



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

BANDO DI PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO PER IL RECUPERO, RIUSO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA FORTEZZA DI CASALE MONFERRATO – LOTTI 5 E 8.

APPALTO N. 10/2012
Cup J32I08000070006 CIG 417947430D

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI CASALE MONFERRATO – Via
Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO – Tel. 0142-444317 – Fax 0142 –444257.

TIPO DI APPALTO: procedura aperta ai sensi dell'art. 55 e dell'art. 53 comma 2 lett. b) D.Lgs. 163/2006 per l'aggiudicazione della progettazione esecutiva e esecuzione dei lavori di recupero, riuso e riqualificazione funzionale della Fortezza di Casale Monferrato – lotti 5 e 8. Determinazione a contrarre n. 387 del 19.04.2012 e n. 776 del 18.07.2012 - Verbale di validazione progetto definitivo n. 1 del 30.01.2012

ENTITA' DELL'APPALTO: Importo a base di gara: **€ 3.364.454,65** IVA esclusa, di cui € 92.244,12 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 74.657,15 quale corrispettivo della progettazione esecutiva.

TERMINE DI ESECUZIONE : 60 giorni naturali e consecutivi per la consegna del progetto esecutivo; 600 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, intesi come termine massimo da assoggettarsi a ribasso.

CATEGORIE RICHIESTE:

	Descrizione	Cat.	Importo	%
1	Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	OG2	€ 1.896.573,49	59,31%
2	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale	OS2	€ 556.334,45	17,40%
3	Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4	€ 74.082,80	2,32%
4	Impianti idrico-sanitari	OS3	€ 124.216,86	3,88%
5	Impianti termici e di condizionamento	OS28	€ 281.965,92	8,82%
6	Impianti interni elettrici	OS30	€ 264.379,86	8,27%

CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: cauzione provvisoria pari a **€ 67.289,00** con le forme e modalita' precisate nel Disciplinare di gara- punto A.4

PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO: parte mediante mutuo contratto con la CASSA DEPOSITI E PRESTITI; parte mediante contributo della Fondazione C.R.AL.; parte mediante fondi regionali.

FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI PER PARTECIPARE ALL'APPALTO: Vedi Disciplinare di gara punto A.5

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri previsti al punto 11 del Disciplinare di gara.

TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: le offerte in lingua italiana dovranno pervenire entro **le ore 12,30 del giorno 11 settembre 2012** all'indirizzo di cui alla Sez. I; L'offerente e' vincolato alla propria offerta per giorni 180.

APERTURA DELLE OFFERTE: **il giorno 12 settembre 2012 alle ore 10,00** - Luogo: Via Mameli 10 Possono assistere: i concorrenti (legali rappresentanti o soggetti muniti di idonea delega).

ALTRE INFORMAZIONI:

- a) La mancata indicazione della dichiarazione A.4 lett. i) e j) del Disciplinare di gara comporteranno per l'aggiudicatario l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 118 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.. Uguale conseguenza avrà un'indicazione generica o comunque non conforme alle suddette prescrizioni.
- b) In conformità alla deliberazione giunta comunale n. 309 del 15 settembre 2005, non saranno autorizzati i subappalti richiesti dall'aggiudicatario in favore di imprese che abbiano concorso alla stessa gara
- c) Il Comune non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori, fatto salvo quanto previsto dal comma 11 dell'art. 37 del D.lgs 163/2006 e s.m.i..In caso di ricorso al subappalto, e/o subcontratto di fornitura con posa in opera sarà fatto obbligo per l'aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, pena la sospensione dei pagamenti.
- d) Tutte le informazioni relative alla partecipazione alla gara sono contenute nel Disciplinare di gara disponibile sul sito internet: <http://www.comune.casale-monferrato.al.it> – Sezione Bandi di Gara.
- e) Gli elaborati progettuali potranno essere visionati presso il Settore Gestione urbana e Territoriale del Comune, ore ufficio, oppure consultati sul sito www.comune.casale-monferrato.al.it - Sezione Bandi di gara.
- f) Responsabile unico del Procedimento: Arch. Caterina Brezza.

Casale Monferrato, lì 19 luglio 2012

IL DIRIGENTE
Arch. Filippo CICERI