



Città di Casale Monferrato

Ufficio Stampa

Area direzionale a San Bernardino: si passa alla trattativa privata diretta

L'area da **20 mila metri quadrati** per uso direzionale in zona **San Bernardino** sarà aggiudicata con **trattativa privata diretta**: è questa la decisione presa dal Comune di Casale Monferrato dopo le tre aste pubbliche e la gara ufficiosa degli scorsi anni andate deserte.

Ora, per gli interessati, ci sarà tempo fino al **27 giugno** prossimo per **manifestare il proprio interesse**: entro le ore 12,00, infatti, dovranno far pervenire le lettere (il modello è scaricabile dal sito del Comune www.comune.casale-monferrato.al.it) in cui si dovrà indicare anche se si è interessati all'intero lotto o ad **una sola frazione**.

A quel punto il Comune inviterà per iscritto i richiedenti a formulare un'offerta per l'acquisto dell'area, sapendo che la base della trattativa per l'intero lotto è di **un milione 364 mila euro, riducibile** per via di eventuali offerte in ribasso (fino ad un massimo del 10 per cento) **fino ad un milione 227 mila 600 euro**.

Dovessero pervenire, infine, **offerte ancora più basse**, sarà il Consiglio comunale a valutare l'opportunità di vendere comunque i 20 mila metri quadrati (o la frazione richiesta).

L'area potrà avere una **densità fondiaria** non superiore a 1,5 metri cubi su metri quadrati, una **superficie lorda di pavimento** non superiore a 9 mila metri quadrati e un'altezza massima di 11 metri e 3 piani fuori terra. La **volumetria massima edificabile** è pari a 30 mila metri cubi.

*«Siamo convinti che l'area in vendita sia in un'ottima zona – ha spiegato l'assessore al Patrimonio e vice sindaco **Giuseppe Filiberti** -: a pochi metri c'è la bretella che porta all'autostrada e il prezzo è sicuramente concorrenziale. Come Amministrazione comunale stiamo cercando di agevolare i possibili acquirenti, come ad esempio permettendo di **frazionare il lotto**».*

Il lotto, infatti, si inserisce in un'area che si caratterizza, ad oggi, per la presenza di insediamenti commerciali e ludici (ipermercato, piscina, palazzetto dello sport): con la previsione di impiantare centri direzionali si accrescerebbe ulteriormente lo **sviluppo dell'intera zona**, andando a costituire di **un vero e proprio centro multifunzione**.

Casale Monferrato, 13/05/2011

SERVIZIO RELAZIONI ESTERNE
UFFICIO STAMPA

VIA MAMELI 21 - 15033 - CASALE MONFERRATO (AL)
TEL E FAX 0142 444 356 (DR GABRIELE DE GIOVANNI)

e-mail: ufficiostampa@comune.casale-monferrato.al.it - web: <http://www.comune.casale-monferrato.al.it>