

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D.LGS. 50/2016 PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI BONIFICA – MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA EX PIEMONTESE – AREA B – SIN DI CASALE MONFERRATO

RISPOSTE A QUESITI FREQUENTI

1) In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo, in cui più imprese si associano relativamente alla categoria OG12, è ammissibile che il requisito di iscrizione all'Albo Gestori Ambientali - categoria 10B classe C - sia posseduto da una sola delle imprese partecipanti al raggruppamento?

L'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali attiene ai requisiti di idoneità professionale, come espressamente riconosciuto da ANAC e Consiglio di Stato (Comunicato ANAC 28.8.2017; Sent. CdS –Sez. V 19.4.2017 n. 1825). Stante di conseguenza la natura soggettiva di tale requisito, deve necessariamente essere posseduto da tutte le imprese associate relativamente alla categoria OG12.

In ossequio alle caratteristiche e alle finalità dell'istituto del R.T.I., è comunque consentito alle imprese associate di procedere al cumulo delle classi di iscrizione, ove necessario per soddisfare i requisiti richiesti dal bando di gara, ferma restando la necessità che tutti i componenti del raggruppamento – relativamente alla categoria OG12 - siano in possesso dell'iscrizione all'Albo per la categoria richiesta.

2) Un'impresa in possesso di attestazione SOA nella categoria OG12, per classifica idonea a quanto richiesto negli atti di gara, può partecipare singolarmente se in possesso di iscrizione all'Albo Gestori Ambientali nella categoria 10B classe D?

La classe di iscrizione all'Albo Gestori Ambientali per la categoria 10B, richiesta per la partecipazione alla presente gara d'appalto, è la classe C, relativa ad importi fino a € 2.500.000.

Si rammenta che – come previsto al Capo 1 – lett. C – punto b2 del Disciplinare di gara – l'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali è requisito richiesto relativamente alle lavorazioni appartenenti alla categoria OG12, il cui ammontare è pari a € 1.673.758,11; pertanto la classe D, relativa ad importi fino a € 1.000.000, non è requisito sufficiente alla partecipazione.

E' comunque consentita la partecipazione in R.T.I., procedendo al cumulo delle classi di iscrizione per soddisfare il requisito richiesto..

3) Per partecipare alla gara è obbligatorio effettuare il sopralluogo?

Per la partecipazione alla presente gara non è richiesto l'obbligo di sopralluogo

4) Relativamente alla relazione tecnica, costituente l'offerta tecnico/qualitativa, cosa si intende per *cartella*? Le certificazioni, le schede tecniche e i disegni sono compresi nel numero massimo di 20 cartelle?

Per cartella si intende una pagina formato A4 stampata fronte/retro a corpo 12. Le copie delle certificazioni, le schede tecniche dei mezzi, i disegni illustranti la proposta di cui alla lettera C) dell'Offerta tecnico/qualitativa, sono esclusi dal numero massimo di cartelle previsto per la relazione tecnica.

5) Si richiede l'elenco dei rifiuti da allontanare dal cantiere sede di bonifica per verificare se si tratta di :

- **· Amianto;**
- **· Demolizioni;**
- **· Trovanti e inerti in c.a. o murature provenienti dagli scavi;**
- **· Rifiuti abbandonati sul sito;**
- **· Materiale di risulta (prezzo presente per il conferimento pari a 13.19 €/ton-prezzo analizzato);**
- **· Strutture metalliche:**
- **· Reti metalliche (prezzo presente per il conferimento pari a 2.40 €/mq);**
- **· Materiale vegetale;**

con riferimento all'elenco dei rifiuti di cui al quesito si precisa quanto segue:

- amianto: smaltimento in discarica di proprietà della stazione appaltante - gratuito
- rifiuti abbandonati sul sito: una volta raccolti e differenziati potranno essere ritirati dalla partecipata della stazione appaltante (gestore del servizio raccolta RSU differenziati ed assimilabili) con smaltimento a carico della stazione appaltante
- demolizioni, trovanti, inerti e materiali di risulta: il computo prevede il costo di scavo/carico, il costo di trasporto e ed il costo di smaltimento (in particolare quest'ultimo e' indicato alla voce T.14.600 al num. 17 del computo metrico estimativo)
- materiale vegetale: la voce di prezzo utilizzata comprende anche lo smaltimento a carico della ditta esecutrice
- strutture metalliche e reti metalliche : le voci non sono previste nel computo metrico.

6) E' possibile eseguire un sopralluogo assistito sull'area oggetto dell'intervento?

L'area oggetto di intervento è liberamente visionabile dal perimetro della stessa ed in particolare dalle vie Oggero, Gabotto e Magnaghi; pertanto le Imprese che lo reputassero necessario, possono prenderne visione in autonomia, con le cautele del caso trattandosi di area industriale dismessa con presenza di amianto e potenziali pericoli connessi alle demolizioni già effettuate in passato.

7) Si richiede se sia possibile che due Società soddisfino il requisito del possesso della CAT OG 12 classe III BIS, in ATI, avendo entrambe attestazione SOA in cat. OG 12 classe II e sommandole.

L'importo dei lavori appartenenti alla categoria OG12 è pari a € 1.673.758,11. Due imprese riunite in ATI, entrambe in possesso di categoria OG12 classifica II, non riuscirebbero a soddisfare il requisito necessario per l'esecuzione dei lavori, nemmeno con l'incremento del quinto (importo classifica II € 516.000 + 1/5 = € 619.200 x 2 = € 1.238.400,00).

8) Si richiede se sia possibile che due Società soddisfino il requisito del possesso della CAT OG 12 classe III BIS, in ATI, avendo un'attestazione SOA in cat. OG 12 classe II e l'altra attestazione SOA in cat. OG 12 classe III sommandole.

Le classifiche di iscrizione proposte per la categoria OG12 (II e III) sono sufficienti a coprire l'importo delle opere appartenenti alla categoria, pari a € 1.673.758,11, tenuto conto dell'incremento di 1/5.

9) Si chiede se in base alla sentenza del Consiglio di Stato, sez. V n. 3710 del 27 luglio 2017 è ammissibile l'avvalimento della certificazione OHSAS 18001 in materia di sicurezza e salute dei lavoratori.

Come disposto dall'art. 89 comma 1 D.Lgs. 50/2016, l'istituto dell'avvalimento consiste nella possibilità, riconosciuta all'operatore economico, di soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario tecnico e professionale richiesti per la partecipazione alla gara, facendo affidamento sulle capacità di altri soggetti, alle condizioni previste dalla vigente normativa.

Il possesso della certificazione OHSAS 18001 non è richiesto dal bando di gara quale requisito di partecipazione; l'eventuale possesso della certificazione consente al concorrente di conseguire un maggiore punteggio per l'offerta tecnico/qualitativa.

Pertanto estendere l'applicazione dell'avvalimento non per l'integrazione dei requisiti di partecipazione alla gara, ma per l'attribuzione del punteggio di merito, opererebbe un'estensione dell'istituto al di là dei limiti propri della sua connotazione tipica, che non rientra nelle finalità dell'avvalimento (*ex multis*: Consiglio di Stato –Sez. IV – 30 luglio 2012 n. 4298, Consiglio di Stato –Sez. V – n. 5419/2016; Parere n. 108/2014 A.N.A.C.).

La sentenza citata non ha attinenza con il quesito posto, riguardando un requisito di partecipazione alla gara.

10) Si chiede se la documentazione di gara preveda la demolizione di murature dell'ex stabilimento e se vanno demolite e rimosse le attuali recinzioni degli edifici privati, anche in considerazione dell'innalzamento del p.c. di circa 1,2m. Si richiede inoltre nuove recinzioni progettate possono essere solo abbellite o anche modificate.

L'intervento riguarda solo le aree ed i manufatti di proprietà pubblica; le recinzioni previste hanno una funzione statica inerente sia il contenimento del confinamento che il sostegno delle recinzioni e pertanto la loro forma e dimensione deve garantire tale compito così come previsto in sede progettuale. Eventuali abbellimenti/modifiche non potranno variare tali parametri.

11) In merito all'offerta tecnica si richiede se oltre al limite delle 20 cartelle fronte-retro e il corpo 12, sia previsto un numero massimo di righe per pagina, interlinea e carattere.

Per la redazione dell'offerta tecnica, è previsto un numero massimo di 20 cartelle, identificate come al quesito n. 4, redatte a corpo 12, mentre non è invece previsto un numero minimo di righe per pagina.

Si rammenta che la definizione di "cartella" secondo l'uso comune, si riferisce in genere a:

- *cartella editoriale*: pagina composta di 1800 battute (30 righe per 60 battute);
- *cartella commerciale*: pagina composta di 1500 battute (25 righe per 60 battute).

Pertanto, si invita ad attenersi nella redazione dell'offerta tecnica agli usi correnti.

12) Qual'è la procedura operativa per l'accesso alla discarica comunale di Casale Monferrato, citata al par. 2.2 a pag. 25 della Relazione tecnica illustrativa? L'attività di scarico dei big bags presso la discarica deve essere effettuata dall'Appaltatore come indicato in relazione e in computo metrico all'art. n.16 cod. T.14.550?

Relativamente alla procedura operativa per l'accesso alla discarica comunale, è specificato a pag 23 della relazione illustrativa che i conferimenti dovranno essere concordati con il Settore Tutela Ambiente ed eventualmente separati dai conferimenti delle lastre di copertura private e del servizio di ritiro a domicilio dei pacchi in cemento-amianto, ad evitare eccessiva congestione dell'impianto.

Si precisa a questo proposito che la procedura di accesso prevede la prenotazione delle date di conferimento presso il Settore Tutela Ambiente, nonchè l'espletamento degli adempimenti di normativa inerenti la tracciabilità dei rifiuti (adempimenti SISTRI e formulari di accompagnamento rifiuti). L'impianto è dotato di sistema di pesatura interno.

A riguardo dello scarico dei big bags, si conferma che tali operazioni devono essere effettuate dall'appaltatore come espressamente specificato nella voce di prezzo in computo metrico art. 16 voce T.14.550.

13) Nel caso in cui si volesse procedere al subappalto per una delle attività rientranti tra quelle elencate dall'art. 1 comma 53 L. 190/2012, per le quali vige l'obbligo di indicare la terna di subappaltatori, si chiede se per ogni attività indicata dalla norma vanno indicati 3 subappaltatori oppure se il totale dei subappaltatori indicati dovrà essere pari a 3, a prescindere dal numero di attività che si intende subappaltare.

Come previsto dalla vigente normativa, in caso di subappalto di attività a rischio di infiltrazione mafiosa, individuate dall'art. 1 , comma 53 L. 190/2012, dovrà essere indicata la terna di subappaltatori; qualora il subappalto abbia ad oggetto più tipologie di prestazioni, dovrà essere indicata una terna di subappaltatori in riferimento a ciascuna tipologia di prestazione omogenea oggetto di subappalto.

E' comunque possibile che lo stesso subappaltatore sia indicato in più terne.

14) In merito alla redazione dell'offerta tecnico qualitativa, si chiede sia possibile raccogliere gli allegati in appositi fascicoli distinti per ciascun sub criterio così predisponendo, a titolo esemplificativo, un fascicolo relativo al possesso di certificazioni aziendali, un fascicolo relativo ai mezzi d'opera e gli ulteriori richiesti per la formulazione dell'offerta tecnico qualitativa.

La relazione tecnica, costituente l'offerta tecnico/qualitativa, deve rispettare le prescrizioni contenute a pag. 14 del Disciplinare di gara.

Nell'ambito dei prescritti requisiti, nulla vieta di organizzare la relazione in fascicoli separati.

15) Si chiede se sia possibile che uno stesso subappaltatore venga indicato da più concorrenti, alla luce della Sentenza del TAR Piemonte 08.03.2017 n. 328.

Si richiama quanto indicato al quesito n. 13. La sentenza TAR Piemonte n. 328/2017 si riferisce ad un caso in cui il concorrente era stato indicato quale subappaltatore da altro operatore economico partecipante alla stessa gara (pertanto lo stesso soggetto era presente alla gara come concorrente e come subappaltatore); il giudice amministrativo ha ritenuto questa ipotesi, differente da quella qui prospettata, compatibile con la normativa vigente e non suscettibile di esclusione automatica.

A fortiori dunque, è possibile l'indicazione dello stesso soggetto, da parte del concorrente, in più terne di subappaltatori, non essendo tale eventualità lesiva di alcuna norma.

In questo senso si è più volte espressa ANAC, sia nelle disposizioni del Bando-tipo n. 1/2017 (seppure riferito a forniture e servizi), sia in recente delibera n. 70/2018.

16) Si chiede se per le attività di nebulizzazione e bagnatura del suolo, la fornitura dell'acqua necessaria sia a carico dell'Appaltatore e se sia necessario fare domanda di allaccio all'impianto dell'acquedotto, oppure munirsi di cisterne.

La fornitura dell'acqua è a carico dell'Appaltatore, mediante allacciamento che sarà dallo stesso richiesto e pagato all'Ente erogatore del servizio. L'art. n. 110 del Computo metrico estimativo prevede la realizzazione dell'allaccio idrico.

17) Si chiede dove deve essere realizzata la pavimentazione in marmette autobloccanti e se sia disponibile un disegno esecutivo.

La pavimentazione riguarderà la sistemazione finale degli accessi al sito bonificato (marciapiede strada di accesso). Negli elaborati di progetto è evidenziata in sez. stradale AA' della Tav. 6. In fase di realizzazione dell'opera verranno fornite all'Appaltatore maggiori specifiche.

18) Con riferimento alla documentazione da inserire all'interno della Busta B Offerta tecnico-qualitativa e in particolare al *Criterio B Organizzazione del cantiere*, si chiede se i curricula del Direttore Tecnico e del Capocantiere sono esclusi dal numero massimo di cartelle previsto per la relazione tecnica.

In merito alla formulazione dell'offerta tecnico/qualitativa, si richiamano le risposte ai quesiti n. 4, 11 e 14 pubblicate sul sito internet di questa Stazione Appaltante, al link della gara.

Relativamente al parametro di valutazione B) Organizzazione del cantiere, si rammenta che il punteggio sarà attribuito alla frequenza settimanale delle visite in cantiere del Direttore Tecnico e del Capocantiere, come indicato al Capo 3 lett. B – punti 1 e 2, del Disciplinare di gara, mentre nessuna valutazione sarà espressa sui relativi curricula, che pertanto non sono richiesti.

19) Si chiede di indicare latitudine e longitudine della discarica comunale ove conferire i rifiuti contenenti amianto, al fine di valutare il prezzo del trasporto degli stessi.

L'impianto di discarica comunale si trova in zona industriale a poca distanza dal casello Casale Sud dell'Autostrada A26, in Via Ceronetti 5. Coordinate 45°07'24.25"N; 8°28'41.31"E.

20) Si chiede chiarimento circa l'ingresso carrabile da Via Gabrielli. Come si prevede di superare la differenza di quota tra l'interno e l'esterno del lotto? Tramite rampa interna al lotto in maniera analoga agli altri ingressi carrabili?

Al termine dei lavori previsti nel progetto non vi sarà alcuna differenza di quota tra Via Gabrielli e l'interno del lotto e l'ingresso carraio verrà quindi realizzato a livello.

21) In riferimento al punto 10.e) del Bando, si chiedono chiarimenti in relazione alla verifica del possesso dei requisiti prescritti "attraverso l'AVCPASS", in quanto, attualmente, il sistema, al momento del caricamento dei documenti (nel PASSOE) restituisce il seguente avviso "Non è possibile associare documenti perché la gara in oggetto non prevede la comprova in fase di offerta".

Si chiede inoltre l'elenco nominativo dei documenti da caricarsi e se il caricamento debba essere effettuato entro i termini di scadenza della gara oppure a seguito di aggiudicazione provvisoria, su eventuale Vs. richiesta. Si chiede infine se il caricamento dei suddetti documenti debba essere effettuato anche da parte di eventuali subappaltatori.

Per la gara in argomento non è necessario inserire alcun documento sulla piattaforma AVCPASS. Infatti, la verifica dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente gara è soddisfatta attraverso le certificazioni presenti a sistema ed è integrata dalla Stazione Appaltante attraverso la consultazione delle banche dati messe a disposizione delle altre Amministrazioni pubbliche (Camera di Commercio, BDNA, Albo Gestori Ambientali).

22) In merito al punto 7 – capo 2 del Disciplinare di gara, si richiede chiarimento per quanto riguarda la documentazione da produrre per i subappaltatori.

Il punto 7 – capo 2 del Disciplinare di gara si riferisce esclusivamente al caso in cui sia necessario indicare la terna di subappaltatori, vale a dire qualora il subappalto riguardi una o più delle attività a rischio di infiltrazione mafiosa, elencate al comma 53 dell'art. 1 L.190/2012.

In questo caso, i subappaltatori nominativamente indicati nell'ambito della terna, dovranno produrre la documentazione indicata nel punto citato. Il modello Allegato A) andrà compilato precisando che trattasi di subappaltatore e non dovrà essere redatto in bollo, poiché l'assolvimento dell'imposta di bollo è richiesto solo per l'istanza di ammissione alla gara.

23) Si chiede se il trasporto e lo smaltimento dei materiali individuati alla voce T.14.600 del Computo metrico (trovanti in cls e muratura e terreno vegetale) siano da smaltire nella discarica comunale cui giungeranno i big bags, essendo anche essi potenzialmente contaminati da amianto. Se non fosse così, si chiede indicazione di una discarica nell vicinanze ove conferire i predetti materiali.

I materiali individuati alla voce T.14.600 non sono contaminati da amianto e quindi non possono essere conferiti nell'impianto comunale. Lo smaltimento di tali rifiuti sarà a cura dell'Appaltatore che provvederà ad individuare la discarica in cui conferire.