



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE AFFARI GENERALI
UFFICIO CONTRATTI

APPALTO N. 1/2013

DISCIPLINARE DI GARA

relativo alla procedura per l'individuazione di cooperativa sociale di tipo b per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi per la durata di anni uno.

Il presente disciplinare di gara, che costituisce parte integrante e sostanziale della lettera invito relativa alla presente procedura, ha carattere complementare fornendo ulteriori indicazioni al concorrente in merito alle modalità e forme necessarie per la presentazione dell'istanza di ammissione alla gara e della relativa offerta.

La procedura è disciplinata dall'art. 13 L.R. 18/1994.

CAPO 1 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione devono pervenire entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 2. della **lettera invito**.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura:

“OFFERTA RELATIVA ALLA PROCEDURA PER L'INDIVIDUAZIONE DI COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI UNO”

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi motivo il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **“A – Documentazione Amministrativa”**, **“B - Offerta tecnico-qualitativa”** e **“C – Offerta Economica”**.

Nella busta “A” devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. ISTANZA DI AMMISSIONE, in competente bollo, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente con firma leggibile¹ e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 comma 3 D.P.R. 445/2000, contenente le seguenti dichiarazioni sostitutive ai sensi D.P.R. 445/200, successivamente verificabili (**utilizzare modello di dichiarazione A**):

- a) iscrizione all'Albo Regionale del Piemonte delle cooperative Sociali – sezione B;

¹ E' possibile la sottoscrizione anche da parte di un procuratore; in tal caso dovrà essere allegata copia della relativa procura.

- b) iscrizione alla competente Camera di Commercio, con indicazione della natura giuridica, denominazione, sede legale e oggetto dell'attività dell'impresa, data di iscrizione e durata, nonché delle generalità del titolare, dei soci, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dei soci accomandatari o del socio unico, ovvero del socio di maggioranza in società con meno di quattro soci;
- c) di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1, lettere da a) a m-quater) D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;
- d) di autorizzare l'amministrazione alle comunicazioni ai sensi dell'articolo 79 del D.Lgs 163/2006 per tramite del seguente numero di fax, solo nel caso in cui l'impresa non disponga di posta elettronica certificata.

Per le comunicazioni da parte di questa Stazione Appaltante e per la richiesta del D.U.R.C., dovranno essere indicati inoltre nell'istanza di ammissione:

- **numero telefonico e numero di fax**
- **indirizzo PEC** _____
- **codice attività conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria (cinque cifre indicate nell'ultima dichiarazione IVA)**
- **Sede INPS** _____ **n. posizione** _____
- **Sede INAIL** _____ **n. posizione** _____
- **Cassa Edile** _____ **n. posizione** _____
- **C.C.N.L. applicato** _____
- **Dimensione aziendale (n. dipendenti)** _____

2. DICHIARAZIONE, sottoscritta con firma leggibile e presentata unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, attestante ai sensi D.P.R. 445/2000 **(utilizzare modello di dichiarazione B):**

- a) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 163/2006;
- b) di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ovvero di elencare qualunque sentenza passata in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta subite indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38, comma 2 del D.Lgs 163/2006;
- c) che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non ha omissso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

La suddetta dichiarazione dovrà, a pena di esclusione, essere resa da parte dei legali rappresentanti del concorrente.

Ai fini delle dichiarazioni relative ai requisiti generali di cui al Capo 1 - punti 1 e 2 del presente Disciplinare, si ricorda che:

- *devono essere dichiarate tutte le condanne penali riportate nel casellario giudiziale, indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali la persona fisica abbia beneficiato della non menzione;*
Ai fini del comma 1, lettera c) dell'articolo 38, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.
- *ai fini del comma 1, lettera g) dell'articolo 38 del D.Lgs 163/2006, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48 bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602;*
- *ai fini del comma 1, lettera i) dell'articolo 38 del D.Lgs 163/2006, si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.*

3. DICHIARAZIONE sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con firma leggibile, attestante **(utilizzare modello di dichiarazione C):**

a) di conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano la procedura contenute nel Capitolato Descrittivo e Prestazionale, ed in particolare quanto previsto all'articolo 4 per quanto concerne l'inserimento lavorativo di un soggetto svantaggiato per un monte ore settimanale pari a 36;

b) di impegnarsi a stipulare, in caso di aggiudicazione, apposita convenzione secondo lo schema approvato con Delibera G.R. n.178 del 14 marzo 1995;

c) di disporre di una sede operativa presso il concentrico urbano o di essere disposto ad attivarla prima della stipula della convenzione;

d) di indicare, ai sensi dell'art. 118 D. Lgs. 163/2006, la parte di servizio che l'impresa intende affidare in subappalto. La mancanza della suddetta indicazione comporterà l'impossibilità di ricorrere al subappalto; uguale conseguenza avrà una indicazione generica o comunque non conforme alle prescrizioni di legge.

e) di aver svolto per la Pubblica amministrazione servizi analoghi nel triennio precedente (2010 – 2011- 2012) per un importo complessivo almeno pari all'importo a base di gara. Per ogni servizio dovrà essere indicato: anno, committente ed importo;

f) di disporre delle attrezzature e dei mezzi di trasporto così come richiesti e descritti all'articolo 5 del Capitolato Descrittivo e prestazionale e che gli stessi sono conformi alle attuali normative di sicurezza, e di possedere la documentazione di legge necessaria;

4. CAUZIONE PROVVISORIA, dell'importo previsto al punto 3 della lettera invito, costituita secondo le modalità previste dall'art. 75 D. Lgs. 163/2006 e art. 127 D.P.R 207/2010.

Ove il concorrente scelga di produrre fideiussione, questa potrà essere bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'Articolo 107 del Decreto Legislativo 1 Settembre 1993, n. 385, che svolgono, in via esclusiva o prevalente, attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve avere una validità di almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta come indicata nella presente Lettera di Invito.

La garanzia dovrà essere riferita alla gara in oggetto, indicare come soggetto beneficiario la Amministrazione Appaltante e contenere, ai sensi dell'Articolo 75, comma 4 del D. Lgs. 163/2006, l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'Articolo 1944 del Codice Civile, la rinuncia alle eccezioni di cui all'Articolo 1957, comma 2 del Codice Civile ed essere operativa entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Appaltante.

L'offerta, **a pena d'esclusione dalla gara**, deve altresì essere corredata, ai sensi dell'Articolo 75, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'Articolo 113 del citato Decreto, qualora il concorrente risultasse Aggiudicatario della gara.

E' ammessa la riduzione della cauzione alle condizioni dell'art. 40 comma 7 e dell'art. 75 comma 7 D.Lgs. 163/2006; a tal fine l'istanza dovrà essere corredata dal relativo certificato o copia dichiarata conforma all'originale.

5. Ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici pari a € 20,00.

Ai fini del versamento delle contribuzioni, i soggetti vigilati debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>

A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare alla documentazione di gara copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo servizio di Riscossione (scontrino Lottomatica o ricevuta di pagamento online).

La ricevuta di versamento deve essere presentata in **originale**.

6. Modello Gap

Si allega il modello G.A.P. previsto dall'articolo 2 della Legge 12 ottobre 1982, n. 726 e dalla Legge 30 dicembre 1991, n. 410. Esso, ai fini della normativa "antimafia", va ritrasmesso, unitamente alla restante documentazione prevista al presente Capo 2, sottoscritto e compilato nei campi obbligatori contrassegnati da asterisco (il campo *numero di appalto* non va compilato).

"B – OFFERTA TECNICA- QUALITATIVA" – max punti 55

Nella busta "B" deve essere contenuta l'Offerta Tecnica - qualitativa:

1) Il concorrente dovrà predisporre una proposta di progetto di inserimento lavorativo di persona svantaggiata

In particolare il progetto dovrà illustrare, mediante breve relazione di max. 4 foglio formato A4, le modalità di inserimento lavorativo del soggetto svantaggiato, intese come formazione, monitoraggio, azioni per la continuità del programma terapeutico e di inserimento sociale, con la finalità di creare una stabile opportunità di lavoro per la persona svantaggiata.

Il punteggio massimo attribuibile è pari a **40 punti** così suddivisi:

- valutazione sufficiente	punti 5
- valutazione buono	punti 15
- valutazione ottimo	punti 30
- valutazione eccellente	punti 40

- 2) Il concorrente dovrà presentare una relazione composta di max 2 fogli formato A4, che indichi il legame con il territorio cui si riferisce il progetto, sia relativamente al soggetto svantaggiato, sia relativamente all'ambito di intervento della Cooperativa.

Il punteggio massimo attribuibile è pari a **15 punti** così suddivisi:

- valutazione sufficiente	punti 4
- valutazione buono	punti 8
- valutazione ottimo	punti 12
- valutazione eccellente	punti 15

Nella busta "C" deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'OFFERTA ECONOMICA – max punti 45:

Tale offerta, in competente bollo e in lingua italiana, dovrà essere espressa in percentuale unica **fino ad un massimo di tre decimali** e in termini di ribasso, così in cifre come in lettere, da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara, senza abrasioni o correzioni di sorta. Qualora sia presentata offerta con un numero di decimali maggiore di quello consentito, si procederà all'arrotondamento matematico al terzo decimale.

L'offerta in aumento sarà ritenuta inammissibile.

L'offerta, sottoscritta dal titolare dell'Impresa o dal legale rappresentante del concorrente, con firma leggibile e per esteso dovrà essere inserita in apposita busta debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara e nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

L'offerta deve intendersi valida ed impegnativa per l'impresa per 180 giorni a decorrere dalla data fissata per la gara.

La valutazione delle offerte economiche è effettuata con l'attribuzione del punteggio massimo (45 punti) all'offerta più bassa, che costituirà parametro di riferimento per la valutazione delle restanti offerte, secondo la seguente formula:

$$V(a)_i = Ra/R_{max} * 45$$

(dove R_a = ribasso percentuale del prezzo contenuto nell'offerta presa in considerazione; R_{max} = miglior ribasso offerto [massimo ribasso percentuale del prezzo offerto])

Risulterà aggiudicatario del servizio il concorrente che avrà presentato l'offerta che otterrà il maggior punteggio desumibile dalla somma delle valutazioni sopra specificate.

CAPO 3 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Nella seduta pubblica, che si terrà in una sala del Palazzo Comunale nel giorno fissato al **punto 2** della lettera invito la Commissione giudicatrice procederà all'apertura della **busta "A – Documentazione amministrativa"** e della **busta "B – Offerta tecnica"**, per l'esame della correttezza formale della documentazione richiesta ai fini dell'ammissibilità alla gara.

La Commissione giudicatrice procederà quindi in una o più sedute riservate, all'esame dell'Offerta Tecnica, al fine dell'attribuzione dei relativi punteggi secondo i criteri stabiliti nei citati atti di gara.

In seduta pubblica, la cui data sarà comunicata via fax ai concorrenti, la Commissione giudicatrice darà lettura dei punteggi attribuiti, procederà quindi all'apertura delle buste **"C – offerta economica"** e attribuirà – in eventuale seduta riservata – al ribasso offerto il punteggio previsto nella Lettera invito (punto 6), applicando i criteri sopra indicati.

Procederà quindi all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, procederà, altresì, con riferimento all'aggiudicatario provvisorio, al controllo della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali e dei requisiti di ordine speciale.

Qualora tali dichiarazioni non venissero confermate, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara e all'individuazione di un nuovo aggiudicatario, all'escussione della cauzione provvisoria, fatta salva l'applicazione delle norme in materia di dichiarazioni non veritiere.

L'aggiudicazione acquisirà carattere definitivo solo a seguito di tale controllo e della determinazione dirigenziale di aggiudicazione.

CAPO 3 - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Al fine di poter procedere alla stipulazione del successivo contratto di appalto in forma pubblica/amministrativa, che avverrà entro 60 giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario ai sensi dell'art. 139 D.P.R. 207/2010, dovrà provvedere entro il termine che gli sarà assegnato ai seguenti adempimenti

- a) versamento delle spese contrattuali (compresi bollo e registro), nella misura che verrà richiesta dalla Stazione Appaltante;
- b) costituzione della cauzione definitiva di cui all'articolo 113 D.Lgs. 163/2006, mediante garanzia fidejussoria;

La carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, la non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, i mancati adempimenti connessi e conseguenti all'aggiudicazione, comporteranno l'annullamento della medesima e l'incameramento della cauzione provvisoria, comporterà identica conseguenza il ritiro dell'offerta o la rinuncia all'offerta, successiva all'apertura della gara. L'appalto potrà pertanto essere affidato al concorrente che segue in graduatoria.

L'appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 della legge n.136/2010 e dovrà comunicare i dati indicati al comma 7 del medesimo articolo al committente, nei termini previsti dalla legge.