

## INDICE

✓	<b>Premessa e note di consultazione.....</b>	<b>pag. 3</b>
✓	<b>CAPITOLO I: Caratteristiche dell'opera.....</b>	<b>pag. 4</b>
	Scheda I: Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati .....	pag. 4
✓	<b>CAPITOLO II: Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie .....</b>	<b>pag. 6</b>
	Schede II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie .....	pag.6
	Schede II-2: Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie .....	pag. 14
	Scheda II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse.....	pag. 15
✓	<b>CAPITOLO III: Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente .....</b>	<b>pag. 16</b>
	Scheda III-1: Elenco e collocazione degli elaborati di progetto.....	pag. 16
✓	<b>CAPITOLO IV: Esecuzione dell'attività di manutenzione .....</b>	<b>pag. 17</b>

## PREMESSA E NOTE DI CONSULTAZIONE

Secondo quanto prescritto dall'art.91 del D.Lgs.81/2008, il Fascicolo dell'Opera è preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi sull'opera stessa e contiene "le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori" durante i lavori di manutenzione dell'opera. Il Fascicolo è utilizzato per informare le imprese di manutenzione sulle modalità d'intervento ai fini della sicurezza. Il gestore dell'opera è il soggetto coinvolto maggiormente nell'utilizzo del Fascicolo.

Il Fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita. Il Fascicolo deve essere aggiornato in corso di costruzione (a cura del Coordinatore per l'Esecuzione) e durante il periodo di esercizio dell'opera, in base alle eventuali modifiche apportate sulla stessa (a cura del Committente).

Il Fascicolo è strutturato in conformità all'allegato XVI del D.Lgs.81/2008 ed è suddiviso in tre capitoli:

**CAPITOLO I –** Descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti (**Scheda I**)

**CAPITOLO II –** Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati (Schede II-1, II-2 e II-3).

Le **misure preventive e protettive in dotazione dell'opera** sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le **misure preventive e protettive ausiliarie** sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Al fine di definire le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie, sono presi in considerazione i seguenti elementi:

- a) accessi ai luoghi di lavoro;
- b) sicurezza dei luoghi di lavoro;
- c) impianti di alimentazione e di scarico;
- d) approvvigionamento e movimentazione materiali;
- e) approvvigionamento e movimentazione attrezzature;
- f) igiene sul lavoro;
- g) interferenze e protezione dei terzi.

Il Fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- utilizzare le stesse in completa sicurezza;
- mantenerle in piena funzionalità nel tempo, individuandone in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

**CAPITOLO III –** Riferimenti alla documentazione di supporto esistente (schede III-1 e III-2).

**CAPITOLO IV –** Quando si effettuano lavori di manutenzione il fascicolo deve essere aggiornato **dalla committenza**.

Parte delle schede riportate nel presente documento saranno completate e/o aggiornate dal Coordinatore per l'Esecuzione con le informazioni reperibili durante l'esecuzione dell'opera.

## CAPITOLO I

### Caratteristiche dell'opera

#### SCHEDA I: DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA ED INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI

##### Descrizione sintetica dell'opera

L'intervento prevede la riqualificazione di aree e spazi degradati non più funzionali delle aree di pertinenza di due edifici scolastici.

Le opere da realizzarsi consistono essenzialmente in:

- Rimozione delle strutture ludiche, arredi e pavimentazioni antitrauma danneggiati o obsoleti;
- Realizzazione di sottofondi mediante stesura di uno strato di ghiaia getto in cls con rete elettrosaldata;
- Posa delle nuove cordolature in cls per la delimitazione delle aree gioco, costituite da cordoli in cemento pressato e vibrato ;
- Realizzazione di nuove aree pavimentate con erba sintetica in teli e pavimentazione antitrauma in mattonelle 50x50;
- Fornitura e posa in opera di attrezzature ludiche, conformi alle norme vigenti, gazebo in legno e panchine;
- Realizzazione dell'impianto di irrigazione;
- Risemina prato.

##### Durata effettiva dei lavori

Inizio lavori:

Fine lavori:

##### Indirizzo del cantiere

- **Scuola Materna dell'Infanzia "Venesio"**  
Via Piacibello 2 (Zona Oltreponte)  
15033 Casale M.to (AL)
- **Scuola Materna dell'Infanzia "Via Rosselli"**  
Via Rosselli  
15033 Casale M.to (AL)
- **Asilo Nido "Valentino"**  
Via Villavecchia  
15033 Casale M.to (AL)

##### Committente

Comune di Casale Monferrato nella persona di:  
Arch. Piercarla COGGIOLA - Dirigente Settore Tutela Ambiente  
Via Mameli n. 10, Casale Monferrato  
Tel.: 0142/444332  
Fax: 0142/444344  
Email: pcoggiola@comune.casale-monferrato.al.it

##### Responsabile dei lavori / Responsabile unico del procedimento

Geom. Roberto MARTINOTTI - Tecnico Settore Tutela Ambiente  
Via Mameli n. 10, Casale Monferrato  
Tel.: 0142/444214  
Fax: 0142/444344  
Email: roberto.martinotti@comune.casale-monferrato.al.it

##### Progettista architettonico

Geom. Roberto MARTINOTTI - Tecnico Settore Tutela Ambiente  
Via Mameli n. 10, Casale Monferrato  
Tel.: 0142/444214  
Fax: 0142/444344  
Email: roberto.martinotti@comune.casale-monferrato.al.it

##### Coordinatore per la progettazione

Arch. Chiara FORNARO - Tecnico Settore Tutela Ambiente  
Via Mameli n. 10, Casale Monferrato  
Tel.: 0142/444245  
Fax: 0142/444344  
Email: cfornero@comune.casale-monferrato.al.it

##### Coordinatore per l'esecuzione lavori

Arch. Chiara FORNARO - Tecnico Settore Tutela Ambiente  
Via Mameli n. 10, Casale Monferrato  
Tel.: 0142/444245  
Fax: 0142/444344  
Email: cfornero@comune.casale-monferrato.al.it

Sistemazione aree gioco scolastiche:  
interventi rifacimento aree ludiche e fruizione presso le Scuole Venesio e di via Rosselli  
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

I dati delle imprese esecutrici saranno inseriti a cura del Coordinatore in fase di esecuzione al termine dei lavori.

<b>Impresa affidataria..</b>
Ragione sociale .....
Legale rappr. dell'impresa .....
Indirizzo .....
Telefono .....
Lavori appaltati .....

<b>Impresa esecutrice</b>
Ragione sociale .....
Legale rappr. dell'impresa .....
Indirizzo .....
Telefono .....
Lavori appaltati .....

<b>Impresa esecutrice</b>
Ragione sociale .....
Legale rappr. dell'impresa .....
Indirizzo .....
Telefono .....
Lavori appaltati .....

<b>Impresa esecutrice</b>
Ragione sociale .....
Legale rappr. dell'impresa .....
Indirizzo .....
Telefono .....
Lavori appaltati .....

## CAPITOLO II

### Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie

#### SCHEDE II-1: MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

Codice scheda:	Oggetto della manutenzione:	Tipologia dei lavori:
SCHEDA II-1-1	Pavimentazioni in erba sintetica	Manutenzione

Tipo di intervento	Rischi individuati
Ripristino tappeti: Taglio e asportazione della parte di tappeto deteriorata o rotta. Reintegro della parte asportata con nuovo tappeto, ancorato al sottofondo con le stesse tecniche già in atto.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Movimentazione manuale dei carichi;</li> <li>Scivolamenti, cadute a livello;</li> <li>Urti, colpi, impatti, compressioni.</li> </ul>
Cadenza intervento	
Quando necessario	
Caratteristica operatori	
Manodopera idonea	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:
La presente scheda si applica alle operazioni di ripristino delle pavimentazioni in erba sintetica delle aree di pertinenza di edifici scolastici.

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive Ausiliarie:
Accessi al luogo di lavoro		Dai passaggi carrai esistenti su P.le dell'Aeronautica e S.da Vecchia Torino nel rispetto delle indicazioni del CdS.
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		La movimentazione dei materiali avverrà preferibilmente mediante mezzi meccanici. Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi corretti per movimentare carichi pesanti e/o ingombranti
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Corretto uso delle attrezzature.
Igiene sul lavoro		<p>Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Scarpe di sicurezza;</li> <li>Guanti;</li> <li>Occhiali, visiere o schermi.</li> </ul>
Interferenze e protezione di terzi		<p>Concordare sempre con il Committente e con il Dirigente scolastico/Datore di Lavoro Ospitante la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con le attività scolastiche. Prima dell'inizio dell'attività il responsabile della sicurezza provvederà a recitare l'area di lavoro qualora necessario e comunque sempre a posizionare cavalletti, ed apporre la segnaletica di sicurezza quale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nastro a strisce bianche e rosse;</li> <li>Cartello di divieto di accesso;</li> <li>Lampade di segnalazione.</li> </ul>

Tavole allegate:	Disegni esecutivi Schede tecniche di riferimento materiali
------------------	---

Sistemazione aree gioco scolastiche:  
interventi rifacimento aree ludiche e fruizione presso le Scuole Venesio e di via Rosselli  
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

<b>Codice scheda:</b>	<b>Oggetto della manutenzione:</b>	<b>Tipologia dei lavori:</b>
SCHEDA II-1-2	Cordoli	Manutenzione

<b>Tipologia di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Sostituzione di cordoli rotti e/o comunque rovinati con altri analoghi.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Movimentazione manuale dei carichi;</li> <li>Scivolamenti, cadute a livello;</li> <li>Urti, colpi, impatti, compressioni.</li> </ul>
<b>Cadenza intervento</b>	
Quando necessario	
<b>Caratteristica operatori</b>	
Manodopera idonea	

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</b>
Si tratta di manufatti di elementi prefabbricati in calcestruzzo a perimetro delle aree pavimentate delle aree destinate a gioco e fruizione.

<b>Punti critici:</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:</b>	<b>Misure preventive e protettive Ausiliarie:</b>
Accessi al luogo di lavoro		Dai passaggi carrai esistenti su P.le dell'Aeronautica e S.da Vecchia Torino nel rispetto delle indicazioni del CdS.
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		Rispetto delle indicazioni delle tavole dei sottoservizi.
Approvvigionamento e movimentazione materiali		La movimentazione dei materiali avverrà preferibilmente mediante mezzi meccanici. Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi corretti per movimentare carichi pesanti e/o ingombranti
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Corretto uso delle attrezzature.
Igiene sul lavoro		<p>Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Scarpe di sicurezza;</li> <li>Guanti;</li> <li>Tuta da lavoro.</li> </ul> <p>Informazione dei lavoratori sulle caratteristiche dei prodotti impiegati attraverso la specifica scheda di sicurezza.</p>
Interferenze e protezione di terzi		<p>Concordare sempre con il Committente e con il Dirigente scolastico/Datore di Lavoro Ospitante i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con le attività scolastiche.</p> <p>Prima dell'inizio dell'attività il responsabile della sicurezza provvederà a recintare l'area di lavoro qualora necessario con nastro a strisce bianche e rosse e il cartello di divieto di accesso.</p>

<b>Tavole allegate:</b>	Disegni esecutivi Schede tecniche di riferimento materiali
-------------------------	---

Sistemazione aree gioco scolastiche:  
interventi rifacimento aree ludiche e fruizione presso le Scuole Venesio e di via Rosselli  
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Codice scheda:	Oggetto della manutenzione:	Tipologia dei lavori:
SCHEDA II-1-3	Prato	Manutenzione

Tipo di intervento	Rischi individuati
Fertilizzazione dei prati e reintegrazione dei nutrienti mediante l'impiego di concimi chimici ternari ed organo-minerali secondo le indicazioni del fornitore e comunque in funzione delle qualità vegetali.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Movimentazione manuale dei carichi;</li> <li>Scivolamenti, cadute a livello;</li> <li>Irritazioni cutanee, reazioni allergiche.</li> </ul>
Cadenza intervento	
Secondo Programma Manutenzione Servizio Giardini	
Caratteristica operatori	
Manodopera idonea	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:
La sistemazione a prato interessa tutte le aree di pertinenza degli edifici scolastici escluse le aree pavimentate destinate a gioco e a fruizione.

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive Ausiliarie:
Accessi al luogo di lavoro		Dai passaggi carrai esistenti su P.le dell'Aeronautica e S.da Vecchia Torino nel rispetto delle indicazioni del CdS.
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		Rispetto delle indicazioni delle tavole dei sottoservizi.
Approvvigionamento e movimentazione materiali		La movimentazione dei materiali avverrà preferibilmente mediante mezzi meccanici. Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi corretti per movimentare carichi pesanti e/o ingombranti
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Utilizzo di attrezzature conformi al D.Lgs 81/2007 messe a disposizione della committenza.	Corretto uso delle attrezzature.
Igiene sul lavoro		<p>Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Scarpe di sicurezza;</li> <li>Guanti;</li> <li>Maschera antipolvere, apparecchi filtranti o isolanti;</li> <li>Tuta da lavoro.</li> </ul> <p>Informazione dei lavoratori sulle caratteristiche dei prodotti impiegati attraverso la specifica scheda di sicurezza. In particolare i prodotti da utilizzare debbono essere della massima sicurezza, non nocivi all'uomo o ad animali, di rapida degradazione ed ammessi dalla legislazione vigente e distribuiti da personale autorizzato.</p>
Interferenze e protezione di terzi		<p>Concordare sempre con il Committente e con il Dirigente scolastico/Datore di Lavoro Ospitante i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con le attività scolastiche.</p> <p>Prima dell'inizio dell'attività il responsabile della sicurezza provvederà a recintare l'area di lavoro qualora necessario con nastro a strisce bianche e rosse e il cartello di divieto di accesso.</p>

Tavole allegate:	
------------------	--

Sistemazione aree gioco scolastiche:  
interventi rifacimento aree ludiche e fruizione presso le Scuole Venesio e di via Rosselli  
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

<b>Codice scheda:</b>	<b>Oggetto della manutenzione:</b>	<b>Tipologia dei lavori:</b>
SCHEDA II-1-4	Prato	Manutenzione

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Ripristino tappeti erbosi con preparazione del letto di impianto mediante vangatura, rastrellamento e rullatura del terreno. Semina dei miscugli composti e/o estensione delle zolle a pronto effetto fino alla copertura delle superfici in uso.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Movimentazione manuale dei carichi;</li> <li>Scivolamenti, cadute a livello;</li> <li>Urti, colpi, impatti, compressioni.</li> </ul>
<b>Cadenza intervento</b>	
Secondo Programma Manutenzione Servizio Giardini	
<b>Caratteristica operatori</b>	
Manodopera idonea	

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</b>
La sistemazione a prato interessa tutte le aree di pertinenza degli edifici scolastici escluse le aree pavimentate destinate a gioco e a fruizione.

<b>Punti critici:</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:</b>	<b>Misure preventive e protettive Ausiliarie:</b>
Accessi al luogo di lavoro		Dai passaggi carrai esistenti su P.le dell'Aeronautica e S.da Vecchia Torino nel rispetto delle indicazioni del CdS.
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		Rispetto delle indicazioni delle tavole dei sottoservizi.
Approvvigionamento e movimentazione materiali		La movimentazione dei materiali avverrà preferibilmente mediante mezzi meccanici. Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi corretti per movimentare carichi pesanti e/o ingombranti
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Utilizzo di attrezzature conformi al D.Lgs 81/2007 messe a disposizione della committenza.	Corretto uso delle attrezzature.
Igiene sul lavoro		Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti: <ul style="list-style-type: none"> <li>Scarpe di sicurezza;</li> <li>Occhiali, visiere o schermi;</li> <li>Guanti;</li> <li>Casco o elmetto;</li> <li>Tuta da lavoro.</li> </ul>
Interferenze e protezione di terzi		Concordare sempre con il Committente e con il Dirigente scolastico/Datore di Lavoro Ospitante i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con le attività scolastiche. Prima dell'inizio dell'attività il responsabile della sicurezza provvederà a recintare l'area di lavoro qualora necessario con nastro a strisce bianche e rosse e il cartello di divieto di accesso.

<b>Tavole allegate:</b>	
-------------------------	--



Sistemazione aree gioco scolastiche:  
interventi rifacimento aree ludiche e fruizione presso le Scuole Venesio e di via Rosselli  
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Codice scheda:	Oggetto della manutenzione:	Tipologia dei lavori:
SCHEDA II-1-5	Prato	Manutenzione

Tipo di intervento	Rischi individuati
<p>Taglio e pulizia accurata dei tappeti erbosi, in condizioni di tempo non piovoso, e rasatura del prato in eccesso eseguito manualmente e/o con mezzi idonei tagliaerba, secondo una altezza di taglio di 2,5-3,0 cm (da marzo ad ottobre) e di 3,5-4,0 (nei restanti mesi).</p> <p>Estirpatura di piante estranee. Rispetto e adeguamento delle composizioni dei giardini. Rastrellatura e rimozione dell'erba tagliata. Livellatura di eventuale terreno smosso.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Movimentazione manuale dei carichi;</li> <li>Scivolamenti, cadute a livello;</li> <li>Urti, colpi, impatti, compressioni.</li> </ul>
<b>Cadenza intervento</b>	
Secondo Programma Manutenzione Servizio Giardini	
<b>Caratteristica operatori</b>	
Manodopera idonea	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:
La sistemazione a prato interessa tutte le aree di pertinenza degli edifici scolastici escluse le aree pavimentate destinate a gioco e a fruizione.

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive Ausiliarie:
Accessi al luogo di lavoro		Dai passaggi carrai esistenti su P.le dell'Aeronautica e S.da Vecchia Torino nel rispetto delle indicazioni del CdS.
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		Rispetto delle indicazioni delle tavole dei sottoservizi.
Approvvigionamento e movimentazione materiali		La movimentazione dei materiali avverrà preferibilmente mediante mezzi meccanici. Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi corretti per movimentare carichi pesanti e/o ingombranti
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Utilizzo di attrezzature conformi al D.Lgs 81/2007 messe a disposizione della committenza.	Corretto uso delle attrezzature.
Igiene sul lavoro		<p>Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Scarpe di sicurezza;</li> <li>Guanti;</li> <li>Occhiali, visiere o schermi;</li> <li>Tuta da lavoro.</li> </ul>
Interferenze e protezione di terzi		<p>Concordare sempre con il Committente e con il Dirigente scolastico/Datore di Lavoro Ospitante i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con le attività scolastiche.</p> <p>Prima dell'inizio dell'attività il responsabile della sicurezza provvederà a recitare l'area di lavoro qualora necessario con nastro a strisce bianche e rosse e il cartello di divieto di accesso.</p>

Tavole allegate:	
------------------	--

Sistemazione aree gioco scolastiche:  
interventi rifacimento aree ludiche e fruizione presso le Scuole Venesio e di via Rosselli  
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

<b>Codice scheda:</b>	<b>Oggetto della manutenzione:</b>	<b>Tipologia dei lavori:</b>
SCHEDA II-1-6	Strutture ludiche e pavimentazioni antitrauma	Manutenzione

<b>Tipologia di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Pulizia e interventi atti a prevenire eventuali incidenti e a prolungare la longevità delle strutture ludiche e delle pavimentazioni antitrauma.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Punture, tagli, abrasioni;</li> <li>Scivolamenti, cadute a livello;</li> <li>Urti, colpi, impatti, compressioni.</li> </ul>
<b>Cadenza intervento</b>	
Secondo Piano di Manutenzione Attrezzature Ludiche	
<b>Caratteristica operatori</b>	
Manodopera idonea	

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</b>
<p>Le attrezzature per aree da gioco sono progettate e realizzate secondo la normativa UNI EN 1176:2008, atta a soddisfare tutti i requisiti di funzionamento e di sicurezza previsti a livello europeo.</p> <p>Al fine di garantire il funzionamento e l'utilizzo sicuro delle attrezzature per aree da gioco, devono essere eseguiti idoneamente e tempestivamente i controlli ed i lavori di manutenzione come da Piano di Manutenzione Attrezzature Ludiche previsto dalla norma.</p>

<b>Punti critici:</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:</b>	<b>Misure preventive e protettive Ausiliarie:</b>
Accessi al luogo di lavoro		Dai passaggi carrai esistenti su P.le dell'Aeronautica e S.da Vecchia Torino nel rispetto delle indicazioni del CdS.
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi corretti per movimentare carichi pesanti e/o ingombranti
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Corretto uso delle attrezzature.
Igiene sul lavoro		<p>Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Scarpe di sicurezza;</li> <li>Guanti.</li> </ul> <p>Informazione dei lavoratori sulle caratteristiche dei prodotti impiegati attraverso la specifica scheda di sicurezza. In particolare i prodotti da utilizzare debbono essere della massima sicurezza, non nocivi all'uomo o ad animali, di rapida degradazione ed ammessi dalla legislazione vigente e distribuiti da personale autorizzato.</p>
Interferenze e protezione di terzi		<p>Concordare sempre con il Committente e con il Dirigente scolastico/Datore di Lavoro Ospitante i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con le attività scolastiche.</p> <p>Prima dell'inizio dell'attività il responsabile della sicurezza provvederà a recintare l'area di lavoro qualora necessario con nastro a strisce bianche e rosse e il cartello di divieto di accesso.</p>

<b>Tavole allegate:</b>	Disegni esecutivi Schede dei prodotti
-------------------------	--

Sistemazione aree gioco scolastiche:  
interventi rifacimento aree ludiche e fruizione presso le Scuole Venesio e di via Rosselli  
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Codice scheda:	Oggetto della manutenzione:	Tipologia dei lavori:
SCHEDA II-1-7	Gazebo in legno	Manutenzione

Tipo di intervento	Rischi individuati
Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Caduta dall'alto;</li> <li>▪ Caduta di materiale dall'alto o a livello;</li> <li>▪ Scivolamenti, cadute a livello;</li> <li>▪ Urti, colpi, impatti, compressioni;</li> <li>▪ Getti, schizzi;</li> <li>▪ Inalazione fumi, gas, vapori;</li> <li>▪ Inalazione polveri, fibre.</li> </ul>
Cadenza intervento	
Ogni 2 anni	
Caratteristica operatori	
Manodopera idonea	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:
Gazebo in legno lamellare dell'area di pertinenza dell'Asilo Nido costituito da sei pilastri e copertura a quattro falde con impermeabilizzazione in lastrine pvc.

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive Ausiliarie:
Accessi al luogo di lavoro		Dai passaggi carrai esistenti su P.le dell'Aeronautica e S.da Vecchia Torino nel rispetto delle indicazioni del CdS.
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi corretti per movimentare carichi pesanti e/o ingombranti
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Utilizzare scala o trabattello regolamentare o ponti su cavalletti. Corretto uso delle attrezzature.
Igiene sul lavoro		<p>Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cintura di sicurezza, imbracatura, cordini;</li> <li>▪ Occhiali, visiere o schermi;</li> <li>▪ Scarpe di sicurezza;</li> <li>▪ Casco o elmetto;</li> <li>▪ Guanti;</li> <li>▪ Maschera antipolvere, apparecchi filtranti o isolanti.</li> </ul> <p>Informazione dei lavoratori sulle caratteristiche dei prodotti impiegati attraverso la specifica scheda di sicurezza. In particolare i prodotti da utilizzare debbono essere della massima sicurezza, non nocivi all'uomo o ad animali, di rapida degradazione ed ammessi dalla legislazione vigente e distribuiti da personale autorizzato.</p>
Interferenze e protezione di terzi		<p>Concordare sempre con il Committente e con il Dirigente scolastico/Datore di Lavoro Ospitante i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con le attività scolastiche.</p> <p>Prima dell'inizio dell'attività il responsabile della sicurezza provvederà a recintare l'area di lavoro qualora necessario con nastro a strisce bianche e rosse e il cartello di divieto di accesso.</p>

Tavole allegate:
------------------

Sistemazione aree gioco scolastiche:  
interventi rifacimento aree ludiche e fruizione presso le Scuole Venesio e di via Rosselli  
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

<b>Codice scheda:</b>	<b>Oggetto della manutenzione:</b>	<b>Tipologia dei lavori:</b>
SCHEDA II-1-8	Impianto irrigazione	Manutenzione

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Sostituzione o rifacimento e messa a punto di parti dell'impianto non funzionanti	<ul style="list-style-type: none"> <li>Elettrocuzione;</li> <li>Punture, tagli, abrasioni;</li> <li>Scivolamenti, cadute a livello;</li> <li>Urti, colpi, impatti, compressioni.</li> </ul>
<b>Cadenza intervento</b>	
Quando necessario in base a controlli	
<b>Caratteristica operatori</b>	
Manodopera idonea	

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</b>
Impianto irriguo per le essenze arboree costituito da tubazioni interrato, collettori all'interno dei pozzetti, impianto elettrico di alimentazione, armadio contenitore centralina elettrica all'interno dell'area verde.

<b>Punti critici:</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:</b>	<b>Misure preventive e protettive Ausiliarie:</b>
Accessi al luogo di lavoro		Dai passaggi carrai esistenti su P.le dell'Aeronautica e S.da Vecchia Torino nel rispetto delle indicazioni del CdS.
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
Impianti di alimentazione e di scarico	Prese elettriche a 220 V protette da differenziale magneto-termico	Rispetto delle indicazioni delle tavole dei sottoservizi.
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi corretti per movimentare carichi pesanti e/o ingombranti
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Corretto uso delle attrezzature.
Igiene sul lavoro	Saracinesche per l'intercettazione dell'acqua potabile	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti: <ul style="list-style-type: none"> <li>Scarpe di sicurezza;</li> <li>Guanti;</li> <li>Casco o elmetto;</li> <li>Occhiali, visiere o schermi</li> <li>Tuta da lavoro.</li> </ul>
Interferenze e protezione di terzi		Concordare sempre con il Committente e con il Dirigente scolastico/Datore di Lavoro Ospitante i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con le attività scolastiche. Prima dell'inizio dell'attività il responsabile della sicurezza provvederà a recintare l'area di lavoro qualora necessario e comunque sempre a posizionare cavalletti, nastri e lampade di segnalazione. Segnaletica di sicurezza: <ul style="list-style-type: none"> <li>Nastro a strisce bianche e rosse;</li> <li>Cartello di divieto di accesso;</li> <li>Recinzione qualora necessaria;</li> <li>Lampade di segnalazione.</li> </ul>

<b>Tavole allegate:</b>	Tavola grafica as build dell'impianto di irrigazione realizzato a cura dell'impresa esecutrice
-------------------------	--

**SCHEDE II-2: ADEGUAMENTO DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE**

<b>Codice scheda:</b>	<b>Oggetto della manutenzione:</b>	<b>Tipologia dei lavori:</b>
SCHEDA II-1-...		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
<b>Cadenza intervento</b>	
<b>Caratteristica operatori</b>	

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</b>

<b>Punti critici:</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:</b>	<b>Misure preventive e protettive Ausiliarie:</b>
Accessi al luogo di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione di terzi		

<b>Tavole allegate:</b>	
-------------------------	--

**SCHEDA II-3: INFORMAZIONI SULLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA NECESSARIE PER PIANIFICARE LA REALIZZAZIONE IN CONDIZIONI DI SICUREZZA E MODALITÀ DI UTILIZZO E DI CONTROLLO DELL'EFFICIENZA DELLE STESSE**

<i>Interventi di manutenzione da effettuare</i>	<i>Periodicità interventi</i>	<i>Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza</i>	<i>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste</i>	<i>Verifiche e controlli da effettuare</i>	<i>Periodicità controlli</i>	<i>Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza</i>	<i>Rif. scheda II:</i>
Ripristino pavimentazioni in erba sintetica	Quando necessario	Concordare sempre con il Committente e con il Dirigente scolastico/Datore di Lavoro Ospitante i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con le attività scolastiche.	Non presenti	A vista	6 mesi	Delimitazione area, segnaletica di sicurezza, utilizzo dpi.	II-1-1
Sostituzione di cordoli rotti e/o comunque rovinati con altri analoghi.	Quando necessario	Concordare sempre con il Committente e con il Dirigente scolastico/Datore di Lavoro Ospitante i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con le attività scolastiche.	Non presenti	A vista	6 mesi	Delimitazione area, segnaletica di sicurezza, utilizzo dpi.	II-1-2
Fertilizzazione prato	Secondo Programma Manutenzione Servizio Giardini	Concordare sempre con il Committente e con il Dirigente scolastico/Datore di Lavoro Ospitante i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con le attività scolastiche.	Non presenti			Delimitazione area, segnaletica di sicurezza, utilizzo dpi. Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.	II-1-3
Ripristino tappeti erbosi	Secondo Programma Manutenzione Servizio Giardini	Concordare sempre con il Committente e con il Dirigente scolastico/Datore di Lavoro Ospitante i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con le attività scolastiche.	Non presenti			Delimitazione area, segnaletica di sicurezza, utilizzo dpi.	II-1-4
Taglio e pulizia dei tappeti erbosi	Secondo Programma Manutenzione Servizio Giardini	Concordare sempre con il Committente e con il Dirigente scolastico/Datore di Lavoro Ospitante i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con le attività scolastiche.	Non presenti			Delimitazione area, segnaletica di sicurezza, utilizzo dpi.	II-1-5
Pulizia e interventi atti a prevenire eventuali incidenti e a prolungare la longevità delle strutture ludiche e delle pavimentazioni antitrauma.	Secondo Piano di Manutenzione Attrezzature Ludiche	Concordare sempre con il Committente e con il Dirigente scolastico/Datore di Lavoro Ospitante i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con le attività scolastiche.	Non presenti			Delimitazione area, segnaletica di sicurezza, utilizzo dpi.	II-1-6
Verniciatura previa di gazebo in legno	Ogni 2 anni	Concordare sempre con il Committente e con il Dirigente scolastico/Datore di Lavoro Ospitante i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con le attività scolastiche.	Non presenti	A vista	6 mesi	Delimitazione area, segnaletica di sicurezza, utilizzo dpi. Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.	II-1-7
Sostituzione o rifacimento di parti non funzionanti dell'impianto di irrigazione	Quando necessario	Concordare sempre con il Committente e con il Dirigente scolastico/Datore di Lavoro Ospitante i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con le attività scolastiche.	Prese elettriche a 220 V protette da differenziale magnetotermico; Saracinesche per l'intercettazione dell'acqua potabile.			Delimitazione area, segnaletica di sicurezza, utilizzo dpi. Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione	II-1-8

### CAPITOLO III

#### Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente

In questo capitolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:

- il contesto in cui è collocata;
- la struttura architettonica e statica;
- gli impianti installati.

Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede:

Scheda III-1 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici di progetto;

Scheda III-2 - Elenco e collocazione di altra documentazione tecnica.

#### SCHEDE III: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI DI PROGETTO

<b>Codice scheda:</b>	Elaborati tecnici di progetto per i lavori di:
SCHEDA III-1	Sistemazione aree gioco scolastiche: Interventi rifacimento aree ludiche e fruizione presso le scuole "Vanesio" e di "Via Rosselli"

Elenco degli elaborati tecnici di progetto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Elaborati di progetto architettonico esecutivo	Geom. Roberto MARTINOTTI Tecnico Settore Tutela Ambiente Via Mameli n. 10, Casale Monferrato Tel.: 0142/444214 Fax: 0142/444344 Email: roberto.martinotti@comune.casale-monferrato.al.it	Nov. 2011	Comune di Casale Monferrato Settore Tutela Ambiente Ufficio Ecologia Via Mameli n. 10	
Elaborati as build dell'impianto di irrigazione	A cura dell'impresa esecutrice dell'impianto			

<b>Codice scheda:</b>	Altra documentazione tecnica per i lavori di:
SCHEDA III-2	Sistemazione aree gioco scolastiche: Interventi rifacimento aree ludiche e fruizione presso le scuole "Vanesio" e di "Via Rosselli"

Elenco degli elaborati tecnici	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Raccolte fotografiche	Geom. Roberto MARTINOTTI Tecnico Settore Tutela Ambiente Via Mameli n. 10, Casale Monferrato Tel.: 0142/444214 Fax: 0142/444344 Email: roberto.martinotti@comune.casale-monferrato.al.it	Nov. 2011	Comune di Casale Monferrato Settore Tutela Ambiente Ufficio Ecologia Via Mameli n. 10	
Certificato di regolare esecuzione	Direttore dei Lavori			
Dichiarazioni di conformità ai sensi DM 37/08 dell'impianto di irrigazione automatica				
Certificati di collaudo dell'impianto di irrigazione automatica				
Schede tecniche e certificati dei materiali e degli elementi impiegati				

## CAPITOLO IV

### Esecuzione dell'attività di manutenzione

#### La gestione della manutenzione dell'opera

L'affidamento degli incarichi di manutenzione dell'opera spetta al Comune in qualità di proprietario dell'immobile tramite il responsabile del relativo procedimento.

All'interno del fascicolo dovranno essere riportate anche le indicazioni delle ditte che saranno incaricate per l'effettuazione dei diversi interventi.

Risulta quindi opportuno per il gestore dell'opera predisporre un documento per la registrazione delle imprese che effettueranno gli interventi di manutenzione.

Di seguito si riporta una pagina bianca del registro delle imprese esecutrici. Il registro riporta in ordine cronologico le imprese che interverranno per l'effettuazione di particolari lavori di manutenzione. Il registro ha anche la funzione di verificare che le informazioni proprie del fascicolo e quelle previste dall'articolo 26 del D.Lgs. n. 81/2008 siano state fornite agli esecutori stessi.

Spetterà al gestore dell'opera realizzarli, aggiornarli e tenerli allegati al presente documento.

#### Aggiornamento del fascicolo dell'opera

In caso di modifiche sostanziali alle attività di manutenzione, il Committente provvederà all'aggiornamento dello stesso e alla comunicazione delle variazioni alle imprese interessate dalle attività di manutenzione.

N.	Ditta/Lavoratore autonomo	Indirizzo	Interventi di manutenzione affidati		Data inizio incarico	Data termine incarico
			Scheda	Intervento		