

da redigersi su carta in bollo

(SOCIETA DI LEASING- in proprietà/diritto di superficie)

AL SIG. SINDACO
di CASALE MONFERRATO

OGGETTO: Istanza di insediamento nel P.I.P. ..

Applicazione deliberazioni consiliari n. ... del

Il sottoscritto nella sua qualità di e legale rappresentante della (1) con sede in

chiede

la cessione in proprietà / diritto di superficie di un lotto, compreso nel P.I.P..... approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. del, avente la superficie di mq , preferibilmente ...(2)...

L'area richiesta sarà destinata alla costruzione di un fabbricato da concedere in locazione finanziaria alla Ditta....(1)....per la.....(3).....della propria attività di, nella quale attualmente sono occupate n. unità lavorative e con la previsione (4).

Il sottoscritto inoltre chiede l'autorizzazione a stipulare la convenzione ex art. 27 della legge 22.10.1971, n. 865, secondo lo schema approvato con la deliberazione consiliare del

A tale fine dichiara

1. di essere disposto a corrispondere al Comune preliminarmente alla stipulazione della convenzione la somma di €/mq quale corrispettivo della cessione della proprietà / del diritto di superficie ;

2. di essere disposto a corrispondere l'onere di urbanizzazione primaria e secondaria relativo al lotto oggetto della concessione nella misura di €/mq e di versare il detto importo come segue:(5)

3. di essere disposto a corrispondere al Comune, per le parti dei fabbricati destinati ad uso residenziale, in aggiunta agli oneri di cui sopra, anche gli oneri previsti per l'urbanizzazione secondaria dei fabbricati destinati ad uso abitativo e gli importi relativi al costo di costruzione previsti dall' art. 16 del DPR 380/2001.

Si impegna

1. a sottoscrivere l'atto pubblico di cessione in proprietà/diritto di superficie entro 4 mesi dalla comunicazione a mezzo di racc. a.r. della avvenuta assegnazione del lotto, pena la revoca della stessa assegnazione e l'incameramento da parte del Comune del deposito cauzionale di € pari al 10% del corrispettivo della cessione dell'area che il sottoscritto ha versato a garanzia della serietà dell'impegno di cui sopra, presso la locale Civica Tesoreria in data come risulta dalla quietanza N..... del allegata alla presente domanda.

Tale somma verrà considerata quale acconto del corrispettivo del costo del terreno alla sottoscrizione dell'atto di cessione. In caso di mancata assegnazione, la somma verrà restituita senza interessi.

2. a pagare il saldo del corrispettivo prima della sottoscrizione dell'atto di cessione.

3. a sostenere tutte le spese che si renderanno necessarie per il perfezionamento dell'accordo (pratiche catastali, stipula dell'atto)

4. a costruire sull'area ceduta in proprietà/diritto di superficie un fabbricato da destinare ad uso (6) da concedere in locazione finanziaria alla Dittaper la sua attività di , osservando i seguenti termini, relativi alle fasi salienti del programma costruttivo decorrenti dalla data di stipulazione della convenzione:

- entro il termine di sei mesi, presentazione al Comune della istanza per il rilascio del permesso di costruire, corredata del progetto e degli atti occorrenti all'ottenimento dello stesso, per la costruzione di un fabbricato che realizzi l'indice di superficie coperta minimo dello 0,20 (art.3 delle N.d.A. del PIP)
- entro il (7) inizio dei lavori di costruzione
- entro il(7) ultimazione dei lavori, in modo tale che gli edifici possano ottenere il certificato di agibilità o abitabilità;

5. a concedere in locazione finanziaria il lotto alla Ditta che sottoscrive per acquiescenza la presente domanda impegnandosi a presenziare all'atto di trasferimento per l'assunzione degli obblighi che la riguardano.

6. a prestare garanzie finanziarie per il perfetto e puntuale adempimento degli obblighi di cui alla convenzione:

- per il pagamento rateale degli oneri di urbanizzazione;
(8)
- per le sistemazioni a verde dell'intero lotto tramite la Ditta

Data

firma(9)

firma(10)

visura della Camera di Commercio.

ricevuta del versamento n..... del

(1) ragione sociale - allegare certificati Camera di Commercio.

(2) posizione preferenziale del lotto riferita alla planimetria del piano.

(3) nuovo insediamento di attività o rilocalizzazione di attività già esistente nel territorio comunale.

(4) incremento degli occupati nell'azienda (se previsto).

(5) - in unica soluzione, preliminarmente alla sottoscrizione dell'atto di cessione.

- in quattro rate semestrali uguali e contanti. Sulle dette somme maturerà a favore del Comune l'interesse legale in vigore al momento del pagamento.

(6) industriale o artigianale.

(7) i termini non possono essere superiori ad anni 1 dalla convenzione per l'inizio dei lavori e ad anni 3 dalla convenzione per l'ultimazione degli stessi.

(8) se del caso.

(9) firma della società di leasing

(10) firma della ditta

AVVERTENZA

(*) In base dell'art. delle Norme di Attuazione del P.I.P....., l'assegnatario del lotto si impegna a richiedere, presso il competente ufficio del Settore GUT, le norme tecniche per l'apertura degli ingressi carrai, la modifica dei marciapiedi, i punti di allacciamento alle reti elettrica, idrica e fognaria.

Le specifiche tecniche fornite dal Settore GUT dovranno essere allegate al progetto oggetto di domanda di concessione.

Il progetto dovrà essere redatto in conformità alle norme tecniche suddette, pena il diniego della concessione di edificare.