



**CITTÀ DI
CASALE MONFERRATO**

SETTORE TUTELA AMBIENTE
SERVIZIO GIARDINI

***SERVIZIO DI MANUTENZIONE
DELLE AREE VERDI
COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI 1
ANNO 2013***

CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

Casale Monferrato, gennaio 2013

IL R.U.P.
(Geom. Roberto MARTINOTTI)

IL DIRIGENTE
(Arch. Piercarla COGGIOLA)

Art. 1

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la manutenzione delle aree verdi di proprietà comunale, per la durata di anni 1 a decorrere dalla sottoscrizione del contratto, elencate nel presente Capitolato e nelle tavole grafiche relative, per l'esecuzione delle lavorazioni dettagliate all'art. 7 del presente documento, e così riassumibili:

- A. Sfalcio tappeti erbosi
- B. Sfalcio aree a gerbido
- C. Taglio e potatura siepi
- D. Potature e abbattimenti alberate
- E. Raccolta foglie
- F. Diserbo marciapiedi ed aree pavimentate – Uso di fitofarmaci
- G. Pulizia aree verdi ed aree gioco
- H. Operazioni varie di manutenzione e gestione

Saranno a carico dell'impresa appaltatrice tutti gli oneri derivanti dallo smaltimento dei materiali di risulta derivanti dalle operazioni sopra elencate.

Art. 2

Durata dell'appalto

L'appalto riguarderà gli interventi di manutenzione per la durata di anni 1 a decorrere dalla sottoscrizione del contratto.

Art. 3

Valore presunto dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a complessivi € 199.942,90 + IVA nei termini di legge.

A titolo indicativo si riportano di seguito gli importi suddivisi per tipologia di lavorazione precisando che tali importi potranno variare in positivo o negativo, sempre nel limite dell'importo complessivo, sulla base dell'andamento stagionale o di sopravvenute esigenze organizzative e gestionali.

	IMPORTO
Sfalcio prati	€ 75.951,96
Sfalcio gerbidi	€ 7.873,60
Potatura siepi	€ 28.878,72
Potatura alberate	€ 24.922,10
Raccolta foglie	€ 18.655,61
Diserbo marciapiedi	€ 25.004,23
Pulizie aree verdi	€ 18.656,68
TOTALE GENERALE	€ 199.942,90

Di cui € 4.468,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, fissando così l'importo **soggetto a ribasso in €195.474,90** (IVA esclusa)

Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali per la durata di anni 1 – anno 2013

Tali valori sono stati determinati sulla base delle dimensioni delle aree di intervento e della presumibile periodicità necessaria.

Art. 4

Modalità di conferimento dell'appalto

La partecipazione alla procedura di gara è riservata alle cooperative sociali di tipo B, ai sensi dell'art. 5 L. 381/1991 e della Legge Regionale n. 18/1994

Pertanto per la partecipazione al presente appalto e' richiesta l'iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali di cui al punto b) comma 2 dell'art. 2 della sopracitata normativa regionale.

Saranno applicate le disposizioni di cui al D.Lgs. 163/2006 e al D.P.R 207/2012 in ordine ai requisiti di partecipazione e alle specifiche tecniche per l'esecuzione delle prestazioni, nonché con riguardo agli obblighi di comunicazione nei confronti dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici. L'aggiudicazione avverrà mediante procedura competitiva di tipo negoziato.

Il Comune stipulerà con la cooperativa aggiudicataria convenzione finalizzata a creare opportunità di lavoro a persone svantaggiate, secondo lo schema tipo approvato con D.G.R. N. 178-43880 del 14.3.1995.

Si prevede l'inserimento lavorativo di n. 1 soggetto svantaggiato per un monte ore settimanale pari a 36

Si considera persona svantaggiata ai sensi dell'art. 2 del D. Lgs n. 276/2003 qualsiasi persona appartenente a una categoria che abbia difficoltà a entrare, senza assistenza, nel mercato del lavoro, come definita dall'articolo 2, lettera f), del regolamento (CE) n. 2204/2002 della Commissione del 12 dicembre 2002 relativo alla applicazione degli articoli 87 e 88 del trattato CE agli aiuti di Stato a favore della occupazione, nonché dall'articolo 4, comma 1, della Legge 8 novembre 1991, n. 381;

Stante le finalità di inserimento, recupero e formazione di soggetti svantaggiati, e vista l'articolazione delle attività di cui al presente Capitolato, suddivisa in squadre operative di cui all'art. 8 e l'utilizzo di attrezzature meccaniche potenzialmente pericolose, considerato non opportuno che il soggetto svantaggiato si trovi, anche solo temporaneamente, ad operare singolarmente, vista la normativa in materia di sicurezza sul lavoro, l'inserimento dello stesso dovrà avvenire nell'ambito delle squadra operativa composta da n. 3 operatori, e solo eccezionalmente ed in caso di attività marginali potrà essere utilizzato singolarmente.

Art. 5

Requisiti di Impresa – Attrezzature, mezzi di trasporto, personale operativo

Per la partecipazione al presente affidamento l'impresa dovrà dimostrare di aver svolto per Pubbliche Amministrazioni servizi analoghi nel triennio precedente per un importo complessivo almeno pari all'importo a base di gara.

L'impresa aggiudicataria dovrà disporre di una sede operativa presso il concentrico urbano del comune di Casale Monferrato, o dichiarare la propria disponibilità ad attivarla prima della stipula del contratto, in cui rimessare mezzi ed attrezzature nonché disporre dei necessari servizi per il personale.

Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali per la durata di anni 1 – anno 2013

In caso di consegna anticipata, per un breve periodo strettamente necessario al reperimento della propria sede, la ditta aggiudicataria potrà usufruire, previo accordi di dettaglio, del magazzino comunale di via Caduti nei Lager Nazisti per il rimessaggio dei mezzi ed i servizi del personale.

L'Impresa aggiudicataria, per assicurare l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente disciplinare, dovrà altresì poter disporre dei seguenti requisiti minimi in merito a mezzi ed attrezzature:

- n. 2 furgoni a tre posti con cassone ribaltabile per il trasporto di cose e persone con portata utile superiore a 10 q.li (ogni mezzo dovrà essere dotato di lampeggiante come mezzo d'opera e di idonea segnaletica per cantieri temporanei)
- n. 1 furgoncino a 2 posti con cassone completo di attrezzature per la pulizia manuale delle aree verdi quali trespolo per sacchi, pinze per raccolta rifiuti di qualsiasi tipo e attrezzatura manuale di spazzamento e raccolta con portata utile superiore a 5 q.li
- n. 1 trattore con potenza superiore a 50 kw dotato di trincia o sbranchinatrice posteriore e fresa
- n. 2 macchine rasaerba semovente per lo sfalcio prati e raccolta foglie con piatto di taglio (a disco o elicoidale) di larghezza minima 120 cm. dotato di ruote gommate per giardino e sistema integrato di raccolta e aspirazione del materiale di risulta dal taglio
- n. 1 piattaforma area autocarrata con altezza minima 16 mt.
- n. 3 decespugliatori
- n. 1 rasaerba a motore con operatore a terra larghezza di taglio superiore a 50 cm.
- n. 2 soffiatori/aspiratori
- n. 2 tosasiepi
- n. 3 motoseghe per potature/abbattimenti
- n. 1 pompa irroratrice a bassa pressione per diserbi completa di campana
- attrezzatura manuale (trapano, forbicioni, rastrelli, zappe, etc..)
- segnaletica mobile per cantiere stradale
- Dispositivi di Protezione Individuale adeguati all'utilizzo delle attrezzature

Il concorrente inoltre, con la partecipazione alla gara e l'accettazione del presente Capitolato, dovrà dichiarare che i mezzi e le attrezzature sopra citate sono conformi alle attuali normative di sicurezza, oltre a possedere la documentazione di legge necessaria (assicurazione, libretto di circolazione, collaudi, dichiarazione di conformità CE, scheda tecnica e di manutenzione dettagliata, etc...)

Gli attrezzi e le macchine, la loro scelta, le loro caratteristiche tecniche e il loro impiego dovranno essere perfettamente compatibili con le caratteristiche dei luoghi in cui verranno impiegati, dovranno essere tecnicamente efficienti, mantenuti in perfetto stato e dotati di accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e terzi da eventuali infortuni.

Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali per la durata di anni 1 – anno 2013

Eventuali difformità delle attrezzature comporteranno l'immediata sospensione delle attività con obbligo per l'impresa aggiudicataria di provvedere alla sostituzione delle stesse.

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di richiedere la sostituzione di tutti i mezzi e le attrezzature che a proprio insindacabile giudizio dovessero risultare qualitativamente non soddisfacenti, nocivi alle persone ed alle cose, nonché troppo rumorosi ed inquinanti. I mezzi dovranno inoltre essere compatibili con le norme antinquinamento comunali in vigore.

I furgoni, rasaerba, trattore e piattaforma dovranno essere dotati di pannello adesivo riportante il logo ed il nome della ditta e che l'attività in corso viene svolta per il comune di Casale Monferrato.

Il personale impegnato dovrà indossare indumenti da lavoro uguali per tutti, idonei per la tipologia di attività, (es. tuta antitaglio durante le potature, indumenti ad alta visibilità per i lavori su aree aperte al pubblico) riportante nome e logo della ditta esecutrice e portare cartellino identificativo.

Art. 6

Obblighi dell'Impresa relativi al personale

L'Impresa appaltatrice è tenuta a rispettare le leggi vigenti in materia di assunzione del personale, di assicurazione obbligatoria contro gli infortuni ed in materia assistenziale e previdenziale.

L'aggiudicatario è obbligato ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e/o soci lavoratori, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro, e gli eventuali accordi sindacali stipulati in sede regionale e nazionale, nonché il rispetto e tutti gli adempimenti prescritti dal D.L.gs. 81/2008.

La ditta aggiudicataria è obbligata alla predisposizione del Piano di Sicurezza dei Lavoratori e consegnarlo alla stazione appaltante prima dell'avvio del servizio.

L'aggiudicatario si impegna a mantenere in atto tutte le misure di legge finalizzate al miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro ed all'eliminazione di eventuali rischi specifici nell'ambiente in cui l'impresa dovrà operare.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di predisporre accurati controlli sull'osservanza delle suddette prescrizioni da parte della ditta aggiudicataria, riservandosi, in caso di inosservanza delle stesse, di procedere all'immediata risoluzione del contratto, fermo restando il diritto di richiedere i danni derivanti dall'inadempienza.

La ditta aggiudicataria dovrà inoltre presentare all'Amministrazione Comunale la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, Assicurativi ed antinfortunistici di ogni singolo addetto.

L'impresa, nell'esecuzione dei lavori, deve adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la sicurezza, l'incolumità del personale, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati.

Art. 7

Descrizione degli interventi

A -Sfalcio dei tappeti erbosi:

Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali per la durata di anni 1 – anno 2013

La manutenzione delle aree a prato dovrà avvenire mediante l'esecuzione di periodici tagli con attrezzatura meccanica di adeguate dimensioni, in misura proporzionale alla crescita dell'erba ed atta a garantire che i giardini presentino costantemente un aspetto ordinato e decoroso. Pertanto gli interventi di taglio avranno periodicità e saranno in numero variabile in base all'andamento stagionale ma comunque non inferiore a 7.

La programmazione degli interventi dovrà avvenire in accordo con il Responsabile del Servizio che si riserva comunque la facoltà di richiedere, in caso di necessità (manifestazioni, eventi, condizioni climatiche, esigenze insindacabili dell'Amministrazione), l'esecuzione di interventi di sfalcio in qualunque momento.

Indicativamente, ad esclusione del primo taglio, le attività di sfalcio dovranno essere eseguite quando le essenze prative raggiungano un'altezza superiore ai cm. 10 circa, regolando il taglio a circa 5 cm. da terra.

L'erba tagliata dovrà essere immediatamente rimossa, e lo smaltimento di ogni residuo vegetale derivante dalla ripulitura delle aree verdi e sarà a totale carico dell'Impresa appaltatrice.

L'attività di taglio dovrà essere completata dalle operazioni di rifilatura manuale delle bordure e delle alberature presenti da attuarsi sia con attrezzi manuali sia mediante decespugliatori avendo comunque cura di non danneggiare le piante esistenti.

Eventuali danni arrecati al colletto delle piante durante le attività di sfalcio erba dovranno essere tempestivamente disinfettati con adeguati prodotti che favoriscano la compartimentazione degli stessi. Qualora i danni arrecati non siano recuperabili da parte della pianta, a insindacabile giudizio del Responsabile del Servizio, l'impresa esecutrice dovrà sostituire la pianta danneggiata con esemplare uguale in varietà e con cfr 20/25.

Dovranno essere rimossi anche eventuali ricacci e polloni delle piante esistenti, nonché si dovrà provvedere al taglio anche delle erbe nate spontaneamente sulle aree pavimentate, nei vialetti e nelle aree fruizione.

La rimozione del materiale di risulta dovrà avvenire evitando cumuli di materiale vegetale sia all'interno che all'esterno dei giardini.

Per le caratteristiche dei prati (superfici irregolari, aree umide, varietà di erbe componenti i prati estremamente variegati con elevate percentuali di infestanti, ...) non è ammesso il ricorso allo sfalcio con metodologia "mulching".

Elenco aree intervento per sfalcio tappeti erbosi:

CONCENTRICO URBANO				
prog	codice	area	descrizione	mq.
1	250	giardino dietro IP		1300,00
2	251	giardino davanti junior		1800,00
3	252	giardino via Adam		7100,00
4	141	giardino furnasetta		10100,00
5	145	giardini ospedale		13300,00
6	146	giardini del dispensario		12500,00
7	148	giardino via Verdi		6400,00

Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali per la durata di anni 1 – anno 2013

8	149	giardino via Puccini	10800,00
9	327	rotonda 1° rondo°	6000,00
10	328	rotonda sottopasso	4000,00
11	160	giardino via Bligny	700,00
12	159	giardini ex altera	12600,00
13	213	Viale Lungo Po	5100,00
14	214	Viale Gramsci	1400,00
15	215	giardini della Difesa/Mantova	10000,00
16	187	via Rottigni	14700,00
17	184	via del Turchino	2000,00
18	220/231	via Gabotto	3000,00
19	153	Scuola Bistolfi	4200,00
20		Monumento aeronautica	300,00
21	154	Asilo via Rosselli	3700,00
22	152	Media Dante	7000,00
23	175	Giardini davanti cimitero	8000,00
24	193	Piazzale Duca d'Aosta	1400,00
25	192	Corso Duca d'Aosta	2500,00
26	194	Scuola IV Novembre	3000,00
27	196	Corso Genova	3900,00
28	256	Via Montesabotino	300,00
29	198	via Trieste	1800,00
30	226	Pista ciclabile	17000,00

RONCAGLIA				
prog	codice	area	descrizione	mq.
31	293	Cimitero	esterno	1389,00
32	294	monumento/scuola		582,80

SANTA MARIA DEL TEMPIO				
prog	codice	area	descrizione	mq.
33	281	cimitero	esterno	764,00
34	282	scuola elementare	interno	327,00
35	283	scuola materna	interno	1035,00
36	284	ufficio postale		237,80

Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali per la durata di anni 1 – anno 2013

37	286	Frazione Cerreto		71,00
38	286	F.ne Cascine Rossi		53,00
39		Str. S. Giovannino		312,00
40	285	parcheggio	20 piante	80,00

CASALE POPOLO				
prog	codice	area	descrizione	mq.
41	300	cimitero	esterno	1400,00
42	305	giard. giochi e monum.		1176,00
43	306	campi sport parch.	n° 14 piante	56,00
44	303	sc. elem + materna		2467,00
45	302	peso pubblico		350,00
46	301	stazione		286,00
47	304-345	case popolari	23 piante	92,00
48	344			970,00

TERRANOVA				
prog	codice	area	descrizione	mq.
48	295	cimitero	esterno	1049,00
50	298	Piazza posta	9 piante	80,00
51				1059,00
52	296	giardino ex SS		450,00
53	297	monumento		187,00
54	346	parcheggio case popolari	12 piante	100,00
55	299	peso pubblico		450,00
56	347	fianchi campo sportivo		2000,00

SAN GERMANO				
prog	codice	area	descrizione	mq.
57	270	cimitero	esterno	567,00
58	271	giardino str. Gesso		2946,00
59	276	scuola elementare		267,50

Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali per la durata di anni 1 – anno 2013

60	279	scuola materna	545,00
61	272	str Pozzo S. Evasio	480,00
62	361	(nuova urbanizzazione)	333,80
63	273	via Salveraglio	344,70
64	274	giard. Str. privata	468,30
65	269	giard. S.S. Aless.	228,90
66	361	(nuova urbanizzazione)	284,00
67	278	scarpata str. cimit	144,40
68	275	monum p.za Chiesa	15,20

ROLASCO VIALARDA				
prog	codice	area	descrizione	mq.
69	289	monumento		14,00
70	288	cimitero Torcello	esterno	69,00
71	290	scuola Vialarda	interno	707,00
72	291	giardino Vialarda		241,00

B -Sfalcio dei gerbidi:

Con la definizione gerbidi si intendono aree verdi a prato anche con presenza di alberate ma prive di infrastrutture ed aree fruizione e gestiti con modalita' estensive.

Per la manutenzione sono previsti l'esecuzione di sfalci periodici, da programmare in accordo con il servizio giardini, e di norma, ad esclusione del primo taglio, da attuare in concomitanza con il raggiungimento di un altezza delle erbe di circa 15 cm.

Per le operazioni di taglio si potra' utilizzare un sistema trinciante collegato a trattore senza raccolta del materiale a condizione che l'erba venga sufficientemente sminuzzata ed uniformemente distribuita sulla superficie del prato.

Sono altresì previste le opere di rifilatura del taglio su bordi ed alberate da attuare mediante decespugliatori avendo cura di non danneggiare le piante esistenti. In caso di danni si rimanda alle specifiche di cui al punto A.

Al termine del taglio si dovra' provvedere alla raccolta e smaltimento di eventuali rifiuti presenti sull'area ed evidenziati durante le operazioni di taglio che potranno essere conferiti presso il magazzino del servizio.

Elenco aree intervento per sfalcio gerbidi:

SFALCIO AREE A GERBIDO				
prog.	codice	area	descrizione	mq.
30	338	Argine Morano		40900,00
31	351	Via Brodolini		10000,00

Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali per la durata di anni 1 – anno 2013

32	330	Righetti	6400,00
33	352	Str. Valenza	7000,00
34	254	polifunzionale	6000,00

C – Taglio e potature delle siepi:

L'appaltatore dovrà curare la manutenzione periodica ordinaria e la manutenzione straordinaria delle siepi di cui al successivo elenco. Dovrà pertanto provvedere dall'inizio al termine della stagione vegetativa ad eseguire tagli periodici sulle stesse affinché le siepi figurino sempre curate e sagomate. I tagli saranno in numero variabile ma non meno di 3 per ogni tratto di siepe.

La programmazione degli interventi su base quindicinale dovrà essere concordata con il Responsabile del Servizio e verificata quotidianamente con il capo servizio.

L'amministrazione si riserva la facoltà di richiedere interventi di potatura delle siepi in qualunque periodo dell'anno per far fronte a specifiche esigenze.

Su esplicita indicazione della stazione appaltante, anche al di fuori del periodo vegetativo, l'impresa esecutrice dovrà inoltre provvedere alla risagomatura (anche con riduzione delle dimensioni) di quelle siepi che a insindacabile giudizio della stazione appaltante non presentino più caratteristiche di decoro o funzionali ritenute idonee.

Durante gli interventi di manutenzione periodica la ditta appaltatrice dovrà altresì provvedere alla rimozione degli eventuali tratti di siepe morta o particolarmente ammalorata previa segnalazione al servizio giardini.

Elenco aree intervento per potature siepi:

CONCENTRICO URBANO						
POTATURA SUPERIORE ESEGUIBILE IN UN UNICO TAGLIO						
PROG	COG	AREA	SIEPE	ALT.	LARGH.	LUNGH.
1		Piazza Marinai d'Italia	Ligustro	0,9	1,2	58,00
2		Piazza San Francesco	Varie	0,9	2,0	376,00
3		Viale Ottavio Marchino	Lonicera	0,5	0,7	464,00
4		Giardini via Rottigni	Ligustro	0,9	0,8	106,00
5			Nuovo Ligustro	0,8	0,6	109,00
6			Berberis	0,9	0,8	28,00
7		Parcheggio cimitero	Ligustro	1,1	1,2	50,00
8		Piazzale Duca d'Aosta	Lauro	0,9	0,5	97,00
9		Viale Ragazzi del 99	Lauro	0,9	1,2	135,00
10		Giardini stazione parte bassa	Lauro	0,8	0,8	89,00
11		Giardini stazione parte alta	Lauro	1,0	0,8	49,00

Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali per la durata di anni 1 – anno 2013

12	Giardini dietro le carceri	Lauro	1,0	0,9	16,50
13		Lauro nuovo	0,9	0,5	24,00
14		Piracanta	1,3	1,2	15,00
15	Giardini via Gabotto	Lonicera	1,0	1,0	111,00
16	Piazza Dante giochi	Lauro nuovo	0,7	0,6	92,00
17		Lonicera	0,6	0,6	50,00
18	Corso Giovane Italia	Ligustro	1,0	1,0	50,00
19	Giardino via Verdi	Lauro	0,6	0,7	60,00
20	Piazza Don Palena	Ligustro	1,0	1	32,00
21	Giardino via Gabotto	Lonicera	0,5	0,8	50,00
22	Piazza Vittorio Veneto	Lonicera	0,5	1	140,00

CONCENTRICO URBANO						
POTATURA SUPERIORE ESEGUIBILE OPERANDO DA ENTRAMBI I LATI						
PROG	COG	AREA	SIEPE	ALT.	LARGH.	LUNGH.
23		Giardini della difesa	Ligustro	1,2	1,4	81
24		Viale Morozzo San Michele	Colitia Lonicera,	1,0	1,4	136
25		Viale Bistolfi	cotoneaster	1,0	1,5	229
26		via Cerrano	Pyracanta	1,2	1,6	182
27		Corso Giovane Italia/Valentinc	Carpino	1,0	1,5	260
28		Strada Cavalcavia	Ligustro	1,1	2,0	85

SIEPI PRESENTI NEL CONCENTRICO URBANO						
POTATURA ESEGUIBILE CON SISTEMA DI SOLLEVAMENTO						
PROG	COG	AREA	SIEPE	ALT.	LARGH.	LUNGH.
29		Asilo Porta Milano	Lauro	2,1	1,0	40
30		Piazza Castello chiostro	Lauro	1,5	1,4	57
31		Giardini via Gabotto	Cotoneaster	1,5	1,5	40
32		Piazzale ex cofi	Lauro	3,0	2,0	35
				2,0	2,0	105

RONCAGLIA						
PROG	COG	AREA	SIEPE	ALT.	LARGH.	LUNGH.
33		monumento	siepe ligustro			18,60

Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali per la durata di anni 1 – anno 2013

34	scuole	siepe lauro	5,00
----	--------	-------------	------

CASALE POPOLO

PROG	COI	AREA	SIEPE	ALT.	LARGH.	LUNGH.
35		monumento	siepe ligustro			26,00
36		scuole	siepe ligustro			25,00
37		peso pubblico	siepe ligustro			15,00

TERRANOVA

PROG	COI	AREA	SIEPE	ALT.	LARGH.	LUNGH.
38		cimitero	siepe ligustro			117,00
39		Piazza posta	siepe lauro			33,50
40		giardino ex SS	siepe ligustro			127,00
41		peso pubblico	siepe lauro			32,00

SAN GERMANO

PROG	COI	AREA	SIEPE	ALT.	LARGH.	LUNGH.
42		giardino str. Gesso	siepe lauro			84,00
43		isola ecologica	siepe lauro			14,00
44		scuola materna	siepi lauro ed ibisco			60,00
45		scarpata str. cimit	siepe lauro			16,00

ROLASCO VIALARDA

PROG	COI	AREA	SIEPE	ALT.	LARGH.	LUNGH.
46		monumento	siepe ligustro			5,00
47		giardino Vialarda	siepe ligustro			26,00

D - Potature ed abbattimenti alberi

Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali per la durata di anni 1 – anno 2013

Fatte salve le attività di rimozione delle parti secche ed ammalorate nelle alberate presenti nelle aree verdi assegnate per le attività sfalcio erba, attività di cui al successivo punto H, l'impresa appaltatrice dovrà provvedere alla potatura di contenimento di almeno n. 150 alberi presenti nei giardini e nelle alberate urbane di cui al successivo elenco scelte dal servizio giardini sulla base delle esigenze emerse nel corso della stagione vegetativa con le modalità comunicate dal servizio stesso e nel rispetto delle seguenti prescrizioni generali:

- evitare tagli superiori ai 15 cm. di diametro
- apporre sui tagli superiori ai 5 cm. di diametro adeguati prodotti disinfettanti ed antifungini
- conservare o riportare alla migliore forma tipica della varietà l'esemplare oggetto di intervento compatibilmente con le caratteristiche del sito
- lasciare adeguati ramificazioni per favorire la ripresa vegetativa

L'impresa appaltatrice dovrà altresì provvedere all'abbattimento di n. 20 alberi indicati dal servizio giardini dall'Amministrazione sulla base dell'andamento della stagione vegetativa (morte o deperienti), sulla base di specifiche analisi (VTA), o come opere preliminari ad interventi strutturali di riqualificazione del patrimonio verde verticale comunale.

Tali abbattimenti potranno riguardare anche esemplari di platano infetto da ceratocystis fimbriata (cancro colorato) per cui si dovranno rispettare le modalità di intervento contenute nell'ingiunzione di abbattimento regionale ai sensi della normativa vigente.

Nelle attività di cui al presente paragrafo l'impresa appaltatrice dovrà provvedere ad adottare tutte le precauzioni del caso al fine di limitare il rischio di arrecare danni a cose e persone, in particolare dovrà provvedere alla delimitazione dell'area di intervento indifferentemente che ci si trovi ad operare su aree verdi o su strade urbane aperte alla circolazione (in questo caso previo accordi con il Comando Polizia Municipale ed ai sensi del Codice della Strada) ed a prestare particolare cura durante le operazioni di taglio.

Personale a terra dovrà vigilare sul rispetto della delimitazione e sospendere qualunque attività qualora questa non venisse rispettata.

Si evidenzia che eventuali danni arrecati a terzi od al patrimonio comunale sono ad esclusivo carico della ditta esecutrice.

Il personale impegnato nelle operazioni dovrà essere adeguatamente formato, informato e dotato dei necessari D.P.I.

Il materiale di risulta derivante da tali operazioni è di proprietà dell'Amministrazione che ne disporrà il trasporto e lo stoccaggio in qualsiasi luogo nell'ambito del territorio comunale a carico della ditta esecutrice.

Elenco aree intervento per potature ed abbattimento alberi:

CONCENTRICO URBANO		
PROGR.	CODICE AREA	
1	252	giardino via Adam

Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali per la durata di anni 1 – anno 2013

2	145	giardini ospedale
3	146	giardini del dispensario
4	159	giardini ex altera
5	215	giardini della Difesa/Mantova
6	152	Media Dante
7	175	Giardini davanti cimitero
8	192	Corso Duca d'Aosta
9	196	Corso Genova
10	198	via Trieste
11	167	Corso Indipendenza
12	161	Corso Valentino
13	210	Piazza Statuto
14	136	Piazza San Francesco
15	133	Corso Manacorda
16	236	Salita Sant'Anna
17	134	Via Luparia
18	135	Via Sobrero
19	131-132	Piazza Dante
20	248	Piazza Risorgimento
21	130	Giardini clinica
22	129	Giardini carceri
23	128-127	Giardini stazione
24	260	Cittadella
25	174	via Negri
26	176-175	Parcheggio cimitero e area verde

SANTA MARIA DEL TEMPIO

PROGR. CODICE AREA

27	286	F.ne Cascine Rossi
28	285	parcheggio

CASALE POPOLO

PROGR. CODICE AREA

29	305	giard. giochi e monum.
30	303	sc. elem + materna

Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali per la durata di anni 1 – anno 2013

31	301	stazione
----	-----	----------

TERRANOVA		
PROGR.	CODICE	AREA
32	298	Piazza posta
33	296	giardino ex SS

SAN GERMANO		
PROGR.	CODICE	AREA
34	277	cimitero
35	271	giardino str. Gesso
36	276	scuola elementare
37	273	via Salveraglio
38	274	giard. Str. privata

ROLASCO VIALARDA		
PROGR.	CODICE	AREA
39	290	scuola Vialarda
40	291	giardino Vialarda

E - Raccolta foglie

Nelle aree di cui al successivo elenco l'impresa appaltatrice dovrà provvedere alla raccolta delle foglie cadute con periodicità sufficiente a garantire una adeguata fruizione delle stesse. In particolare dovrà essere particolarmente puntuale la raccolta foglie nelle aree pavimentate destinate alla fruizione ed ai giochi dei bambini.

In generale dovrà essere evitato nel modo più assoluto che le foglie possano provocare situazione di potenziale pericolo (scivolosità, accumuli, etc..) o degrado (marcescenza) delle stesse.

Le foglie dovranno essere rimosse anche dalle siepi e da sotto di esse.

Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali per la durata di anni 1 – anno 2013

Tale attività dovrà essere costantemente garantita nel periodo da ottobre a dicembre con un numero di squadre operative (vedasi Cap. 8) variabile sulla base delle esigenze e delle indicazioni del Capo Servizio Giardini.

Elenco aree intervento per raccolta foglie:

CONCENTRICO URBANO				
progr	codice	area	posizione	mq.
1	250	giardino dietro IP		1300,00
2	251	giardino davanti junior		1800,00
3	252	giardino via Adam		7100,00
4	141	giardino furnasetta		10100,00
5	145	giardini ospedale		13300,00
6	146	giardini del dispensario		12500,00
7	148	giardino via Verdi		6400,00
9	327	rotonda 1° rondo°		6000,00
11	160	giardino via Bligny		700,00
12	159	giardini ex altera		12600,00
13	213	Viale Lungo Po		5100,00
14	214	Viale Gramsci		1400,00
15	215	giardini della Difesa/Mantova		10000,00
17	184	via del Turchino		2000,00
18	220/231	via Gabotto		3000,00
19	153	Scuola Bistolfi		4200,00
20		Monumento aeronautica		300,00
21	154	Asilo via Rosselli		3700,00
22	152	Media Dante		7000,00
23	175	Giardini davanti cimitero		8000,00
24	193	Piazzale Duca d'Aosta		1400,00
25	192	Corso Duca d'Aosta		2500,00
26	194	Scuola IV Novembre		3000,00
27	196	Corso Genova		3900,00
28	256	Via Montesabotino		300,00
29	198	via Trieste		1800,00
30	226	Pista ciclabile		17000,00

RONCAGLIA				
prog	codice	area	posizione	mq.

Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali per la durata di anni 1 – anno 2013

31	294	monumento/scuola	582,80
----	-----	------------------	--------

SANTA MARIA DEL TEMPIO				
prog	codice	area	posizione	mq.
32	282	scuola elementare	interno	327,00
33	283	scuola materna	interno	1035,00

CASALE POPOLO				
	codice	descrizione lavoro	descrizione luogo	mq.
34	305	giard. giochi e monum.		1176,00
35	303	sc. elem + materna		2467,00
36	301	stazione		286,00
37	304-345	case popolari	23 piante	92,00
38				970,00

TERRANOVA				
	codice	descrizione lavoro	descrizione luogo	mq.
39	298	Piazza posta	9 piante	80,00
40				1059,00
41	296	giardino ex SS		450,00
42	346	parcheggio case popolari	12 piante	100,00
43	299	peso pubblico		450,00

SAN GERMANO				
	codice	descrizione lavoro	descrizione luogo	mq.
44	271	giardino str. Gesso		2946,00
45	276	scuola elementare		267,50
46	272	str Pozzo S. Evasio		480,00

Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali per la durata di anni 1 – anno 2013

47	361	(nuova urbanizzazione)	333,80
48	269	giard. S.S. Aless.	228,90
49	361	(nuova urbanizzazione)	284,00

ROLASCO VIALARDA				
	codice	descrizione lavoro	descrizione luogo	mq.
	50	290 scuola Vialarda	interno	707,00
	51	291 giardino Vialarda		241,00

F – Diserbo marciapiedi ed aree pavimentate – Utilizzo di fitofarmaci

L'impresa esecutrice dovrà provvedere al contenimento delle erbe infestanti su tutti i viali pavimentati ed inghiaii delle aree verdi comunali (non solo le aree assegnate) e di tutti i marciapiedi e viali della città e frazioni.

A tale scopo dovrà provvedere alla irrorazione tramite attrezzatura spalleggiata a bassa pressione di prodotto chimico essiccante (fornito dall'Amministrazione previo accordo con ASL AL).

L'attrezzatura (che dovrà essere dotata di campana antivento) e le modalità operative dovranno impedire nel modo più assoluto la dispersione di prodotto al di fuori della ristretta area di intervento e le modalità di esecuzione dovranno rispettare, oltre che la vigente normativa in materia di utilizzo di prodotti fitosanitari ad attività diserbante in ambito extra agricolo, i vincoli dettati dalla locale ASL AL nella specifica autorizzazione.

Gli interventi la cui pianificazione dovrà essere concordata con il Responsabile del Servizio dovranno essere eseguiti di preferenza prima delle ore 8.00 al fine di limitare la massimo il disagio da parte dei residenti e dei fruitori delle aree.

Individuazione superfici per diserbo:

DISERBO MARCIAPIEDI	
zona	superf. mq.
Concetrico urbano	165.000,00
Terranova	1.705,50
San Germano	12.722,50
Casale Popolo	14.837,50

G - Servizio di pulizia periodica aree verdi

L'impresa appaltatrice dovrà provvedere in modo continuativo, sulla base della fruizione delle aree, del periodo stagionale e secondo le indicazioni impartite dal Capo

Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali per la durata di anni 1 – anno 2013

Servizio Giardini, con una frequenza variabile indicativamente da trisettimanale a quindicinale e comunque sufficiente al mantenimento decoroso delle aree assegnate, alla accurata pulizia delle aree verdi di cui al successivo elenco.

La pianificazione degli interventi dovrà essere sviluppata, con cadenza quindicinale, con il Responsabile del Servizio, che si riserva comunque la facoltà di segnalare situazioni di criticità e di richiedere specifici e tempestivi interventi di pulizia da attuare entro e non oltre le 24 ore dalla segnalazione.

Dovranno essere attuate le seguenti attività:

▪ Raccolta cartacce e rifiuti dalle aree verdi:

Raccolta manuale e conferimento in apposito mezzo dotato di contenitori specifici e di dimensioni idonee alla circolazione nell'ambito delle aree verdi, con omologazione stradale, di tutti i rifiuti (principalmente di origine cartacea) presenti sulle aree verdi stesse.

I rifiuti così raccolti potranno essere conferiti presso i contenitori presenti presso i magazzini del servizio giardini, o qualora, in casi particolari, eccedano la capacità in volume presso il Centro Raccolta Differenziata di Cosmo a nome del Comune di Casale Monferrato.

▪ Pulizia aree gioco:

Per aree gioco si intendono gli spazi – attrezzati o meno - destinati all'attività ludica dei ragazzi e pertanto comprendenti sia le attrezzature, i campi gioco, i percorsi di collegamento e le aree tra esse ricomprese e nelle immediate vicinanze.

Sono da considerarsi aree gioco anche gli spazi adiacenti alle fontane.

Nell'ambito delle aree gioco dovrà essere effettuata, oltre che la raccolta dei rifiuti a terra, anche la verifica e la raccolta di eventuali rifiuti abbandonati sui giochi con particolare riferimento alle situazioni di pericolo (vetri, siringhe) segnalando queste ultime al servizio.

Dovrà essere effettuata inoltre la pulizia delle pavimentazioni esistenti (antitraumatiche e non) dal ghiaino eventualmente presente sulle stesse con rispandimento del materiale sulle superfici inghiaiate adiacenti.

Dalle aree gioco si dovrà altresì provvedere alla raccolta delle foglie in tutti i periodi dell'anno.

Elenco aree di intervento per pulizia periodica:

COD	AREA	SUPERF.
136	piazza San Francesco	1100,00
138	giardino via Vigliani	1050,00
141	giardino furnasetta	10100,00
145	giardini ospedale	13300,00
146	giardini del dispensario	12900,00
148	giardino via Verdi	6400,00
149	giardino via Puccini	10800,00
159	giardini ex altera	12600,00
160	giardino via Bligny	700,00
162	giardini ex Sillano	1100,00
175	giardini Cimitero Cattolico	7730,00

Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali per la durata di anni 1 – anno 2013

181	giardini ex tubigomma	1050,00
184	Giardini via Turchino	3100,00
187	Giardino via Rottigni	16300,00
193	Giardino piazza Duca d'Aosta	950,00
196	giardini corso Genova	1800,00
197	giardini sottopasso	400,00
198	giardini via Trieste	1300,00
209	giardini piazza Don Palena	430,00
210	giardini piazza Statuto	2900,00
211	giardini piazza Venezia	450,00
213	Viale Lungo Po	5100,00
214	Viale Gramsci	1400,00
215	giardini della Difesa	9500,00
220	giardini via Gabotto	2700,00
222	giardini mutua	1300,00
226	pista ciclabile	17000,00
239	giardino via Caligaris	2800,00
244	Piazza Marinai d'Italia	1400,00
250	giardino dietro IP	1300,00
251	giardino davanti junior	1800,00
252	giardino via Adam	7100,00
260	cittadella - area interna piana	28000,00
327	rotonda 1° rondo°	6000,00
328	rotonda sottopasso	4000,00
331	gerbido argine Morano	2100,00
335	giardini sul ponte	350,00
305	Casale Popolo - area giochi	1000,00
271	San Germano - Gesso	4500,00
298	Terranova - posta/area giochi	1100,00

H - Operazioni varie di manutenzione e gestione:

L'impresa appaltatrice dovrà provvedere alle operazioni di piccola manutenzione delle aree assegnate come sfalcio erba – ed a cui si rimanda per l'elenco.

Tali operazioni riguarderanno sia le opere a verde che le infrastrutture presenti e si possono, anche se non in modo esaustivo, riassumere come segue:

- ✓ rimozione delle erbe infestanti da aree pavimentate sia con attrezzi manuali che con diserbo – vedasi attività del diserbo marciapiedi
- ✓ rimozione erbe infestanti dai vialetti pedonali inghiaati mediante fresatura e zappatura manuale
- ✓ rimozione di rami secchi da alberate e siepi (anche con l'ausilio di mezzi di sollevamento)
- ✓ pulizia delle siepi dalle erbe infestanti
- ✓ potature di rinnovamento e risagomatura siepi
- ✓ manutenzione panchine in legno – verniciatura e sostituzione assi (esclusi i materiali forniti dalla stazione appaltante)
- ✓ manutenzione cestini
- ✓ ripristino di eventuali buchi presenti nei vialetti inghiaati o nei prati
- ✓ ripristino di pozzetti e chiusini in ghisa

Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali per la durata di anni 1 – anno 2013

- ✓ rimozione di ogni potenziale fonte di pericolo per i fruitori delle aree
- ✓ installazione e rimozione bandiere e standardi durante le manifestazioni organizzate dall'Amministrazione (4 eventi)

Tali attività dovranno essere svolte ogni qualvolta riscontrato necessario ed ad ogni segnalazione formulata anche verbalmente da parte della stazione appaltante.

Trasporto e smaltimento dei materiali di risulta:

Lo smaltimento di ogni residuo vegetale e non derivante dalle operazioni di manutenzione di cui ai precedenti punti A, B, C, D, E, F, G, ed H sarà a totale carico dell'Impresa appaltatrice, che è tenuta alla rimozione, al trasporto ed allo smaltimento del materiale di risulta secondo le normative attualmente vigenti.

Art. 8

Modalità di esecuzione del servizio

Le attività di cui all'art. 7, da svolgere nelle relative aree assegnate, dovranno essere preventivamente pianificate con il Responsabile del Servizio su base quindicinale.

Tale pianificazione degli interventi dovrà essere quotidianamente verificata con il capo servizio dell'Amministrazione presso il magazzino comunale di via Caduti nei Lager Nazisti entro le ore 8.00 di ogni giorno dove gli operatori dovranno presentarsi prima di avviare le attività.

L'impresa esecutrice dovrà pertanto individuare tra il personale operativo un referente caposquadra a cui fare riferimento per le comunicazioni operative, l'organizzazione di dettaglio delle attività e la pianificazione di eventuali imprevisti. Pertanto dovranno essere comunicati:

- n. 1 numero telefonico fisso
- n. 1 numero fax attivo h24
- numero cellulare responsabile
- numero cellulare caposquadra locale.

La suddivisione tipologica degli interventi riveste anche una funzione operativa. Infatti dovrà essere garantita la contemporaneità delle varie attività previste secondo la pianificazione attuata. particolare le lavorazioni di ogni singola attività dovranno essere svolte, secondo la pianificazione programmata e le indicazioni fornite dal Responsabile del Servizio e dal Capo Servizio in maniera indipendente rispetto alle altre lavorazioni previste dall'appalto; pertanto le stesse saranno oggetto di sovrapposizione temporale (es.: contemporaneità di sfalcio prati, pulizia giardini e contenimento delle infestanti sui marciapiedi – oppure raccolta foglie, potature e manutenzione varie) senza che questo possa essere addotto come motivazioni per richiesta i maggiori compensi e ritardi nell'esecuzione del servizio.

L'impresa aggiudicataria dovrà pertanto strutturare la propria organizzazione per far fronte ad un prevedibile carico di lavoro pressoché costante nell'intero periodo del servizio pur se differenziato nelle tipologie di lavorazioni.

Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali per la durata di anni 1 – anno 2013

Il personale impegnato pertanto dovrà essere adeguatamente specializzato per svolgere le varie attività dell'appalto o in alternativa sostituito secondo le necessità.

L'Impresa aggiudicataria dovrà garantire, per il periodo di tempo necessario all'esecuzione delle attività di cui al presente Capitolato, secondo le richieste e le indicazioni della stazione appaltante, la contestuale presenza di n. 3 squadre operative.

La composizione tipo delle squadre operative è la seguente:

- ❖ sfalcio aree verdi: 3 operatori
- ❖ sfalcio gerbidi: 1 operatore
- ❖ taglio e potatura siepi: 2 operatori
- ❖ pulizia aree verdi ed aree gioco: 1 operatore
- ❖ diserbo marciapiedi: 1 operatore
- ❖ potature/abbattimenti alberate: 3 operatori
- ❖ raccolta foglie: 2 operatori
- ❖ manutenzioni varie: 1-2 operatori

A maggior chiarimento ed a titolo esemplificativo si illustra di seguito la composizione tipica giornaliera per le attività a maggiore evidenza:

- 1 squadra sfalcio aree verdi – 1 squadra potature siepi – 1 squadra pulizia aree verdi
- 1 squadra sfalcio aree verdi – 1 squadra sfalcio gerbidi – 1 squadra diserbo marciapiedi – 1 squadra pulizia aree verdi
- 3 squadre raccolta foglie
- 1 squadra potature – 1 squadra manutenzione – 1 squadra raccolta foglie

Qualora tale composizione minima non si rivelasse sufficiente per l'esecuzione di parte delle attività entro una data specificatamente richiesta dall'Amministrazione, l'impresa aggiudicataria dovrà provvedere ad integrare le stesse secondo necessità senza che questo possa costituire titolo per eventuali maggiori crediti rispetto a quanto originariamente previsto.

Solo su espressa richiesta dell'Amministrazione nei casi in cui sia necessario attivare una doppia squadra per gli interventi di sfalcio o potature l'impresa potrà non fornire la terza squadra operativa.

La ditta appaltatrice dovrà altresì organizzarsi in modo flessibile per far fronte ai prevedibili picchi di lavoro che dovessero rendersi necessari sulla base dell'andamento stagionale o su precise richieste del Responsabile del Servizio volte al completamento di specifiche attività entro una precisa data.

Sul numero di fax H24 comunicato la stazione appaltante invierà le disposizioni operative inerenti:

1. le richieste di attività puntuali di cui al paragrafo precedente
2. le attività che dovessero esulare dalla pianificazione programmata o dagli accordi giornalieri con il capo servizio

Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali per la durata di anni 1 – anno 2013

3. le eventuali segnalazioni inerenti attività di competenza non eseguite correttamente (ritardi, interruzioni o modalità operative non consone)

Le richieste pervenute dovranno essere avviate **entro 24 ore** dalla trasmissione del fax ed ultimate senza soluzione di continuità'.

Inoltre in caso di particolare esigenze potrà essere inoltrata a mezzo fax specifica richiesta di intervento di pulizia di determinate aree (in caso di eventi, manifestazioni, etc..) che **dovrà essere evasa entro e non oltre 12 ore dal ricevimento della stessa.**

Art. 9 **Penalità**

Qualora nel corso dell'esecuzione del servizio la ditta appaltatrice, senza giustificato motivo, non rispetti una delle seguenti condizioni:

- le prescrizioni del presente Capitolato
- la pianificazione concordata con il Responsabile del Servizio
- gli accordi con il Capo Servizio
- le modalità di intervento agronomiche corrette
- l'utilizzo delle attrezzature richieste sostituendole con altre di caratteristiche tecniche inferiori o numericamente insufficienti
- il progetto di inserimento del soggetto svantaggiato (soggetto a verifiche semestrali)

il responsabile del servizio provvederà all'invio della segnalazione di cui al punto 3 dell'articolo precedente che costituirà nello specifico contestazione scritta di inadempienza contrattuale, e fermo restando l'obbligo dell'impresa esecutrice di provvedere immediatamente alla cessazione dell'inadempienza, comporterà l'applicazione delle seguenti penali:

per mancato rispetto della pianificazione concordata, utilizzo di attrezzature diverse da quanto richiesto o per ritardo nell'avvio dell'esecuzione:

- prima infrazione € 200,00
- seconda infrazione € 400,00
- terza infrazione € 800,00
- quarta infrazione: € 1.600,00
- quinta infrazione : € 3.200,00

per modalità agronomicamente scorrette, per interruzione nell'esecuzione, per mancato inserimento del soggetto svantaggiato

- prima infrazione € 300,00
- seconda infrazione € 600,00
- terza infrazione € 1.200,00
- quarta infrazione € 2.400,00
- quinta infrazione € 4.800,00

per mancato rispetto del presente Capitolato o per mancata esecuzione delle attività previste:

- prima infrazione € 1.200,00
- seconda infrazione € 4.800,00
- terza infrazione - risoluzione del contratto

Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali per la durata di anni 1 – anno 2013

L'applicazione delle penali di cui ai punti precedenti non esclude l'addebito di eventuali danni arrecati al patrimonio vegetale dell'Amministrazione, danni che saranno quantificati applicando i principi e le metodologie stabiliti con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 15.10.2012.

In caso di risoluzione del contratto l'Amministrazione affiderà a terzi il servizio o parte rimanente di questo, in danno della Ditta inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime la Ditta dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere a norma di Legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

Art. 10 **Cauzione definitiva**

La ditta appaltatrice deve prestare a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dal presente capitolato, una cauzione con le modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/06.

Art. 11 **Responsabilità**

L'impresa appaltatrice è direttamente responsabile di fronte a terzi, nonché di fronte all'Amministrazione Comunale, dei danni di qualsiasi natura, sia a cose sia a persone, causati dall'esecuzione dei lavori ad essa imputabile; l'Impresa è obbligata nell'esecuzione dei lavori, ad adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la sicurezza e l'incolumità del personale, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

Ogni più ampia responsabilità, nel caso di infortunio o danni, ricadrà pertanto sull'impresa, restando completamente sollevata l'Amministrazione, nonché il personale comunale preposto alla vigilanza dei lavori.

Per la copertura dei danni eventualmente causati durante l'esecuzione dell'appalto, la ditta aggiudicataria dovrà stipulare, prima del perfezionamento del contratto, una specifica polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi, ritenendo compresi fra i terzi anche l'Amministrazione Comunale, con riferimento al servizio in argomento, con massimale per sinistro non inferiore a € 500.000,00 e validità non inferiore alla durata del servizio.

In alternativa alla specifica polizza di cui sopra la ditta aggiudicataria potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RCVT già attivata, aventi le medesime caratteristiche indicate al comma precedente e produrre una appendice alla polizza nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche il servizio oggetto di appalto, contenente la precisazione che non vi sono limiti al numero di sinistri, né limiti al massimale annuo per danni.

Copia conforme all'originale delle polizza assicurativa o della appendice di polizza di cui ai punti precedenti dovrà essere consegnata all'Amministrazione prima della stipula del contratto e **comunque entro 30 giorni dal provvedimento di aggiudicazione**; in caso contrario l'Amministrazione potrà disporre la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.

Art. 12 **Risoluzione del contratto**

Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali per la durata di anni 1 – anno 2013

L'Amministrazione può, di pieno diritto, risolvere il contratto ed incamerare la cauzione, oltre che per le violazioni specifiche di cui all'art. 9 anche nel caso:

- di gravi e continue violazioni degli obblighi contrattuali non regolarizzate a seguito di diffida formale da parte dell'Amministrazione;
- di sub concessione dell'appalto da parte dell'Impresa ad altri senza il preventivo benestare dell'Amministrazione;
- di perdita dell'iscrizione all'albo regionale della cooperative sociali – sezione B.

Il contratto potrà essere risolto da parte dell'Amministrazione a mezzo semplice comunicazione.

L'Appaltatore sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni conseguenti all'inosservanza delle prescrizioni del presente disciplinare.

Art. 13 **Controversie**

La definizione delle controversie che dovessero insorgere tra l'impresa appaltatrice e l'Amministrazione Comunale sia durante l'esercizio dell'appalto che al termine del contratto, che non si siano potute definire in accordo tra le parti, sarà demandata al Foro di Casale Monferrato escludendosi, in ogni caso, il ricorso all'arbitrato.

Art. 14 **Disciplina del servizio e vigilanza**

L'Impresa aggiudicataria prima della sottoscrizione del Contratto di aggiudicazione del servizio, dovrà presentare, all'Ente appaltante, una relazione sulle modalità operative nella quale indicherà:

- Il responsabile dei lavori;
- l'ubicazione dell'ufficio, del magazzino locale e dei numeri telefonici di riferimento di cui all'art. 8,
- numero e tipo di dotazioni antinfortunistiche previste;
- elenco nominativi personale dipendente adibito:

Dovrà presentare inoltre:

- l'iscrizione del personale presso gli istituti previdenziali ed assistenziali I.N.P.S. - I.N.A.I.L. ai sensi di legge;

Dovrà comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione di indirizzo e recapito telefonico, ed essere reperibile presso il suddetto recapito negli orari d'ufficio per tutti i giorni feriali di durata contrattuale.

I rapporti amministrativi e di servizio tra l'impresa appaltatrice ed il Comune, si svolgeranno attraverso il Responsabile del Servizio Giardini e l'Ufficio Contratti per le rispettive competenze.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di provvedere alla verifica del rispetto del progetto di inserimento del soggetto svantaggiato con periodicità almeno semestrale, fatti salvi i ricontrolli in caso di inadempienza ed eventuali controlli da parte dell'ente proponente il soggetto svantaggiato attivati in autonomia.

Art. 15

Modalità di pagamento

I pagamenti, dovuti dal Comune alla Ditta aggiudicataria, per la piena e perfetta esecuzione dei lavori oggetto di cui al presente capitolato d'oneri, verranno liquidati, dal Servizio Giardini, con periodicità mensile entro 60 giorni naturali consecutivi dalla presentazione della relativa fattura al protocollo generale del comune, previo accertamento (ex art. 307) della prestazione effettuata in termini di qualità e quantità.

L'importo della fatturazione mensile sarà determinato dalla stazione appaltante.

Il pagamento della fattura relativa all'ultima rata del servizio verrà effettuata dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione del servizio.

Art. 16

Subappalto art. 118 D.Lgs 163/2006

I concorrenti nell'istanza dovranno indicare le parti del servizio che intendono eventualmente affidare in subappalto.

Senza l'autorizzazione dell'Amministrazione è vietato alla ditta aggiudicataria di cedere in subappalto l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto. Il subappalto senza il consenso o qualsiasi atto diretto a nascondere, fa sorgere all'Amministrazione il diritto di risolvere il contratto, senza ricorso ad atti giudiziari, con incameramento della cauzione e risarcimento dei danni.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione, e nel rispetto delle disposizioni contenute nel D. Lgs. 163/2006, i servizi che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalle norme vigenti. Il valore complessivo dei servizi subappaltabili non può superare il 30% dell'importo contrattuale.

Art. 17

Spese di stipula dell'atto

Le spese di contratto e ogni altra spesa accessoria e dipendente dal contratto, nessuna esclusa, sono a carico della ditta aggiudicataria.

Resta in carico al concedente l'onere relativo all'imposta sul valore aggiunto (IVA), se dovuta, nella misura stabilita dalla legge.

Art. 18

Elenco prezzi unitari

Gli importi di cui al presente Capitolato sono da considerarsi a corpo e non a misura, tuttavia qualora dovesse rendersi necessario eseguire attività al di fuori di quanto previsto si utilizzeranno per la contabilizzazione i seguenti prezzi unitari:

sfalcio prati concentrico urbano € 0,052/mq

Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali per la durata di anni 1 – anno 2013

sfalcio prati frazioni	€ 0,070/mq
sfalcio gerbidi	€ 0,028/mq
potatura siepi con taglio superiore completabile da un solo lato	€ 2,20/ml
potatura siepi con taglio superiore completabile necessariamente da due lati	€ 2,60/ml
potatura siepe da eseguirsi con sistema di sollevamento	€ 2,90/ml
potatura siepi frazioni	€ 2,40/ml
potature in aree verdi per piante da 11 a 20 metri	€ 91,61/cad
potature in viali ridotta difficoltà piante da 11 a 20 metri	€ 138,65/cad
potature in viali media difficoltà piante da 11 a 20 metri	€ 231,90/cad
abbattimenti in aree verdi piante da 11 a 20 metri	€ 145,89/cad
abbattimenti in viali ridotta difficoltà piante da 11 a 20 metri	€ 207,34/cad
abbattimenti in viali media difficoltà piante da 11 a 20 metri	€ 330,78/cad
raccolta foglie concentrico urbano	€ 0,038/mq
raccolta foglie frazioni	€ 0,045/mq
diserbo marciapiedi concentrico	€ 0,042/mq
diserbo marciapiedi frazioni	€ 0,048/mq
pulizia aree*	da € 0,001/mq ad € 0,004/mq

* Trattandosi di attività che dovrà svolgersi su aree con caratteristiche diverse si è reso necessario diversificare i costi sulla base delle stesse;

ore in economia € 21,00/ora

Casale Monferrato, gennaio 2013

IL R.U.P.
(Geom. Roberto MARTINOTTI)

IL DIRIGENTE
(Arch. Piercarla COGGIOLA)