

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIALE MOROZZO SAN MICHELE N. 3 DA ADIBIRE A SPAZIO POLIFUNZIONALE PER LA CONOSCENZA E LA RISCOPERTA DEL FIUME PO E DELLE SUE TRADIZIONI.

Il Dirigente del Settore Pianificazione Urbana e Territoriale

In attuazione del vigente Regolamento per l'utilizzo del patrimonio immobiliare comunale, della Delibera di indirizzo GC n. 395 del 28.11.2018 e della propria Determinazione Dirigenziale n. 1976 del 03.12.2018 che ha approvato il testo del presente avviso

RENDE NOTO

Il Comune intende concedere in uso il fabbricato sito in Casale Monferrato, Viale Morozzo San Michele n. 3 già sede di un circolo ricreativo, ad un'Associazione senza scopo di lucro al fine di destinarlo a spazio polifunzionale, per attività di tipo ricreativo, culturale, sportivo, turistico-ricettivo di informazione e di formazione finalizzate alla conoscenza e riscoperta del Fiume Po e delle sue tradizioni.

A tal proposito è pervenuta istanza da parte di un'Associazione (d'ora in avanti definita "parte proponente") di destinare il suddetto immobile, data la vicinanza con il fiume Po a sede di svariate attività connesse e finalizzate allo sviluppo, mantenimento e conservazione della cultura, del paesaggio e delle tradizioni fluviali casalesi.

Con il presente avviso, si intende verificare la presenza di altri soggetti potenzialmente interessati aventi analoghe caratteristiche a quelle della parte proponente, per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti, da invitare ad una successiva gara informale per l'assegnazione in concessione del bene.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione comunale a disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente il bene in caso di una sola manifestazione di interesse.

Art. 1 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potranno candidarsi soltanto le Associazioni senza scopo di lucro con finalità socio ricreativa già regolarmente costituite alla data di presentazione dell'istanza e iscritte all'Albo comunale delle Associazioni, aventi statuto ed atto costitutivo coerente e compatibile con la destinazione dell'immobile.

Il candidato deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L'Amministrazione esclude, peraltro, i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

Art. 2 - OGGETTO E CONDIZIONI

L'immobile che si intende concedere in uso, appartiene al patrimonio indisponibile dell'Ente, è composto da

- un basso fabbricato ad uso bar, sala biliardo con servizi igienici, dispensa e ufficio
- un basso fabbricato ad uso sala da ballo con servizi igienici, cucina, vani accessori
- l'area cortilizia di circa mq. 1310 destinata a campo da gioco bocce e verde attrezzato

il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (censito al Catasto Fabbricati al F. 36 mappale n. 2063 e n. 4143, in corso di aggiornamento catastale) e descritto nella planimetria all.A).

Il fabbricato in oggetto è vicino alla sponda del Po ove si sta realizzando una diga per il funzionamento di una nuova centrale idroelettrica che formerà un bacino d'acqua con profondità tale da rendere fruibile un tratto del fiume in ambito urbano.

Inoltre, il percorso cittadino del progetto "Ciclovia Vento, Venezia - Milano - Torino lungo il Fiume Po" è previsto tra la riva del fiume e il fabbricato in questione.

L'immobile si presta pertanto a diventare un contenitore per lo sviluppo, mantenimento e conservazione della cultura, del paesaggio e delle tradizioni fluviali casalesi che permetta a tutti di avvicinarsi al fiume attraverso la socializzazione e lo sport (oltre che sede dell'associazione che realizzerà tale progetto)

L'Amministrazione comunale intende pertanto destinare l'immobile sopra descritto allo svolgimento di almeno tre delle seguenti attività mirate allo sviluppo turistico e sportivo della riva e dello specchio d'acqua retrostanti, in sinergia con il turismo sostenibile e ciclistico del progetto "Ciclovia Ven-To":

- incontri informativi e divulgativi per la conoscenza e riscoperta del fiume Po e delle sue tradizioni
- manifestazioni e attività sportive a terra e in acqua (ad es. pesca, gare o gite in barca, canoa, canottaggio, modellismo nautico) in parte condizionate al termine dei lavori di realizzazione della diga e previo nulla osta degli enti competenti
- accoglienza turisti appassionati del fiume e della bicicletta
- recupero, utilizzo e manutenzione della sponda fluviale retrostante il fabbricato con eventuale realizzazione di imbarcadero previo nulla osta di tutti gli enti competenti e rilascio dei necessari titoli di utilizzo;
- incontri formativi in materia di soccorso in collaborazione con Protezione Civile, Vigili del Fuoco ecc..

L'elenco è da intendersi a titolo esemplificativo e non esaustivo. Dato atto che alcune attività sono condizionate alla realizzazione di opere a cura di terzi (diga e ciclovia Ven-To) le stesse potranno essere attivate progressivamente e in tempi successivi.

La durata della concessione sarà determinata in minimo 6 anni, tenuto conto del progetto di utilizzo del fabbricato, degli investimenti e agli oneri che l'associazione aggiudicataria proporrà di assumere a proprio carico.

La concessione sarà rinnovabile per analogo periodo compatibilmente con la normativa vigente al momento della scadenza e del permanere delle condizioni fissate nella concessione.

Il canone annuale a regime di libero mercato per l'immobile in oggetto, nelle attuali condizioni, è stato stimato in € 28.000,00 che l'Amministrazione potrà ridurre sino ad un massimo del 90% (ai sensi dell'art. 11 c. 2 del vigente regolamento per l'utilizzo del patrimonio comunale) tenuto conto del progetto che l'aggiudicataria del progetto di utilizzo del fabbricato, degli investimenti e agli oneri che l'associazione aggiudicataria proporrà di assumere a proprio carico.

Saranno a carico della concessionaria tutte le spese di gestione, pulizia, vigilanza, i consumi di energia elettrica, riscaldamento e acqua con intestazione dei relativi contatori oltre alle imposte (rifiuti, pubblicità ecc) e quant'altro attinente all'esercizio della attività, ivi comprese la dotazione

di arredi ed attrezzature.

La realizzazione diretta da parte della concessionaria di opere di manutenzione straordinaria o adeguamento che sarebbero a carico della proprietà sarà compensata con il riconoscimento dello scomputo dal canone delle somme effettivamente spese, dimostrate con regolare fattura quietanzata o con verifica finale di regolare esecuzione per i lavori in economia, ove ammessi.

Lo scomputo non potrà superare il periodo massimo della concessione.

Ogni migliora o addizione entrerà a far parte del patrimonio comunale senza che l'Associazione, alla scadenza della concessione o per qualunque causa di cessazione anticipata, possa pretendere indennizzi o risarcimenti.

Ulteriori condizioni e specifiche tecniche e contrattuali saranno individuate successivamente con apposito capitolato, allegato alla lettera di invito o concordate direttamente con l'Associazione in caso di unica manifestazione di interesse.

Art. 3 - MODALITÀ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le Associazioni interessate possono inviare la propria candidatura secondo il fac simile all.B)

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21.12.2018

a mani al seguente indirizzo: Comune di Casale Monferrato – Ufficio Servizi Territoriali, Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO (AL).

o a mezzo di posta certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it

La candidatura, in carta libera, dovrà contenere

1. una descrizione dell'Associazione e delle sue finalità con allegati Atto Costitutivo e Statuto, il nominativo delle cariche sociali (Presidente, Segretario, Consiglio Direttivo, ecc) e se già operativa, l'indicazione del numero dei soci tesserati anno 2018, l'elenco delle attività svolte nel biennio 2017-2018 e copia degli ultimi due bilanci sociali;
2. una relazione sull'idea progettuale di utilizzo del fabbricato con descrizione delle diverse attività che si intendono svolgere, degli eventuali lavori di adeguamento e modifica ai locali e all'area ;

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicate nel presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel GDPR, per finalità unicamente connesse alla presente procedura.

Anche la parte proponente dovrà presentare la propria candidatura come sopra descritto, al fine di essere invitata alla eventuale successiva gara informale per l'assegnazione.

Art. 4 - PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse che soddisfino i requisiti di cui al precedente art. 3, si procederà all'invio della lettera di invito a presentare offerta.

La concessione del fabbricato sarà assegnata a colui che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione valutata da una commissione giudicatrice interna, secondo criteri e punteggi che saranno più dettagliatamente definiti nella lettera di invito,

Ulteriori informazioni o richieste di sopralluogo possono essere richieste all'indirizzo e-mail ust@comune.casale-monferrato.al.it o al n. 0142 444 363 dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente alla scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Casale Monferrato (www.comune.casale-monferrato.al.it - sezione news della home page) dalla data di

firma del presente atto e sino alla scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

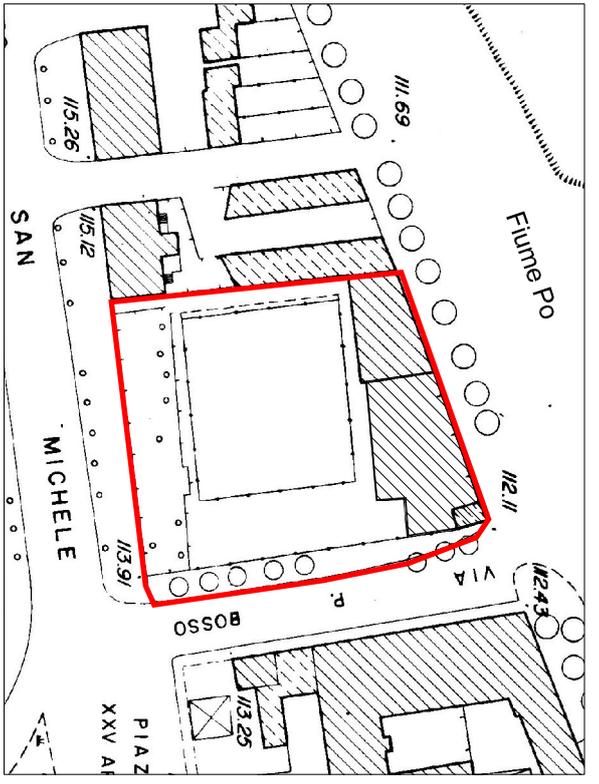
Responsabile del Procedimento : dott.ssa Maura Aceto
Casale Monferrato, lì 05.12.2018

II DIRIGENTE DEL SETTORE PUT

Ing. Roberto Martinotti

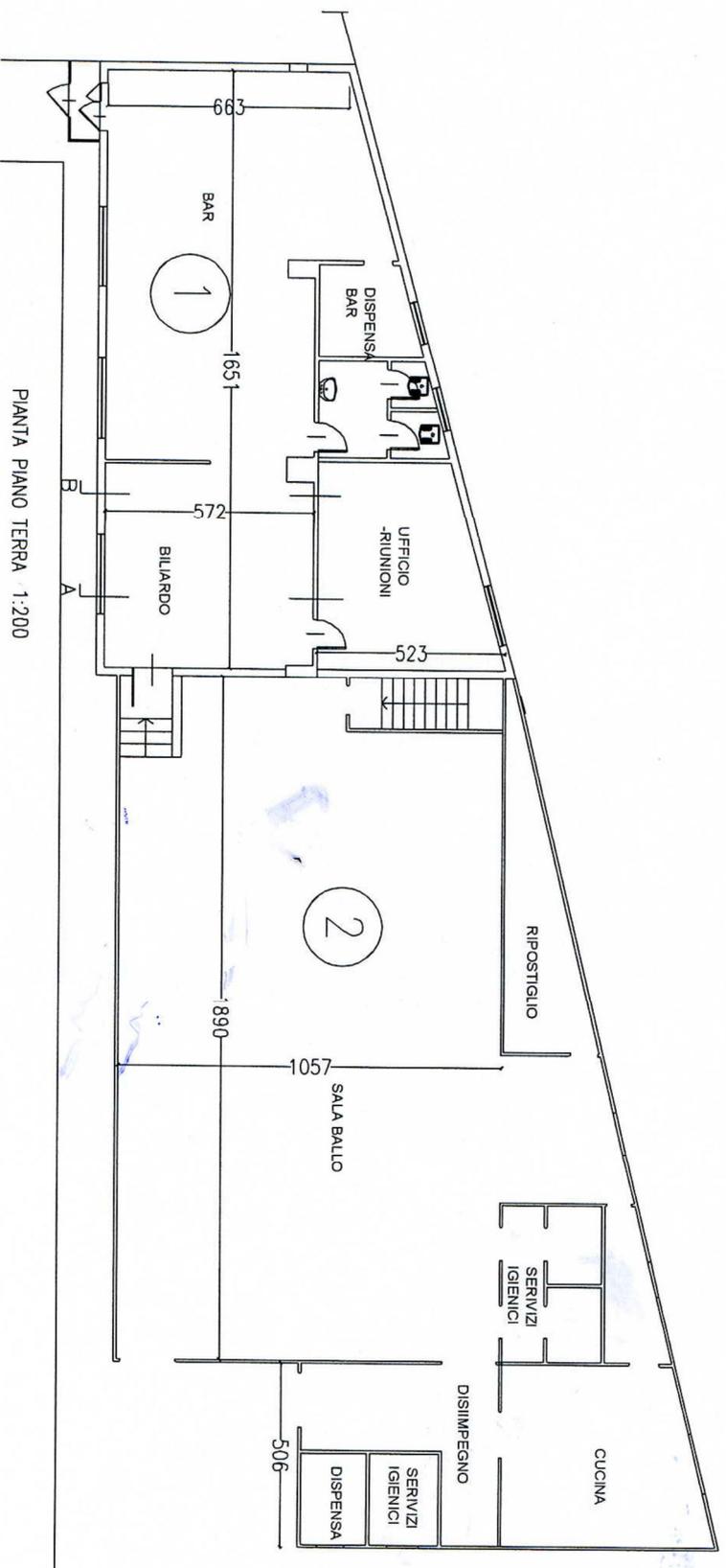
Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno valore probatorio

COMUNE DI CASALE MONFERRATO Ufficio Patrimonio
PLANIMETRIA GENERALE IMMOBILE
DI VIALE MOROZZO SAN MICHELE N.3



 INDIVIDUAZIONE IMMOBILE

PLANIMETRIA GENERALE 1:2000



PIANTA PIANO TERRA 1:2000

SPETT.
COMUNE DI CASALE MONFERRATO
Via Mameli 10
15033 CASALE MONFERRATO
Ufficio Servizi Territoriali

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE COMUNALE
SITO IN VIALE MOROZZO SAN MICHELE N. 3 DA ADIBIRE A SPAZIO POLIFUNZIONALE PER
LA CONOSCENZA E LA RISCOPERTA DEL FIUME PO E DELLE SUE TRADIZIONI.**

Il/La sottoscritto/a

Nato/a a.....il.....

residente in

via/piazza.....

n. telefono E- Mail

Presidente/legale rappresentante

dell'Associazione.....

con sede in.....

con codice fiscale n.....

con partita IVA n.....

n. telefono E- MailPEC.....

consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

MANIFESTA

interesse alla concessione in uso dell'immobile in oggetto e chiede di essere invitato/a alla
eventuale successiva gara per l'assegnazione

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA E ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

1. di essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
2. di non essere in stato di liquidazione o sottoposto a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività;
3. di aver letto il contenuto dell'avviso pubblico e di accetarne le condizioni
4. che la Associazione ha le seguenti finalità:

5. che le altre cariche sociali sono:

6. che l'Associazione è alla ricerca di una sede idonea per svolgere la propria attività
7. che il n. di soci tesserati per l'anno 2018 è di : _____
8. che la gestione non è in perdita e allega copia degli ultimi due bilanci sociali

Si allegano

- Copia atto costitutivo e statuto
- Elenco attività svolte nel periodo 2017-2018
- Relazione sull'idea progettuale di utilizzo del fabbricato con descrizione delle diverse attività che si intendono svolgere, degli eventuali lavori di adeguamento e modifica ai locali e all'area.

Si autorizza l'invio di ogni comunicazione inerente la procedura al seguente recapito

Indirizzo di PEC/e-mail _____

Data

_____, li _____

FIRMA LEGGIBILE

N.B.

- *La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.*