



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

AVVISO DI DEPOSITO DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO A SCOPO EDIFICATORIO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E PRODUTTIVO DENOMINATO "CASALE SUD"

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Visto il progetto della Variante n. 1 al Piano Esecutivo Convenzionato denominato "Casale Sud" ed il relativo schema di convenzione presentato dalla Soc. Mondobrico con sede in Via Vanoni, 18 a Tortona (AL), con nota prot. 32676 del 14/10/2016, a scopo edificatorio nel rispetto della procedura di cui all'art. 43 della L.R. 56/1977 e s. m. e i. che prevede le seguenti modifiche rispetto al PEC originario:

- a) ampliamento della superficie di vendita della media struttura commerciale – tipologia MSE4 (Comparto 1) da mq. 2.300 a mq. 2.500;
- b) ampliamento della superficie lorda di pavimento del fabbricato produttivo per attività di logistica-deposito (Comparto 2), da mq. 1.813 a mq. 1.944.
- c) conseguente parziale modifica delle relative opere di urbanizzazione (parcheggio, verde e relative opere complementari) interne al P.E.C. approvato, sulle aree private assoggettate e da assoggettare all'uso pubblico;

il tutto su un area di mq. 10.818, attualmente già costruita, di proprietà della società UBI LEASING Spa ed utilizzata dalla Società Mondo Brico in forza del Contratto di locazione finanziaria n. 6069817 del 14/02/2013, sita tra Strada Valenza e strada San Giovannino, adiacente al Centro Polifunzionale di Strada Valenza;

Vista la propria Determina n. 1443 del 03/11/2016 con la quale è stato accolto il suddetto progetto di PEC ed il relativo schema di convenzione urbanistica che prevede :

- 1) a parziale modifica delle aree assoggettate gratuitamente ed in perpetuo ad uso pubblico a favore del Comune con l'atto a rogito notaio Vincenzo Esposito in data 27/12/2012, rep.n. 291673, n. progressivo 37022, l'assoggettamento delle seguenti aree necessarie per completare i comparti di intervento pubblico P1 e P2 sulle quali saranno realizzate le opere di urbanizzazione a parcheggio pubblico ed a verde pubblico afferenti le attività commerciali e le attività produttive (deposito - logistica), di superficie complessiva di mq. 3.539, così ripartite:
 - a) Comparto di intervento pubblico P1:
 - aree destinate a parcheggio di uso pubblico: mq. 1.505
 - aree destinate a verde di uso pubblico: mq. 1.454
 - b) Comparto di intervento pubblico P2:
 - aree destinate a parcheggio di uso pubblico: mq. 279
 - aree destinate a verde di uso pubblico: mq. 301
- 2) la realizzazione a cure e spese della Soc. Mondobrico e con il consenso del Comune di una porzione di marciapiede esterna al perimetro delle aree interessate dalla Variante N.1 al P.E.C. "Casale SUD", di superficie pari a circa 22,5 mq;
- 3) il versamento al Comune, prima della stipula della Convenzione del PEC, della somma di € 8.293,87 quale integrazione del contributo delle opere viabilistiche già realizzate, previste dal PEC ed in conformità allo stesso;

Visto l'art. 43 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Dlgs. 267/2000.

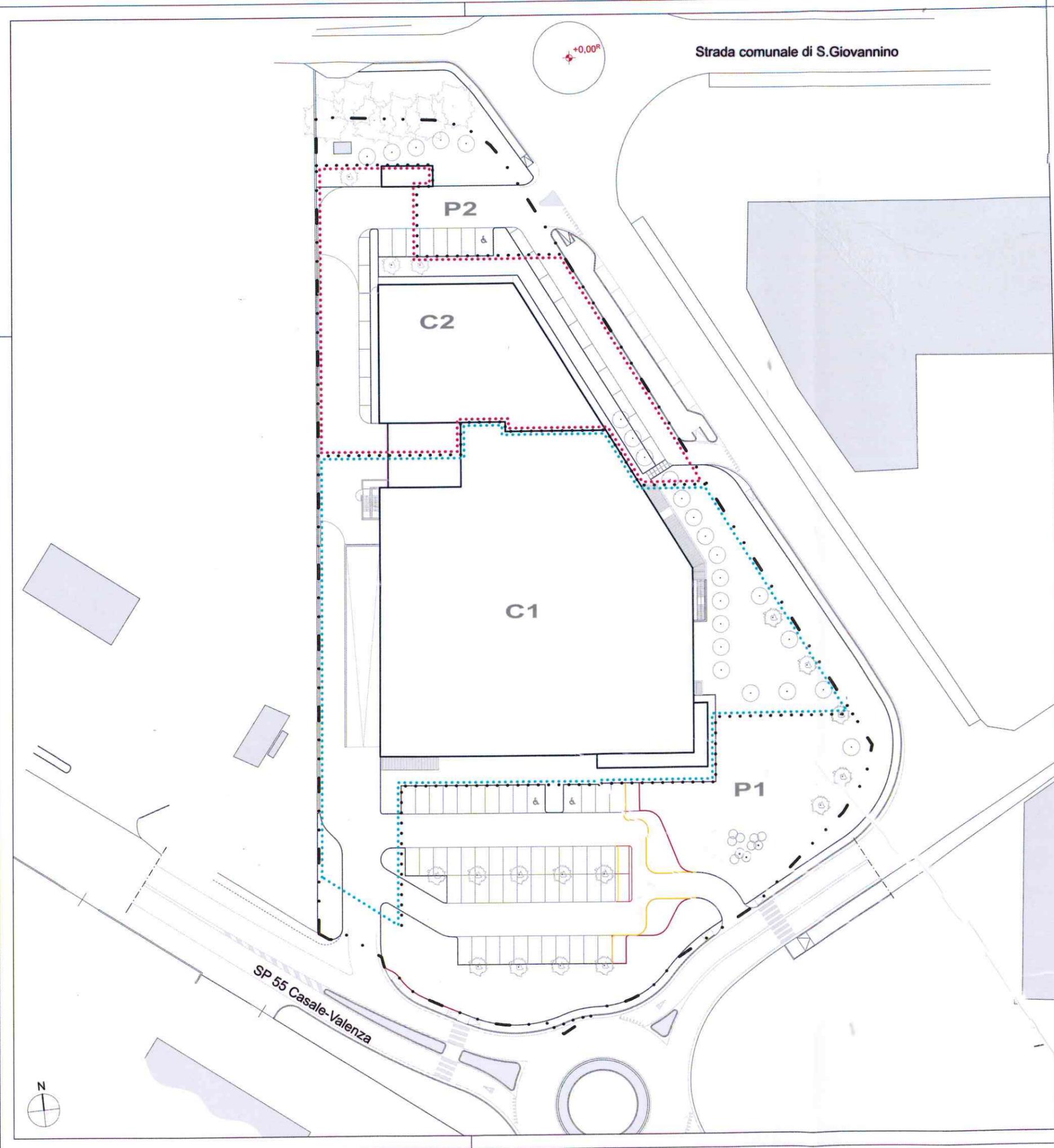
RENDE NOTO

- che presso la Segreteria Comunale (via Mameli n.10 – primo piano), sono depositati per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 7.11.2016 al 21.11.2016 il suddetto progetto di PEC e il relativo schema di convenzione urbanistica;
- che durante tale periodo chiunque potrà prenderne visione nei seguenti orari:
dal lunedì al venerdì ore 8.00 – 18.00; sabato ore 8.00 – 12.00
- che nei successivi quindici giorni e precisamente entro il 6.12.2016 compreso, chiunque potrà avanzare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, redatte in duplice copia in carta libera da presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato.

Tale avviso resterà affisso all'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal 7.11.2016 e verrà pubblicato sul sito internet www.comune.casale-monferrato.al.it.

Casale Monferrato, li 03/11/2016

IL DIRIGENTE
(Martino Ing. Roberto)



+0.00^R

Strada comunale di S. Giovanni

P2

C2

C1

P1

SP 55 Casale-Valenza



	Perimetro delle nuove aree oggetto di acquisizione ai fini dell'ampliamento della superficie di vendita del comparto C1		Nuove opere in progetto
	Perimetro delle aree interessate dalla variante N.1 al P.E.C. "Casale SUD"		Demolizioni in progetto
	Dividente tra comparti di intervento		Superficie di aerazione
	Comparto di intervento privato C1 (insediamento commerciale)		
	Comparto di intervento privato C2 (insediamento produttivo - deposito/logistica)		
	Edifici esistenti		
	Viabilità e parcheggi in progetto		

N.B.: Le quote altimetriche si riferiscono alla quota (capposaldo) ±0,00 in corrispondenza del centro della rotonda su str. S. Giovanni

PROPONENTE

Mondobrico S.r.l.
via Vanoni 18, 15057
Tortona (AL)

TITOLO

COMUNE DI CASALE MONFERRATO (AL)
Ampliamento della Superficie di vendita dell'unità commerciale
sita in Strada Valenza (Distretto di urbanizzazione D1, Categoria omogenea d'uso D5)
VARIANTE N.1 AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO "CASALE SUD"
(art. 43 L.R. 56/1977 e s.m.i.)



PROGETTAZIONE GENERALE E ARCHITETTONICA cat. AR

Arch. Domenico Catrambone
CN Studio - C.so Alessandria 67, 14100 - Asti
T. +39 0141 321845; F. +39 0141 531833; E. elaborati@cnstudio.net
Collaboratori:
Ing. GianClaudio Ligios

Revisioni		
N.	Data	Aggiornamento
A	__/__/201__	-
B	__/__/201__	-
C	__/__/201__	-

OGGETTO

PLANIMETRIA GENERALE
Confronto tra lo stato di fatto e il progetto di variante

Scala 1:500 Data __/09/2016

Fase	Cat.	N°	Rev.
U	AR	08	-

U: urbanistico
M: municipale
D: definitivo
E: esecutivo