30 del giorno 16/01/2015 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. e dell'art. 267, comma 7 del D.P.R. 207/2010.**
al seguente indirizzo:

Comune di Casale Monferrato - Centrale Unica di Committenza Comune di Casale Monferrato – Comune di Vignale Monferrato – **Ufficio Protocollo** - via Mameli 10 - 15033 Casale Monferrato (AL); l'orario di apertura dell'ufficio protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00, il mercoledì anche dalle ore 14,00 alle ore 16,30. Sulla busta dovrà essere riportata la dicitura:

INDAGINE DI MERCATO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DI IMPIANTI E STRUTTURE RELATIVO AL RECUPERO, RIUSO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE "PALAZZO COVA-ADAGLIO" PER DESTINARLO A SEDE SCOLASTICA PER L'ISTRUZIONE SECONDARIA DI PRIMO GRADO

Le candidature ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione; a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo del Comune scrivente.

Saranno altresì escluse le candidature:

- nel caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare o privo di sottoscrizione o scaduto di validità taluno dei documenti o delle dichiarazioni richieste;
- presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile con riguardo all'art. 253, commi 1 e 2 del dpr 207/2010, oppure la cui ammissibilità sia esclusa dalle condizioni previste dal presente avviso;
- senza curriculum, o con curriculum incompleto;
- senza relazione tecnica-metodologica;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione alla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la P.A., come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 91, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La candidatura dovrà essere formalizzata mediante la seguente documentazione:

a) **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE** redatta secondo i modelli A) e A1) sottoscritti a cura dell'interessato o, nel caso di raggruppamento già costituito, a cura del legale rappresentante della capogruppo, unitamente a fotocopia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi dell'art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000, nonché mandato conferito alla capogruppo risultante da scrittura privata autenticata.
Per i costituendi raggruppamenti di professionisti, l'istanza deve essere firmata da ciascun professionista facente parte del costituendo raggruppamento, corredata dalle fotocopie dei rispettivi documenti di identità in corso di validità ex D.P.R. 445/2000 e contenere, altresì, l'impegno a formalizzare il raggruppamento prima dell'eventuale affidamento dell'incarico, mediante apposita scrittura privata autenticata di conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo.
I raggruppamenti temporanei di professionisti devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, ai sensi dell'art. 253, comma 5 del D.P.R. 207/2010.
Non è consentito ad un professionista singolo od associato presentare contemporaneamente offerte in diversi raggruppamenti, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate; nel caso in cui venga presentata offerta individualmente ed in associazione, verrà esclusa dalla gara l'offerta del singolo professionista.
E' cura dei partecipanti l'indicazione completa dei dati personali utili ai fini professionali, compresi i numeri di telefono, fax, e-mail e p.e.c., con l'attestazione delle seguenti dichiarazioni a pena di esclusione:
- di essere in possesso della laurea o del diploma di laurea in ingegneria o architettura;
- di essere iscritto all'Albo Professionale;
- che i curricula professionali allegati sono autentici e veritieri;
- di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui **agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;**
- di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali ai sensi della vigente normativa in materia;
- indicazione, nel caso di raggruppamento tra Professionisti/Società, qualora le prestazioni professionali delle singole specializzazioni (strutture, impianti,

ecc....) vengano svolte da altri Professionisti del raggruppamento direttamente responsabili, della persona che svolgerà la funzione di integrazione e coordinamento delle varie attività specialistiche di progettazione e similari;
- di autorizzare il RUP al trattamento dei dati personali e a trasmettere qualsiasi comunicazione mediante fax o e-mail indicati nell'istanza;
- di avere preso visione dei luoghi e della documentazione progettuale che è stata messa a disposizione dal Settore Gestione Urbana e Territoriale;

b) CURRICULUM PROFESSIONALE ai sensi dell'art. 267, commi 3 e 4, del D.P.R. 207/2010 redatto secondo i modelli di cui agli allegati N e O del decreto sopracitato, in cartelle dattiloscritte formato A4, contenente a pena di esclusione:

b.1. l'elenco dei servizi di progettazione esecutiva relativi alle opere appartenenti ad ognuna delle classi e categorie indicate al precedente articolo 2, svolti nei migliori 5 anni dell'ultimo decennio ex art. 253, comma 15 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e art. 263, comma 2 del D.P.R. 207/2010, **corrispondenti ad importi lavori non inferiori a quelli indicati nella tabella sottostante;**

b.2. l'elenco dei servizi di direzione lavori relativo alle opere appartenenti ad ognuna delle classi e categorie indicate al precedente articolo 2, svolti nei migliori 5 anni dell'ultimo decennio ex art. 253, comma 15 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e art. 263, comma 2 del D.P.R. 207/2010, **corrispondenti ad importi lavori non inferiori a quelli indicati nella tabella sottostante;**

DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO	D.M. 143/2013	L 143/1949
LAVORI STRUTTURALI	€ 520 000.00	S.04	I / g
LAVORI IMPIANTO IDRICO E ANTINCENDIO	€ 160 000.00	IA.01	III / a
LAVORI IMPIANTO TERMICO	€ 230 000.00	IA.02	III / b
LAVORI IMPIANTO ELETTRICO	€ 275 000.00	IA.03	III / c

La tabella di cui sopra riporta nelle colonne 3 e 4 ***le classi/categorie****, di cui al Decreto 143/2013 ed alla Legge 143/1949,* ***da esplicitare nella redazione degli allegati N e O.***

In caso di raggruppamento temporaneo di professionisti i requisiti di capacità tecnica professionale di cui sopra devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento.
In caso di partecipazione alla selezione di professionisti in forma di studio, società o raggruppamento temporaneo dovrà essere indicato, nella domanda di partecipazione, nominativamente per ciascun professionista, la qualificazione professionale e la prestazione che intende assumere con l'eventuale affidamento dell'incarico.

c) OBBLIGO SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE PROGETTO
E' previsto l'obbligo della presa visione del progetto definitivo posto a base di gara nonché l'obbligo del sopralluogo che dovrà risultare da apposita attestazione rilasciata dalla stazione appaltante, da effettuarsi da parte dei professionisti partecipanti (in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo, sarà sufficiente il sopralluogo del solo capogruppo).

Sarà possibile effettuare sopralluoghi nei giorni 8, 9 e 12 gennaio p.v., previa richiesta di appuntamento al numero 0142 444295.
Alla conclusione della presa visione e del contestuale sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione da allegare in originale alla documentazione di gara.

d) **RELAZIONE TECNICA-METODOLOGICA** redatta in max 5 cartelle formato A4, contenente, a pena di esclusione:
d.1. Le caratteristiche metodologiche, con le quali il concorrente effettua l'analisi per la prestazione del servizio di progettazione esecutiva, con particolare riguardo all'organizzazione del lavoro in relazione all'incarico specifico, all'indicazione delle fasi di esecuzione, alla loro articolazione temporale, tenuto conto dell'esigenza di coordinamento con il personale tecnico della Stazione Appaltante incaricato della progettazione generale dell'opera;
d.2. Le caratteristiche qualitative e tecniche delle soluzioni adottabili per l'attività di progettazione esecutiva dello specifico intervento, anche in relazione alla funzionalità dell'opera e alla sua gestione economica e sostenibile, tenuto conto del progetto definitivo approvato e dei limiti di spesa definiti dallo stesso progetto;
d.3. Le caratteristiche metodologiche, con le quali il concorrente effettua l'analisi per la prestazione del servizio di direzione dei lavori, con particolare riguardo all'organizzazione del lavoro in relazione all'incarico di direzione dei lavori, tenuto conto dell'esigenza di coordinamento con la Direzione Generale dei Lavori.

La valutazione delle candidature pervenute entro la data di cui sopra sarà effettuata da una Commissione, nominata successivamente allo scadere del termine utile per la presentazione delle istanze in discorso.

I criteri di valutazione utili per la redazione della graduatoria saranno:
- con riferimento alla progettazione esecutiva: la chiarezza della metodologia e dell'organizzazione del lavoro (punto d1): max 40 punti,
- con riferimento alla progettazione esecutiva: la completezza della proposta e la sua fattibilità sul piano qualitativo e tecnico (punto d2): max 20 punti;
- con riferimento alla direzione lavori: la chiarezza della metodologia e dell'organizzazione del lavoro (punto d3): max 40 punti,

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 91, comma 2 e 57, comma 6 e 124, comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i primi 5 candidati della graduatoria sopra citata saranno successivamente invitati a presentare offerta economica, con apposito invito scritto dell'Ente inviato esclusivamente a mezzo pec, previa verifica delle dichiarazioni rese relativamente ai servizi professionali espletati.

In caso in cui il numero dei soggetti candidati in possesso dei requisiti previsti per la partecipazione sia insufficiente rispetto a quello sopra richiesto, si procederà ugualmente all'esperimento delle procedure.

Eventuali raggruppamenti selezionati non potranno, successivamente all'invito, presentare variazioni che comportino l'eliminazione o la sostituzione di componenti che hanno contribuito a dimostrare i requisiti prescritti nel presente avviso.

6) TEMPISTICA DI ESECUZIONE E PENALI

Progettazione esecutiva

Stante la tempistica ristretta per la progettazione esecutiva generale e, di conseguenza, delle progettazioni strutturali ed impiantistiche in argomento, si segnalano sin da ora i termini contrattuali di esecuzione e la penale per il mancato rispetto degli stessi.

Il progetto esecutivo dovrà essere consegnato al Comune di Casale Monferrato **entro i termini indicati in sede di offerta e comunque al massimo entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del relativo contratto**, completo anche dei documenti necessari per la presentazione della pratica ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione sismica.

Il contratto prevederà una penale per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di cui sopra.

Direzione lavori

La tempistica di espletamento dell'attività di direzione operativa seguirà quella dell'esecuzione del contratto dei lavori.

7) MODALITA' DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO, SUBAPPALTO E INFORMAZIONI VARIE

L'affidamento dell'incarico di cui al presente avviso avverrà sulla base di un apposito contratto predisposto da questo Ente, previa presentazione di dichiarazione di impegno a rilasciare polizza di responsabilità civile professionale prodotta da una compagnia di assicurazioni autorizzata, ex art. 269, comma 4, D.P.R. 207/2010.
Detto incarico, qualora si proceda all'affidamento di cui sopra, sarà conferito e formalizzato con apposita Determinazione del Dirigente del Settore interessato;

Questo Comune non è in alcun modo vincolato a procedere all'affidamento.

Il Comune di Casale Monferrato si riserva in ogni momento, a suo insindacabile giudizio, per sopravvenute ragioni, il diritto di revocare, annullare il presente avviso e di non dare corso all'affidamento del servizio, anche dopo aver proceduto alla selezione, senza che il soggetto prescelto ed i partecipanti possano vantare alcun diritto o pretesa in merito.

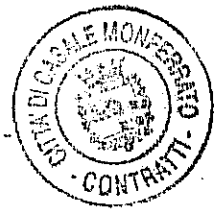
L'Affidatario non potrà subappaltare l'incarico ricevuto, fatte salve le eccezioni previste dall'art. 91, comma 3, del D.Lgs 163/2006 e ferme restando, in tal caso, le responsabilità dell'incaricato stesso.

Ai sensi del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza: il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. I dati giudiziari forniti sono indispensabili per il raggiungimento delle suddette finalità e sono trattati per adempiere agli obblighi ed ai compiti previsti dalla normativa vigente in materia.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente avviso si fa rimando al vigente Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ed alle altre leggi e regolamenti vigenti in materia.
Responsabile del procedimento: **Ing. Alessandro Ravazzotto**

Casale Monferrato, lì 30 dicembre 2014

IL DIRIGENTE
SETTORE GESTIONE URBANA E TERRITORIALE
Arch. Filippo CICERI



Allegati:

- A - Fac-simile richiesta di partecipazione
- A1 - Fac-simile dichiarazione requisiti