



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE Cod. 7
Servizio Servizi Territoriali

DETERMINAZIONE N. 109 del 31/01/2017

Oggetto:

APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN TERRENO COMUNALE SITO IN VIA BRODOLINI DA DESTINARSI A PERTINENZA DI UN LOTTO PRODUTTIVO GIA' INSEDIATO NELLA ZONA INDUSTRIALE DI STR. VALENZA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Premesso che con delibera n. 13 del 18.1.2017 la Giunta comunale ha stabilito il seguente atto di indirizzi

- a) preso atto che la destinazione urbanistica prevista per il terreno comunale di Via Brodolini, ovvero area a servizi di interesse comune afferente all'area produttiva, non è stata ancora attuata, di stabilire che, nelle more dell'attuazione delle previsioni urbanistiche, il terreno sia destinato a soddisfare le esigenze di un lotto produttivo della zona industriale casalese di Strada Valenza, con vincolo di utilizzo come area pertinenziale utile per il mantenimento e/o ampliamento dell'attività insediata, espressamente manifestate dal titolare;
- b) di concedere in locazione il terreno per lo scopo di cui sopra, consegnandone la gestione, ai fini del regolamento per l'utilizzo del patrimonio immobiliare comunale, all'Ufficio Servizi Territoriali,
- c) di dare mandato al Dirigente Consegnatario di avviare la procedura prevista dal citato Regolamento per la locazione del bene.

Visti gli artt. 18, 19 e 20 del vigente Regolamento per l'utilizzo del patrimonio immobiliare comunale approvato con deliberazione C.C. n. 15 del 24.3.2014

Vista la manifestazione di interesse alla locazione del suddetto terreno pervenuta da una ditta avente sede tra Str. Valenza e Via Brodolini e ritenuto di provvedere alla pubblicazione di un avviso esplorativo per acquisire altre manifestazioni di interesse così da favorire la partecipazione e la consultazione di altri eventuali operatori potenzialmente interessati, in ossequio alle disposizioni del regolamento sopra citato.

Considerato necessario approvare l'avviso esplorativo per manifestazione d'interesse di cui all'oggetto con allegata planimetria e fac simile candidatura, il tutto Allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Maura Aceto

DETERMINA

1. Di approvare l'avviso esplorativo per manifestazione d'interesse di cui all'oggetto con allegata planimetria e fac simile candidatura, il tutto Allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di provvedere alla pubblicazione dell'avviso e del relativo fac-simile di domanda per esteso all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e sul sito Internet del Comune di Casale Monferrato;
3. Di dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Maura Aceto;
4. Di dare atto che la presente determinazione:
va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

Addì, 31/01/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Pianificazione Urbana e Territoriale
MARTINOTTI ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.

► Responsabile del procedimento: dott.ssa maura Aceto
(Art. 16, c. 1, lett. p) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

La determinazione numero 109 del 31/01/2017 è pubblicata all'albo pretorio on line di questo comune dal 31/01/2017 al 15/02/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
MARTINOTTI ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE
UFFICIO SERVIZI TERRITORIALI

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN TERRENO COMUNALE SITO IN VIA BRODOLINI DA DESTINARSI A PERTINENZA DI UN LOTTO PRODUTTIVO GIÀ INSEDIATO NELLA ZONA INDUSTRIALE DI STR. VALENZA

Il Dirigente del Settore Pianificazione Urbana e Territoriale

In attuazione dell'indirizzo espresso dalla Giunta comunale con Delibera n. 13 del 18.01.2017 e della propria Determinazione n..... del

Visti gli artt. 18, 19 e 20 del vigente Regolamento per l'utilizzo del patrimonio immobiliare comunale approvato con deliberazione C.C. n. 15 del 24.3.2014

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende concedere in locazione il terreno sito in Via Brodolini con vincolo di utilizzo come area pertinenziale utile per il mantenimento e/o l'ampliamento di un lotto produttivo già insediato nella zona industriale di Strada Valenza individuata nella planimetria all.A) al presente Avviso.

Che a tal proposito è pervenuta istanza da parte di una ditta (d'ora in avanti definita "parte proponente") avente sede tra str. Valenza e Via Brodolini che ha manifestato la necessità di disporre di una maggior superficie per continuare ad esercitare la propria attività, pena il rischio di doversi trasferire in altra sede.

Tutto ciò premesso, con il presente avviso si intende acquisire manifestazioni di interesse alla locazione del suddetto terreno per favorire la partecipazione e la consultazione di altri eventuali operatori potenzialmente interessati, in ossequio alle disposizioni del regolamento sopra citato.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le candidature hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione l'esistenza di altre ditte aventi la stessa necessità della parte proponente, interessate alla locazione del terreno e disponibili ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente l'area in caso di una sola manifestazione di interesse.

Art. 1 - SOGGETTI AMMESSI ALLA CANDIDATURA

Potranno presentare manifestazione di interesse soltanto le ditte già insediate nella zona industriale circoscritta nel perimetro indicato nella foto aerea all.A) che

- manifestino la seria e concreta necessità di disporre di un'area pertinenziale per il mantenimento e/o ampliamento della propria attività;
- dimostrino che l'area comunale oggetto del presente avviso è idonea per ubicazione e caratteristiche a soddisfare tale necessità.

La ditta candidata deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L'Amministrazione esclude i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

Art. 2 - OGGETTO E CONDIZIONI

Oggetto: terreno - meglio localizzato nella foto aerea all.A) - della superficie complessiva di circa mq. 5.000 di cui una porzione recintata - all'interno della quale era stato attrezzato un impianto di corse per automodelli con pista e strutture varie ora in disuso ed in stato di degrado - e una porzione mantenuta a prato

Ubicazione: Via Brodolini senza numero civico - Distretto Industriale 7 Strada Valenza

Dati catastali: Catasto Terreni F. 64 n. 399 e porzione del n 401

Destinazione urbanistica: area a servizi di interesse comune afferente all'area produttiva, ed in particolare a parcheggio (PIP2) – non edificabile

Tipo di contratto: locazione ad uso diverso dall'abitazione (6+6) regolata dal codice civile e dalla L. n. 392/1978

Canone base : € 3.000,00 annui - canone commerciale a regime di libero mercato, per una superficie di mq. 5.000 (salvo più esatta determinazione in loco della superficie effettivamente sfruttabile per l'uso richiesto).

Condizioni:

- vincolo di destinazione d'uso dell'area a pertinenza del lotto produttivo della ditta conduttrice;
- ogni onere di sistemazione dell'area per renderla idonea all'uso richiesto (a titolo esemplificativo: smantellamento pista in asfalto, realizzazione di pavimentazione, nuova recinzione, illuminazione e opere connesse ecc) e ogni onere di manutenzione e gestione sarà a carico della ditta conduttrice;
- divieto di subaffitto dell'area sia per intero che per lotti

Ulteriori condizioni e specifiche tecniche e contrattuali saranno individuate all'atto dell'eventuale successiva gara informale.

Art. 3 - MODALITÀ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le ditte interessate possono inviare la propria candidatura secondo il modello all. B) che dovrà pervenire al Protocollo dell'Ente a mani, a mezzo di racc. a.r. o con posta certificata

entro e non oltre le ore del giorno

al seguente indirizzo: Comune di Casale Monferrato Ufficio Servizi Territoriali – Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO (AL).

L'invio telematico dovrà avvenire al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it

L'inoltro telematico a un indirizzo diverso da quello indicato nel presente avviso non sarà ritenuto valido.

L'invio della candidatura è a totale rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicate nel presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/03 per finalità unicamente connesse alla procedura di assegnazione dell'area comunale.

Art. 4 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELL'AREA IN LOCAZIONE

In esito alla ricezione di una o più manifestazioni di interesse, entro il termine sopra indicato, si procederà a verificare che i candidati abbiano i requisiti richiesti all'art. 1; in caso di esito positivo, la parte proponente e i candidati saranno invitati, con lettera inviata a mezzo di posta certificata, a presentare miglior offerta per la locazione.

La locazione dell'area sarà aggiudicata alla ditta che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione sia in termini di aumento del canone base che di vicinanza del lotto produttivo rispetto all'area comunale del quale deve costituire pertinenza. I criteri saranno meglio dettagliati in sede di gara.

Non è necessario che la parte proponente, per essere invitata alla gara, ripresenti la propria candidatura.

Nel caso non pervengano manifestazioni di interesse nel termine assegnato o in difetto dei requisiti richiesti da parte dei candidati, l'Amministrazione tratterà direttamente con la parte proponente.

Non saranno prese in esame candidature per persone da nominare e sarà vietato cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

La presentazione della candidatura implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'indirizzo e-mail ust@comune.casale-monferrato.al.it dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente dell'ultimo giorno utile per l'invio delle manifestazioni di interesse.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e sul sito Internet del Comune di Casale Monferrato (www.comune.casale-monferrato.al.it - sezione news della home page).

Responsabile del Procedimento : Dott.ssa Maura Aceto
Casale Monferrato, lì _____

II DIRIGENTE DEL SETTORE PUT
Ing. Roberto Martinotti



 AREA COMUNALE OGGETTO DI LOCAZIONE



PERIMETRO DELLA ZONA INDUSTRIALE RISPETTO ALLA QUALE L'AREA PUO' COSTITUIRE PERTINENZA DEI LOTTI PRODUTTIVI IVI UBICATI

**SPETT.
COMUNE DI CASALE MONFERRATO
Via Mameli 10
15033 CASALE MONFERRATO
Ufficio Servizi Territoriali**

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN TERRENO COMUNALE SITO IN VIA BRODOLINI DA DESTINARSI A PERTINENZA DI UN LOTTO PRODUTTIVO GIA' INSEDIATO NELLA ZONA INDUSTRIALE DI STR. VALENZA

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ C.F. _____
in qualità di _____ della ditta _____
C.F./P.I. _____
con sede in Via/P.zza _____ n. _____ Città _____
Tel. _____
E - mail _____
PEC. _____

MANIFESTA INTERESSE

alla LOCAZIONE del terreno comunale sito in Via Brodolini da destinare a pertinenza del proprio lotto produttivo di Via _____

DICHIARA

- Che l'impresa svolge la sua attività nella zona industriale di Str. Valenza perimetrata nella planimetria all.A) all'avviso, dall'anno _____;
- Che l'impresa per mantenere ampliare la propria attività ha la necessità di disporre di un'area pertinenziale al fine di _____

- Che l'area comunale di via Brodolini è idonea alla manifestata necessità per i seguenti motivi

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste per chi dichiara il falso, esibisce atti falsi o non corrispondenti a verità e che quanto dichiarato potrà essere verificato presso gli organi della P.A. competente, ai sensi del D.P.R. n.445/2000.

DICHIARA E ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

- che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____

_____ per la seguente attività _____ ed attesta

i seguenti dati

- natura giuridica _____
 - denominazione _____
 - data di iscrizione: _____
 - durata : _____
 - titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari
- (Indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)

- che in particolare l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale e che non è in corso nessuna di tali procedure, né risulta verificatasi nell'ultimo quinquennio;
- l'assenza di iscrizioni nel Casellario Giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita al titolare, se si tratta di impresa individuale; a ogni socio se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società;
- l'assenza nei confronti della impresa/società e dei suoi titolari/legale rappresentanti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011;
- di aver preso visione dell'avviso e di accettare incondizionatamente tutte le clausole in esso contenute;

_____, li _____
(Luogo e Data)

(firma leggibile)

N.B.

- La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.