CITTÀ DI
CASALE MONFERRATO

SETTORE TUTELA AMBIENTE
SERVIZIO GIARDINI

DISCIPLINARE DEL SERVIZIO DI VTA STRUMENTALE SU N. 150 ESEMPLARI DI PIANTE PRESENTI NEI GIARDINI E NELLE ALBERATE URBANE

IL R.U.P.
(Geom. Roberto MARTINOTTI)

IL DIRIGENTE
(Arch. Piercarla COGGIOLA)

Art. 1
Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto gli interventi necessari per l'esecuzione del servizio di analisi (VTA) strumentale di una selezione di n. 150 piante presenti nell'ambito dei giardini e delle alberate urbane di prorpieta' comunale.

Art. 2
Durata dell'appalto

L'appalto dovra' essere completato entro il 31.12.2013.

Art. 3
Valore presunto dell'appalto

L'importo presunto dell'appalto, ammonta a complessivi € 11.518,50 + IVA 21% per complessivi € 13.937,39.

L'importo dell'appalto e' stato determinato applicando il costo unitario di intervento fissata del Prezziario Regione Piemonte edizione 2012 pari ad € 76,79. al numero degli alberi su cui intervenire fissato in 150 esemplari.

Art. 4
Modalità di conferimento dell'appalto

Trattandosi di intervento a misura, la procedura negoziata – cottimo fiduciario - verra' esperita con il criterio del prezzo piu' basso mediante offerta in ribasso sul prezzo unitario indicato all'art. 3 ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06.

Art. 5
Requisiti Impresa e personale

L'Impresa aggiudicataria, per assicurare l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente disciplinare, dovrà avere alle proprie dipendenze un numero di personale sufficiente ad assicurare il puntuale e corretto svolgimento dei lavori oggetto dell'appalto al fine di garantire l'esecuzione dei lavori nei tempi previsti dalla stazione appaltante.

Art. 6
Obblighi dell'Impresa relativi al personale

L'Impresa appaltatrice è tenuta a rispettare le leggi vigenti in materia di assunzione del personale, di assicurazione obbligatoria contro gli infortuni ed in materia assistenziale e previdenziale.
L'aggiudicatario è obbligato ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e, anche verso i soci, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro, e gli eventuali accordi sindacali stipulati in sede regionale e nazionale, nonché il rispetto e tutti gli adempimenti prescritti dal D.L.gs. 626/94.
La ditta aggiudicataria è obbligata alla predisposizione del piano di sicurezza dei lavoratori e consegnarlo alla stazione appaltante entro 15 giorni dall'inizio del servizio.

L'aggiudicatario si impegna a mantenere in atto tutte le misure di legge finalizzate al miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro ed all'eliminazione di eventuali rischi specifici nell'ambiente in cui l'impresa dovrà operare.
L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di predisporre accurati controlli sull'osservanza delle suddette prescrizioni da parte della ditta aggiudicataria, riservandosi, in caso di inosservanza delle stesse, di procedere all'immediata risoluzione del contratto, fermo restando il diritto di richiedere i danni derivanti dall'inadempienza.
La ditta aggiudicataria dovrà inoltre presentare all'Amministrazione Comunale la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, Assicurativi ed antinfortunistici di ogni singolo addetto.
L'impresa, nell'esecuzione dei lavori, deve adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la sicurezza, l'incolumità del personale, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati.

Art. 7
Modalita' di esecuzione degli interventi

Il servizio ha per oggetto l'esecuzione degli interventi di Visual Tree Assessment (VTA) strumentale sulle alberate urbane di proprieta' comunale site nei viali e giardini.
In particolare per ogni esemplare individuato con le modalita' di seguito indicate dovra' essere effettuata una valutazione delle caratteristiche generali nonche' accurate osservazioni di eventuali alterazioni rispetto la normalità di una pianta sana (presenza di ferite, sollevamenti del terreno, necrosi, alterazioni della corteccia, marciumi, deperienza della chioma, ecc).
Le valutazioni di cui all'esame visivo dovranno essere approfondite mediante analisi strumentali (resistograph) in numero e posizioni sufficienti all'analisi dettagliata delle condizioni della pianta.
L'eventuale mezzo di sollevamento per l'analisi in quota se necessaria (castello, branche) sara' a carico della stazione appaltante.

Gli interventi riguarderanno sia piante gia' oggetto di controllo che nuovi esemplari mai oggetto di verifiche in un rapporto di 1 a 1 circa.
La selezione delle piante su cui effettuare l'analisi dovra' avvenire pertanto secondo le seguenti modalita':

- per i ricontrolli: mediante verifica degli esiti delle precedenti analisi utilizzando come parametri sia le condizioni della pianta che il tempo intercorso dal precedente VTA
- per i nuovi esemplari: mediante analisi delle condizioni generali della specifiche alberate indicate dal servizio giardini dell'Amministrazione e selezione di una percentuale di esemplari variabile tra il 10 ed il 20%.

L'Amministrazione si riserva la facolta' di indicare direttamente eventuali esemplari che abbiano palesato evidenti criticita'.

Il risultato dei controlli deve essere riassunto in un elaborato complessivo che riporti:

- la premessa sulla metodologia utilizzata
- le considerazioni che hanno guidato nelle valutazioni effettuate e nella suddivisione delle classi
- l'elenco degli alberi analizzati sia sequenziale che suddiviso per classi
- l'elenco dettagliato degli interventi ritenuti necessari sui singoli esemplari
- le schede di ogni singolo albero con le caratteristiche dello stesso ed i grafici delle prove effettuate

Art. 9
Verifiche sull'esecuzione del servizio e penalità

La ditta aggiudicataria e' tenuta ad iniziare gli interventi dietro semplice segnalazione – e-mail o fax – della stazione appaltante entro 48 ore. Oltre tale termine verra' applicata una penale di € 50,00 per ogni giorni di ritardo.
Analoga penale verra' applicata anche per ogni giorno di immotivata sospensione del servizio.
Costituisce motivata sospensione del servizio le cattive condizioni atmosferiche.

Art. 10
Responsabilità

L'impresa appaltatrice è direttamente responsabile di fronte a terzi, nonché di fronte all'Amministrazione Comunale, dei danni di qualsiasi natura, sia a cose sia a persone, causati dall'esecuzione dei lavori ad essa imputabile; l'Impresa si obbliga nell'esecuzione del servizio, ad adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la sicurezza e l'incolumità del personale, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.
Ogni più ampia responsabilità, nel caso di infortunio o danni, ricadrà pertanto sull'impresa, restando completamente sollevata l'Amministrazione, nonché il personale comunale preposto alla vigilanza dei lavori.

Art. 11
Risoluzione del contratto

L'Amministrazione può, di pieno diritto, risolvere il contratto ed incamerare la cauzione, oltre che per le violazioni specifiche di cui all'art. 9 anche nel caso:
- di gravi e continue violazioni degli obblighi contrattuali non regolarizzate a seguito di diffida formale da parte dell'Amministrazione;
- di sub concessione dell'appalto da parte dell'Impresa ad altri senza il preventivo benestare dell'Amministrazione.

Il contratto potrà essere risolto da parte dell'Amministrazione a mezzo semplice comunicazione.
L'Appaltatore sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni conseguenti all'inosservanza delle prescrizioni del presente disciplinare.

Art. 12
Controversie

La definizione delle controversie che dovessero insorgere tra l'impresa appaltatrice e l'Amministrazione Comunale sia durante l'esercizio dell'appalto che al termine del contratto, che non si siano potute definire in accordo tra le parti, sarà demandata al Foro di Casale Monferrato escludendosi, in ogni caso, il ricorso all'arbitrato.

Art. 13
Disciplina del servizio e vigilanza

L'Impresa aggiudicataria entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione, e comunque prima della firma per accettazione del presente Disciplinare e del contratto, dovrà presentare, all'Ente appaltante, una relazione sulle modalità operative nella quale indicherà:
- Il responsabile dei lavori;
- l'ubicazione dell'ufficio, del numero telefonico e relativo numero di fax,
- elenco nominativi personale dipendente adibito:

Dovrà presentare inoltre:

- l'iscrizione del personale presso gli istituti previdenziali ed assistenziali I.N.P.S. - I.N.A.I.L. ai sensi di legge;
- la copia delle ricevute dei versamenti contributivi e assistenziali, con scadenza trimestrale.

Dovrà comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione di indirizzo e recapito telefonico, ed essere reperibile presso il suddetto recapito negli orari d'ufficio per tutti i giorni feriali di durata contrattuale.
I rapporti amministrativi e di servizio tra l'impresa appaltatrice ed il Comune, si svolgeranno attraverso il Servizio Giardini.

Art. 14
Modalità di pagamento

I pagamenti, dovuti dal Comune alla Ditta aggiudicataria, , per la piena e perfetta esecuzione del servizio in oggetto di cui al presente Disciplinare, verranno liquidati dal Servizio Giardini entro 60 giorni naturali consecutivi dalla presentazione della relativa fattura al protocollo generale del comune come segue:
50% al termine delle attivita' di campagna
50% alla consegna della relazione finale
L'importo della fatturazione sara' determinato dalla stazione appaltante sulla base del numero di esemplari trattati nel periodo considerato.

Art. 15
Spese di stipula dell'atto

Le spese di contratto e ogni altra spesa accessoria e dipendente dal contratto, nessuna esclusa, sono a carico della ditta aggiudicataria.
Resta in carico al concedente l'onere relativo all'imposta sul valore aggiunto (IVA), se dovuta, nella misura stabilita dalla legge.

Art. 16
Elenco prezzi unitari

Le prestazioni del presente disciplinare saranno quantificate a misura mediante l'applicazione del seguente prezzo unitario per le prestazioni eseguite con le modalita' indicate all'art. 9 ed al lordo del ribasso d'asta:
Cad. …….. € 76,79
(euro settantasei/79)

Casale Monferrato, ottobre 2012

IL R.U.P.
(Geom. Roberto MARTINOTTI)

IL DIRIGENTE
(Arch. Piercarla COGGIOLA)