



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

AVVISO DI DEPOSITO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO A SCOPO EDIFICATORIO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Visto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione presentato con nota in data 12/09/2014, prot. n. 26908 e successiva integrazione in data 04/11/2014 prot n. 32784, a scopo edificatorio con destinazione commerciale riguardante un'area di 5.800 mq. sita tra via De Cristoforis e via Cabiati nel quartiere di Oltreponte ;

Vista la propria Determina n. 1432 del 22/12/2014 con la quale è stato accolto il suddetto progetto di PEC ed il relativo schema di convenzione urbanistica che prevede :

- 1) la realizzazione, previa parziale demolizione dei fabbricati esistenti, di un nuovo centro commerciale sequenziale (tipologia MCC) , composto da due unità commerciali rispettivamente con offerta alimentare (M-SAM2) ed offerta extraalimentare (M-SE2) con le seguenti caratteristiche:
 - M-SAM2: superficie lorda di pavimento massima pari (SLP) a mq 1105,00, e superficie di vendita pari a mq. 773,00;
 - M-SE2: superficie lorda di pavimento massima (SLP) pari a mq 1011,00, e superficie di vendita pari a mq. 710,00;
- 2) l'assoggettamento gratuito ed in perpetuo ad uso pubblico a favore del Comune, delle aree private destinate a pubblici servizi di superficie complessiva di mq. 2105,00 sulle quali saranno realizzate, a cura e spese della MI.RO. s.r.l. o aventi causa, le opere di urbanizzazione a parcheggio pubblico ed a verde pubblico afferenti le attività commerciali , così ripartite:
 - aree destinate a parcheggio di uso pubblico: mq. 1.240,00
 - aree destinate a verde di uso pubblico: mq. 865,00

Visto l'art. 43 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Dlgs. 267/2000.

Visto il Dlgs. n. 152/2006 e smi L.R. 40/1998

RENDE NOTO

- che presso la Segreteria Comunale (via Mameli n.10 – primo piano), sono depositati per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 24.12.2014 al 07.01.2015 il suddetto progetto di PEC e il relativo schema di convenzione urbanistica;
- che durante tale periodo chiunque potrà prenderne visione nei seguenti orari:
dal lunedì al venerdì ore 8.00 – 18.00; sabato ore 8.00 – 12.00
- che nei successivi quindici giorni e precisamente entro il 22.01.2015 compreso, chiunque potrà avanzare osservazioni e proposte, anche in ordine alla compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. 40/98, nel pubblico interesse, redatte in duplice copia in carta libera da presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato.

Tale avviso resterà affisso all'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal 24.12.2014 e verrà pubblicato sul sito internet www.comune.casale-monferrato.al.it.

Casale Monf., li 23.12.2014

IL DIRIGENTE
(Martinotti Ing. Roberto)



