



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

AVVISO DI DEPOSITO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO A SCOPO EDIFICATORIO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE RIGUARDANTE UN AREA SITA IN STRADA PER FRASSINETO PO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Visto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione presentato con nota prot. 12986 in data 05/05/2011, dalla società "COGNASSO OTTAVIO S.r.l." con sede in via Mameli, 5 a Casale Monferrato, a scopo edificatorio con destinazione residenziale, riguardante un'area sita in Strada per Frassineto angolo via Degiovanni, di superficie catastale di 7.580 mq. di proprietà della stessa proponente;

Vista la propria Determina n. 679 del 30/06/2011 con la quale è stato accolto il suddetto progetto di PEC ed il relativo schema di convenzione urbanistica presentato dalla società "COGNASSO OTTAVIO S.r.l.". che prevede:

1. la trasformazione dell'area attualmente agricola in residenziale, per mq. 6.950 in cui è prevista la realizzazione di 7 sublotti e, insistenti su questi, la realizzazione di 5 unità immobiliari indipendenti unifamiliari a due piani fuori terra e di 6 villette a schiera a un piano fuori terra, per una volumetria max. complessiva di mc. 3.475;
2. la cessione gratuita al Comune di Casale Monferrato dell'area necessaria per le opere di urbanizzazione primaria individuate nel PRGC vigente come viabilità pubblica della superficie complessiva di 630 mq
3. la corresponsione al Comune di Casale Monferrato, quale corrispettivo della monetizzazione dell'intera quota mancante di mq. 975 delle aree per servizi pubblici per opere di urbanizzazione secondaria (art. 21 L.R. 56/77) afferenti all'intervento residenziale, prevista dal vigente PRGC fuori dal perimetro del PEC e secondo le modalità stabilite con delibera GC N. 38 del 18/07/2005 e successivo ultimo aggiornamento approvato con delibera GC n. 66 del 29/03/2011 (o eventuale aggiornamento alla data della stipula della convenzione), per l'importo di € 25.038,00 (pari a €/mq. 25,68 * mq. 975);

Visto l'art. 21 e 43 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.
Visto il Dlgs. 267/2000.

RENDE NOTO

- che presso la Segreteria Comunale (via Mameli n.10 – primo piano), sono depositati per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 04.07.2011 al 19.07.2011 il suddetto progetto di PEC e il relativo schema di convenzione urbanistica;
- che durante tale periodo chiunque potrà prenderne visione nei seguenti orari:
dal lunedì al venerdì ore 8.00 – 18.00
sabato ore 8.00 – 12.00
- che nei successivi quindici giorni e precisamente entro il 03/08/2011 compreso, chiunque potrà avanzare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, redatte in duplice copia in carta libera da presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato.

Tale avviso resterà affisso all'Albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 04.07.2011 e verrà pubblicato sul sito internet www.comune.casale-monferrato.al.it.

Casale Monf., lì 30/06/2011

IL DIRIGENTE
(Martinotti Ing. Roberto)