



**CITTA' DI CASALE MONFERRATO
SETTORE GESTIONE URBANA E TERRITORIALE**

**LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRESSO
LE AREE PIP 4 E PIP 6**

Intervento n° 1: COMPLETAMENTO PIP 6

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA GENERALE

CASALE MONFERRATO 12.10.2015

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSA

Il presente progetto e' rivolto al completamento dell'area artigianale denominata P.I.P. 6 localizzata a nord tra la strada Comunale di San Giovannino e Strada Valenza.

L'adozione del piano delle aree da destinare ad insediamenti produttivi denominato P.I.P. 6 è avvenuta con delibera C.C. n° 81 del 04.12.2002 e successivamente approvato con delibera C.C. n° 26 del 23.04.2003.

Con successiva delibera G.C. n° 330 del 29.07.2004 veniva approvato il progetto preliminare per la realizzazione dei lavori di urbanizzazione primaria per un importo complessivo di Euro 724.100,00.

Successivamente con delibera G.C. n° 422 del 28.10.2004 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo del primo lotto di opere di urbanizzazione primaria sempre relative al P.I.P. 6 che specificatamente prevedeva il rifacimento e ricollocamento di un tratto di cavo irriguo di San Giovannino per un importo complessivo lordo di Euro 139.500,00. L'esecuzione delle predette opere si rendevano propedeutiche e necessarie al fine di realizzare poi successivamente le opere di urbanizzazione vere e proprie in quanto il tracciato originario del cavo irriguo interferiva decisamente con l'area produttiva individuata.

In ultimo, con delibera G.C. n° 338 del 04.10.2005 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo al secondo lotto di opere di urbanizzazione primaria sempre relative al P.I.P. 6 per un importo lordo di Euro 520.600,00. In questo secondo lotto era prevista la realizzazione di tutte le opere stradali composte da massicciata stradale e strato bituminoso di base realizzato in tout-venant bitumato, tutte le opere di canalizzazione composte da fognature sia bianche che nere, cavidotti per impianti di distribuzione energia elettrica e telecomunicazione, rete gas ed acquedotto e impianto di illuminazione pubblica. Si era previsto altresì la delimitazione della sagoma dei marciapiedi posti lateralmente al nastro carrabile mediante la posa di cordoli in materiale lapideo senza però prevederne tanto il sottofondo quanto la pavimentazione di finitura superficiale.

Nel dettaglio gli interventi previsti nel presente progetto, il cui redattore è stato incaricato con determinazione dirigenziale n° 958 del 14.09.2015, sono meglio specificate nei paragrafi successivi.

DEFINIZIONE DELL'INTERVENTO

Come già precedentemente citato in premessa, l'attuale progetto prevede tutte le opere per garantire il completamento delle opere di urbanizzazione primaria dell'area produttiva artigianale denominata P.I.P. 6 .

DETTAGLIO DEI LAVORI PREVISTI

1 – COMPLETAMENTO MARCIAPIEDI

Le operazioni prevedono inizialmente la rimozione con mezzo meccanico dello strato di materiale inerte ritenuto non idoneo come sottofondo. Successivamente si provvederà alla realizzazione di un nuovo strato di materiale inerte e al soprastante battuto in cls leggermente armato con rete elettrosaldata a maglia 15x15 di diametro pari a mm. 6. A completamento dovrà essere fornito e steso strato di tappeto bituminoso di usura avente spessore pari a cm. 3 misurato a costipamento avvenuto. Dovranno essere integrati e sostituiti tutti i tratti di cordoli esistenti sia in cls prefabbricato che in materiale lapideo che risultano essere non più idonei alla loro funzione di contenimento della pavimentazione pedonale.

2 – REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONI BITUMINOSE

Considerato che attualmente la pavimentazione esistente, sia delle carreggiate stradali che dei due parcheggi identificati in planimetria come "PARCHEGGIO 1" e "PARCHEGGIO 2", risulta essere realizzata solamente con uno strato di base di tout-venant bitumato avente spessore di circa cm. 8, il quale presenta diverse zone deteriorate ed il cui andamento sia trasversale che longitudinale rileva notevoli avvallamenti, si dovrà provvedere inizialmente alla risagomatura dell'attuale sede stradale mediante la stesa con vibrofinitrice e successiva rullatura di nuovo strato di binder bitumato al fine di ripristinare le pendenze trasversali originali seguita dalla realizzazione di nuova pavimentazione con tappeto d'usura di spessore pari a cm. 3. Tutte le suddette operazioni dovranno essere precedute da una accurata preparazione del fondo con energica lavatura e ripulitura dalle impurità presenti nonché dallo spandimento di idonea mano di attacco di emulsione bituminosa.

A completamento delle opere si dovrà provvedere alla rimozione e ricollocamento in quota di tutti i chiusini esistenti sui pozzetti dei vari servizi interrati come fognature, TELECOM ed altri eventuali gestori di telecomunicazioni, impianti di Illuminazione Pubblica etc.

Riepilogando il quadro economico definitivo degli interventi oggetto del presente progetto si può riassumere così come di seguito distinto:

A) LAVORI A MISURA

SCAVI E DEMOLIZIONI	Euro 1.423,98
SOTTOFONDI	Euro 22.168,89
PAVIMENTAZIONI BITUMINOSE	Euro 89.020,79
OPERE VARIE	Euro 9.154,00
ONERI DELLA SICUREZZA	Euro 1.206,90

IMPORTO TOTALE LAVORI A MISURA Euro 122.974,56

Di cui

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro 1.206,90
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	Euro 121.767,66

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- FONDO PER ACCORDI BONARI	Euro 4.290,00	
- PER I.V.A. 10% SU LAVORI	Euro 12.297,46	
- FONDO ART. 92 E 93 DLGS 163/06 E S.M.I.	Euro 2.459,49	
- PER IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTO	Euro 428,49	
- SPESE PER ASSICURAZIONE DIPENDENTI EX ART. 92 E 112 D.LGS 163/2006	<u>Euro 550,00</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		Euro 20.025,44
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		Euro 143.000,00

CASALE MONFERRATO 12.10.2015

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO